

## Bauleitplanverfahren Stand: 17.12.2015

### Laufende Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes

	Such-name	Prio-ritäts-stufe	FNP.- Änd.	Gebiet	Verfahrens-betreuer/ -in	Aufstel-lungsbe-schluss StEA (Rat)	Veränd. sperre bis	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
		A B		Stadtgebiet Hilden	Holsträter Groll			Ergebnis der planerischen Überprüfung	25.11.15	Neuaufstellung des FNP Neuzeichnung des FNP	Einstellung des Verfahrens: StEA: 20.01.16
1			19. Änd. FNP	Hofstr./ Karnaperstr./ Eisenbahn		(19.06.96)		Offenlage	04.05.98 - 03.06.98	nicht störendes Gewerbe, Wohnungsbau und Bolz- platz	Bebauungsplan Nr. 139 Entwurf wurde verworfen. Das Verfahren wird zurzeit nicht weitergeführt.
2			26. Änd. FNP	Lievenstr. / Kalstert	Groll	(22.04.98)		Bürgeranhörung	30.09.99		Antrag auf Aufhebung des Auf- stellungsbeschlusses. Das Verfahren wird zurzeit nicht weitergeführt.
3			43. Änd. FNP	Zur Bredharter Heide / Krabbenburg / Süd- friedhof	Holsträter	15.03.06		Beschluss zur Aussetzung	17.10.07	Wohnbaufläche für Einzel- und Doppelhäuser	Bebauungsplan Nr. 38B  CO-Pipeline – Verfahren ruht! Wiederaufnahme abgelehnt StEA: 06.07.11



	Such-name	Prioritäts-stufe	B-Plan Nr.	Gebiet	Verfahrens-betreuer/-in	Aufstel-lungsbe-schluss StEA (Rat)	Veränd.-sperre bis	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
		A = Vorrangstufe 2015 B = Vorschlag für Vorrangstufe 2016									
12	139-00		139	Hofstr./ Karnaperstr./ Eisenbahn	Groll	(19.06.96)		Offenlage	04.05.98 - 03.06.98	nicht störendes Gewerbe, Wohnungsbau und Bolzplatz	Umlegung 19. Änd. FNP Bebauungsplanentwurf wurde verworfen
13	165A-00	A B	165A	Walder Str. 8 [Teilfläche] / 14-26 sowie Kirchhofstraße 15-25	Oreskovic	29.08.12		Bekanntmachung der Änderung des Aufstellungsbeschlusses	09.08.13	Allgemeines Wohngebiet	Abstimmung mit Eigentümer der südlichen Grundstücke läuft
14	167-01		167, 1. vereinf. Änd.	Schulstr. / Mittelstr. / Klotzstr.	Groll	14.11.12		Bekanntmachung Aufstellung	04.12.12	Ausschluss von Vergnügungsstätten und „Rotlicht“-Nutzungen im MK	Zurückstellung Bauvoranfrage
15	177-14		177, 14. Änd.	Oerkhaus / Eisenbahntrasse	Bopp	02.05.07		Bekanntmachung Aufstellung	04.06.07	Wohnbauflächen und Wegfall der Straßenunterführung	Umlegung Lärmbelastung Verfahren ruht!
16	231-01		231, 1. Änd.	Walder Str./ Max-Volmer-Str. / Fußweg/ Grenzstraße	Groll	<del>(28.04.04)</del> 07.06.06		Bekanntmachung Aufstellung	27.06.06	Ausschluss von Einzelhandel	Erweiterung des Planungsziels: Neuordnung der überbaubaren Flächen für Qiagen Verfahren ruht!
17	243-00		243	Walder Str. / Teichstraße	Oreskovic	07.02.01		Bekanntmachung Aufstellung	21.02.01	Ausschluss Einzelhandel und Vergnügungsstätten	Verfahren ruht!
18	248-00	A B	248	Ohligser Weg / Stadtgrenze / Kiefern-/ Narzissen-/ Kirschenweg	Holsträter	11.09.02		Bekanntmachung Aufstellung	11.10.02	Erhalt der schützenswerten Bäume und Grünflächen, planerische Sicherung des Gebäudebestandes	Anpassung an den Bebauungsplan Nr. 151A „Gemeinnütziger Bauverein“ erforderlich
19	249-00		249	Narzissen-/ Kiefernweg / Am Strauch / Kirschenweg	Holsträter	11.09.02		Bekanntmachung Aufstellung	11.10.02	Erhalt der schützenswerten Bäume und Grünflächen, planerische Sicherung des Gebäudebestandes	
20	255-00	A	255	Karnaper Str. / Schürmannstr. / Disterwegstr. / Eisenbahntrasse	Hamann (Groll)	02.02.11		Bekanntmachung Offenlage	13.01.15	Wohnbauflächen	Offenlage: 26.01.15 – 27.02.15

