

Mitteilung in der Sitzung des STEA am 20.01.2016

Verfahrens- und Sachstand zur Ansiedlung eines Designer Outlet Centers (DOC) in Remscheid-Lennep

Vor zwei Jahren hat die Verwaltung in einer Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses bereits einmal über die Absicht der Stadt Remscheid informiert, im Stadtteil Remscheid-Lennep ein sog. „Designer Outlet Center“ zu etablieren.

Die Verkaufsfläche soll bei ca. 20000m² liegen, der Betreiber/Investor ist die Firma McArthur Glen, die auch den DOC-Standort Roermond (NL) betreibt.

In der Zwischenzeit hat sich folgendes getan:

1. Der Rat der Stadt Remscheid hat ihr auf das DOC abgestimmte Einzelhandelskonzept als politische Leitlinie und „städtebauliches Entwicklungskonzept“ beschlossen (25.09.2014).
2. Im Frühjahr 2014 wurde die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung im Rahmen des Aufstellungsverfahrens für die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes und den Bebauungsplan Nr. 657 der Stadt Remscheid durchgeführt. Die Stadt Hilden hat hierzu eine Stellungnahme abgegeben (14.04.2014).
3. Im November 2014 hat der Rat der Stadt Remscheid ein Verkehrskonzept zum DOC beschlossen.
4. Im Frühjahr 2015 wurden die eingegangenen Stellungnahmen der Nachbarstädte durch den zuständigen Fachausschuss beraten und abgewogen. Den Anregungen u.a. der Stadt Hilden wurde dabei nicht gefolgt.
5. Im Zeitraum vom 11.05.2015 bis zum 19.06.2015 erfolgte die öffentliche Auslegung (Offenlage) der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 657 der Stadt Remscheid. Seitens der Stadt Hilden wurde wiederum eine Stellungnahme abgegeben (22.05.2015).
6. Im November 2015 wurde die Stadt Hilden darüber unterrichtet, dass die Stadt Remscheid beabsichtigt, die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes zu beschließen. Dies ist in der Sitzung des Rates der Stadt Remscheid am 18.12.2015 auch erfolgt.
7. Der Bebauungsplan Nr. 657 dagegen wird erneut offen gelegt, da sich aus der ersten Offenlage diverser Änderungsbedarf ergeben hat. Diese Änderungen sind jedoch tatsächlich planerische Details, an der grundsätzlichen Planabsicht, also der Ansiedlung des DOC, wird nichts geändert. Wann die erneute Offenlage erfolgt, ist hier noch nicht bekannt.
8. Die im Mai 2015 seitens der Stadt Hilden gemachten Anregungen sind weitgehend abgelehnt worden.
9. Die Stadt Remscheid sieht keine zusätzlichen Probleme für andere Gemeinden darin, dass auch für den Standort Wuppertal-Hauptbahnhof (Döppersberg) ein weiteres „Factory Outlet Center“ (von einem anderen Betreiber) geplant ist. Gleichwohl ist jedoch eine Klage der Stadt Remscheid gegen die Stadt Wuppertal angekündigt worden.
10. Fazit:
Es ist davon auszugehen, dass die Stadt Remscheid versuchen wird, den genannten Bebauungsplan Nr. 657 noch im I. Halbjahr 2016 als Satzung zu beschließen. Eine Genehmigung der 5. Flächennutzungsplan-Änderung durch die Bezirksregierung Düsseldorf vorausgesetzt, könnten dann die Bauarbeiten/Abrissarbeiten am geplanten DOC-Standort noch in 2016 beginnen. Die Eröffnung ist für Ende 2017 vorgesehen.