

Berechnung der Folgekosten für städtische Investitionen nach § 14 GemHVO			
Maßnahme:	Errichtung von Flüchtlingsunterkünften für 400 Personen		
Amt:	Amt für Gebäudewirtschaft		
		Gesamtbetrag	zuständiges bzw. anforderndes Amt
		EURO	
1 Personalaufwand			
Berechnung:	10 % der Gebäudeunterhaltungsaufwendungen	9.030,00	
	Summe 1	9.030,00	
2 Sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand			
a) Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen			
2.10 Gebäudeunterhaltung			
Berechnung:	3 % der Anschaffungskosten von 3.010.000 €	90.300,00	
2.11 Unterhaltung der zu den Gebäuden gehörenden Außenanlagen			
Berechnung:	pauschal	6.000,00	
	Gesamt 2 a)	96.300,00	
b) Unterhaltung des sonstigen unbeweglichen Vermögens			
2.12 Unterhaltung der Grün- und Parkanlagen, Sport und Spielplätze			
Berechnung:		0,00	
2.13 Unterhaltung von Straßen, Wegen, Brücken, Parkplätzen etc. und Tiefbauten der Abwasserbeseitigung			
Berechnung:	in Nr. 2.10 enthalten	0,00	
	Gesamt 2 b)	0,00	
c) Bewirtschaftungsaufwand für Grundstücke, bauliche Anlagen usw.			
2.14 Wasser-, Strom- und Gasverbrauch			
Berechnung:	Durchschnittswerte aus den weiteren Unterkunftsgebäuden plus voraussichtlicher Verbrauch an Heizstrom	300.000,00	
2.15 Öffentliche Abgaben			
Berechnung:	Durchschnittswerte aus den weiteren Unterkunftsgebäuden	54.000,00	
2.16 Gebäude-Versicherungen			
Berechnung:	Beiträge nach vorliegendem Angebot	6.500,00	
2.17 Heizung			
Berechnung:	Elektroheizung - bei Stromverbrauch enthalten	0,00	
2.18 Reinigung			
Berechnung:		0,00	
	Gesamt 2 c)	360.500,00	
d) Weitere Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen			
2.19 Art:			
Berechnung:		0,00	
	Gesamt 2 d)	0,00	
e) Steuern, Versicherungen, Schadensfälle			
2.20 Versicherungen z.B. Haftpflicht			
Berechnung:			
2.21 Körperschaftsteuer, Gewerbesteuer, Umsatzsteuer - Zahllast			
Berechnung:		0,00	
	Gesamt 2 e)	0,00	
f) Geschäftsaufwendungen			
2.22 Bürobedarf			
Berechnung:		0,00	
2.23 Post- und Fernmeldegebühren			
Berechnung:		0,00	
	Gesamt 2 f)	0,00	
	Summe 2 a- 2 f)	456.800,00	

		Gesamtbetrag EURO	zuständiges bzw. anforderndes Amt
3 Abschreibung/Verzinsung des Anlagevermögens			
3.10 Verzinsung je Jahr (3 %) *			
Berechnung:	vom Anschaffungswert von 3.010.000 €	90.300,00	
3.11 Abschreibungen je Jahr			
Berechnung:	über 10 Jahre Nutzungsdauer	301.000,00	
Summe 3		391.300,00	
* Basis für die Berechnung sind die Bruttoinvestitionen abzüglich in Sonderposten eingestellte Beträge (z.B. Erschließungsbeiträge, Zuschüsse, etc.)			
4 Folgekosten			
Summe 4		857.130,00	
5 Erträge			
5.1 Gebühreneinnahmen (Benutzungsgebühren)			
Berechnung:		0,00	
5.2 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten			
Berechnung:		0,00	
5.3 Sonstige Erträge			
Berechnung:		0,00	
Summe 5		0,00	
6 Gegenüberstellung			
1. Folgekosten (vergl. Gesamtsumme Ziffer 4)		857.130,00	
2. Erträge (vergl. Gesamtsumme Ziffer 5)		0,00	
Belastung der Stadt jährlich		857.130,00	
Bemerkungen:			
Datum:	13.11.2015		
Unterschrift:	gez. Ralf Scheib, I/26		