

---

## **Neubau eines Funktionsgebäudes am Sportplatz Weidenweg, 40723 Hilden**

Bauherr: Stadt Hilden, Am Rathaus 1, 40721 Hilden

---

### **BAUBESCHREIBUNG**

Das bestehende alte und flächenmäßig nicht ausreichende Umkleidegebäude wird im Bereich zwischen dem Hausmeisterhaus und dem Vereinsheim bis auf die Gründungsebene zurückgebaut. Wobei die Gründungsebene mittels zusätzlicher Bohrpfähle und einer neuen Bodenplatte für das neu zu errichtende Gebäude ertüchtigt wird. Der zweigeschossige Neubau wird dann mittels Betonfertigteilen auf der Bodenplatte errichtet.

- ABBRUCH:**
- Ausbau und Entsorgung sämtlicher Gegenstände,
  - Ausbau und Entsorgung vorhandenen Türen und Tüorzargen,
  - Ausbau und Entsorgung von Aluminium-Glasanlagen,
  - Ausbau und Entsorgung von Fensteranlagen,
  - Ausbau und Entsorgung von sämtlichen Heizkörpern und Leitungen,
  - Ausbau und Entsorgung von sämtlichen Sanitärgegenständen und Leitungen
  - Abbruch und Entsorgung von Gipskarton-Wänden,
  - Abbau und Entsorgung von abgehängten Raster- und geschlossenen Decken,
  - Rückbau der Dachhaut und Konstruktion,
  - Ausbau und Entsorgung von vorhandenem PVC-Boden,
  - Abbruch und Entsorgung vom Estrich einschließlich Dämmungsunterbau.
- ROHBAU:**
- Isolierung der Fundamente im Außenbereich der angrenzenden Gebäude incl. Ausschachtungs- und Verfüllarbeiten,
  - Einbau von Bohrpfählen und der Bodenplatte für die Erstellung des Neubaus,
  - Erstellung des zweigeschossigen Neubaus mittels Betonfertigteilen ,
  - Abfangung der tragenden Wände der Nachbargebäude.
- AUSSENHAUT:**
- Wärmedämmverbundsystem farbig abgesetzt U-Wert nach EnEV2016,
  - Aluminium Außenfensterbänke,
  - Feuerverzinkter Erschließungsbalkon und feuerverzinkte Außentreppe.
- FENSTER:**
- Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung U-Wert = 1,0 nach EnEV2016,
  - Eingangsbereich Aluminium-Glasanlagen nach EnEV 2016
- DACHDECKER:**
- Abriss und Entsorgung des Flachdaches incl. Regenrinnen und Fallrohren,
  - Abdichtung der Dachanschlüsse der Nachbarbebauungen (Wohnhaus und Vereinsheim),
  - Dachfläche mit Gefälledämmung und Abdichtung nach EnEV2016, herstellen einschließlich aller Rand- und Eckausbildungen,
  - Montage der Attikaabdeckung,
  - Regenrohre und Rinnen in Zinkausführung erstellen.

- INNENAUSBAU: - Erstellung von neuen Gipskartonwänden W112 und W115 als Trennwände,
- Abkastungen der Sanitärinstallationen als GK-Verkleidung,
  - F90-Verkleidung der Stahlkonstruktion und Steigleitungen,
  - Decken – Abhang der Rasterdecken,
  - Estrich wird teilweise als Heizestrich hergestellt,
  - Fliesen in Bad- und WC Räumen - entsprechend der Vorschriften für Sportstätten (Rutschfestigkeit min. R10 in den Umkleiden und R11 im Duschbereich),
  - Treppenaufgang zur Erschließungsempore im OG mit rutschfesten Gitterrosten,
  - Bodenbelag der restlichen Räume aus Linoleum oder gleichwertigen Produkten,
  - Türblätter Röhrenspan, Weißlack mit Stahlzargen,
  - Innenfensterbänke aus Granit oder Resopal,
  - Wände gespachtelt und mit mineralischen Farben gestrichen.

- TECHNIK: - Heizung mit Brennwerttechnik,
- Solarthermie für Warmwassererzeugung, Fußbodenheizung und Raumradiatoren,
  - Sanitäranlagen nach den Vorschriften und Richtlinien für Sportstätten, Behinderten WC-Räume
  - Kontrollierte Raumlüftung – mit Wärmerückgewinnung
  - Einspeisung von Gas, Wasser und Strom
  - Elektroanlagen komplett mit notwendigen Beleuchtungskörpern

I/26 ur  
Hilden, den 11.01.2016