

# LEGENDE

## ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1.1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, § 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2.1. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB, §16 BauNVO)



2.5. Grundflächenzahl



2.7. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß



2.8. maximale Gebäudehöhe in Meter über NHN



2.8. maximale Wandhöhe in Meter über NHN



2.8. maximale Firsthöhe in Meter über NHN

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



3.1 Offene Bauweise



3.3 Abweichende Bauweise



3.4. Baulinie



3.5. Baugrenze

4. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr.5 BauGB)



4.1 Flächen für den Gemeinbedarf



Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

13. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.25 BaGB)



13.2.1 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



13.2.2 Erhalt eines Baumes (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

15. Sonstige Planzeichen



15.3. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze(St), Garagen (Ga) und Carports (Cp)



15.5. Mit Geh-,Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



15.13.1. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)



15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

Örtliche Bauvorschriften (§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauGB)

DN

Dachneigung

z. B. 30° - 45°

Mindest- und Höchstmaß