

Bewerbung um das Baugrundstück für „Innovative Wohnformen“

Dieses Formular ist maßgeblicher Bestandteil der Bewerbung um das von der Stadt Hilden für „Innovative Wohnformen“ reservierte Baugrundstück in der Mehrgenerationensiedlung für Hilden auf dem Grundstück der ehemaligen Albert-Schweitzer-Schule. Es ist – soweit wie möglich – mit dem Wissenstand zum Zeitpunkt der Bewerbung und somit evtl. nicht oder mit ggfs. geschätzten bzw. vorkalkulierten Angaben auszufüllen.

Falls der Platz im Formular nicht ausreicht, sind – zuzüglich zu den Anlagen zum Abschnitt 2 – zusätzliche Erläuterungen zulässig, deren Umfang jedoch insgesamt zwei DIN A 4-Seiten nicht überschreiten darf.

1.	ANGABEN ZUR ORGANISATION	
1.1	Name:	
1.1.1	Ansprechpartner/in: (Name, Anschrift, Telefon, eMail)	
1.2	Organisationsform	
1.2.1	in der Planungsphase	
1.2.2	in der Bauphase	
1.2.3	in der Betriebsphase	
1.3	Anzahl der Mitglieder: zum Zeitpunkt der Bewerbung	
1.3.1	Anzahl der Mitglieder (< 18 Jahre):	
1.3.2	Anzahl der Mitglieder (18 bis 30 Jahre):	
1.3.3	Anzahl der Mitglieder (31 bis 50 Jahre):	
1.3.4	Anzahl der Mitglieder (51 bis 65 Jahre):	
1.3.5	Anzahl der Mitglieder (> 66 Jahre):	
1.4	Struktur der Mitgliedergruppe: zum Zeitpunkt der Bewerbung	
1.4.1	Anzahl Familien:	
1.4.2	Anzahl Paare:	
1.4.3	Anzahl Singles:	

Bewerbung um das Baugrundstück für „Innovative Wohnformen“

2.	ANGABEN ZUM INHALTLICHEN KONZEPT	
2.1	Inhaltliches Konzept (ggfs. Anlage mit max. 3 Seiten):	
2.2	Energetischer Gebäudestandard: (mindestens Passivhaus-Standard)	
2.3	Optional: ergänzendes Ökologisches Konzept (ggfs. Anlage mit max. 1 Seite):	
2.4	Konzept zur Instand- und Unterhaltung der Innenhöfe (ggfs. Anlage mit max. 1 Seite):	
2.5	Integrationsleistung (ggfs. Anlage mit max. 1 Seite):	

Bewerbung um das Baugrundstück für „Innovative Wohnformen“

3.	KOOPERATIONSPARTNER/in		
3.1	Architekt/in: (Beauftragungsabsicht, kein Vertrag)		
3.2	Baubetreuer/in oder Projektsteuerer/in: (Beauftragungsabsicht, kein Vertrag)		
3.3	weitere Kooperationspartner/innen:		
4.	WOHNUNGEN		
4.1	Anzahl der Wohnungen:	bereits belegt:	insgesamt geplant:
4.1.1	Anzahl geförderter Wohnungen:		in %:
	davon Mietwohnungen		
4.1.2	Anzahl freifinanzierter Wohnungen:		in %:
	davon Mietwohnungen		
4.1.3	Anzahl sonstiger Wohnungen (bspw. für Integrationsprojekte):		in %:
4.1.4	angestrebte Anzahl der Wohnungen mit		
	1 Wohn- u. Schlafräum		in %:
	2 Wohn- und Schlafräumen		in %:
	3 Wohn- und Schlafräumen		in %:
	4 und mehr Wohn- und Schlafräumen		in %:
4.1.5	Anzahl Gemeinschaftsräume (= Wohn- oder Aufenthaltsraum)		
4.2	Wohnfläche insgesamt:		
4.2.1	Wohnfläche geförderte Wohnungen:		
4.2.2	Wohnfläche freifinanzierte Wohnungen:		
4.2.3	Wohnfläche sonstiger Räume:		

Bewerbung um das Baugrundstück für „Innovative Wohnformen“

4.2.4	Anzahl der Stellplätze / davon in der Tiefgarage		
5.	ANGABEN ZUM FINANZIERUNGSKONZEPT (geschätzte, vorkalkulierte Angaben)		
5.1	Grundstückskosten	665.000,-	
5.2	Gesamtkosten: (= Kostengruppen 2 bis 7 nach DIN 276)		
5.2.1	Kosten für Wohnung (€/m ² Wohnfläche):		
5.2.2	Kosten für Tiefgarage (€/ Stellplatz):		
5.2.3	weitere Kosten:		
5.3	Anteil Eigenkapital:	in %:	
5.4	Anteil Fremdfinanzierung	in %:	
5.4.1	private Finanzierung:		
	voraussichtliche jährl. Belastung		
5.4.2	öffentliche Finanzierung:		
	Förderprogramme:		
	voraussichtliche jährl. Belastung		
5.5	jährl. Betriebs- und Unterhaltungskosten (ohne individuelle Verbrauchskosten – wie z.B. Gas, Wasser, Strom, Abwasser)		
	davon für evtl. Gemeinschaftsräume		
	davon für Außenanlagen (inkl. Innenhöfe)		
	davon für Instandhaltungsrücklage		
	davon für Sonstiges		
5.6	Mietkosten je m² Wohnfläche		
	für geförderte Mietwohnungen		
	für freifinanzierte Mietwohnungen		