	Such-name	Prioritätsstufe	B-Plan Nr.	Gebiet	Verfahrensbetreuer/-in	Aufstellungsbeschluss StEA (Rat)	Veränd.sperre bis	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
		A = Vorrangstufe 2015 B = Vorschlag für Vorrangstufe 2016									
21	262-00		262 VEP Nr. 21	Richrather Str. 170,172	BSV (Holsträter)	24.09.15		Bekanntmachung Aufstellung	07.10.15	Erweiterung REWE	

**In 2016 bzw. später zu beginnende Verfahren zur Aufstellung, Änderung bzw. Aufhebung von Bauleitplänen:**

	Such-name	Prio-ritäts-stufe	B-Plan Nr. / FNP.- Änd.	Gebiet	Verfahrens-betreuer/ - in	Aufstel-lungsbe-schluss	Veränd. sperre bis	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
			A = Vorrangstufe 2015 B = Vorschlag für Vorrangstufe 2016								
1	159-00		159	Ellerstr. / Körnerstr. / Fabriciusstr. / Bahnhofsallee (Terrania-Gelände)						Grünfläche; Mischgebiet und evtl. weitere gewerbliche Baufläche Ausschluss von (zentrenrelevantem) Einzelhandel und Vergnügungsstätten	Grünfläche: Außenbereich im Innenbereich -> kein Baurecht nach § 34
2	59C-00		59C	Richard-Wagner-Str. / Furtwänglerstr. (Theodor-Heuss-Schule)	Oreskovic			Beratung Nutzungskonzept	24.09.15	Nachfolgenutzung für die Theodor-Heuss-Schule mit Regenrückhaltebecken	vertagt: Der Raumbedarf der vhs ist zu klären.
3	261-00		261-00 (VEP)	Kirchhofstr. 65-67	ISR (Bopp)			Antrag im StEA	10.09.14	Wohnbaufläche	Unterlagen zum Aufstellungsbeschluss fehlen
4	35-07	B	35, 7. Änd.	Am Bruchhauser Kamp 4a						Änderung Spielplatz in Wohnbaufläche	öffentlich geförderter Wohnungsbau
5	177-15	B	177, 15. Änd.	Overbergstr. 12/12a						Änderung Grünfläche in Wohnbaufläche	öffentlich geförderter Wohnungsbau

**Normenkontrollverfahren:**

	Such-name	Prio-ritäts-stufe	B-Plan Nr.	Gebiet	Verfahrens-betreuer/ - in	Aufstel-lungsbe-schluss Rat (StEA)	Veränd. sperre bis	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung

**Sonstige Satzungen auf Grundlage des BauGB / der BauO NRW:**

	Satzung	Gebiet	Verfahrensbetreuer/ -in	Aufstellungsbeschluss Rat (StEA)	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung

**In 2016 bzw. später voraussichtlich aufzustellende sonstige Satzungen auf Grundlage des BauGB / der BauO NRW:**

	Satzung	Gebiet	Verfahrensbetreuer/ -in	Aufstellungsbeschluss Rat (StEA)	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
1	Einfriedungssatzung	Stadt Hilden					Definition von Art und Höhe der ortsüblichen Einfriedungen (Genehmigungsfreiheit an Straßen bis 1,80 m?)	VV-Beschluss: 21.04.09  Auch für 2016 werden keine Haushaltsmittel zur Verfügung gestellt.
2	Erweiterung Gestaltungssatzung Werbeanlagen	Stadtumbaugebiet Innenstadt					Räumliche Erweiterung der bestehenden Werbeanlagensatzung	Projekt des IHK Innenstadt: Analyse und Konzept (Ergebnisse in 2015f)
3	Erweiterung Sondernutzungssatzung	Stadtumbaugebiet Innenstadt					Gestaltungsvorgaben für Sondernutzungen in der Fußgängerzone	Projekt des IHK Innenstadt: Analyse und Konzept (Ergebnisse in 2015f)