

Stadt Hilden

Stellungnahme	Erwiderung
<p>Beteiligter: Stadt Hilden ID: 6456 Schlagwort: Allg. Anmerkungen</p>	
<p>Die Stadt Hilden ist im Planentwurf als "Mittelzentrum" ausgewiesen. Neben der Siedlungsfläche sind in der zeichnerischen Darstellung für das Stadtgebiet Hilden Gebiete für den Schutz der Natur, Grünzüge und Wasserschutzgebiete enthalten. Dies entspricht im Wesentlichen den planerischen Rahmenbedingungen, die dann auf den nachgeordneten Planungsebenen Regionalplan und Flächennutzungsplan ihre konkrete Ausformung erlangen. Aus der Plandarstellung wird ebenso deutlich, wie wichtig für die Stadt Hilden die Einbettung in ein zusammenhängendes Netz von (regionalen) Grünzügen ist.</p>	<p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen; der Entwurf des LEP wird insofern nicht geändert.</p>
<p>Beteiligter: Stadt Hilden ID: 6457 Schlagwort: 1.2 allgemein</p>	
<p>Die strategischen Zielsetzungen des Landesentwicklungsplanes, die vorhandenen Freiräume zu sichern und zu entwickeln und hierzu die eigentliche Siedlungsentwicklung flächensparend und kompakt auszurichten, decken sich weitestgehend mit den stadtentwicklungspolitischen Zielen der Stadt Hilden. Insofern bieten die abstrakt-programmatisch formulierten festgelegten Ziele und Grundsätze des neuen Landesentwicklungsplanes, soweit sie unmittelbare Rechtswirkungen entwickeln, Diskussions- und Entscheidungshilfen für die kommunale Planungspraxis.</p>	<p>Die Zustimmung zum LEP-Entwurf wird zur Kenntnis genommen; der LEP-Entwurf wird insofern in seiner strategischen Ausrichtung nicht grundsätzlich geändert. Um Anregungen anderer Stellungnahmen aufzugreifen, wird die Einleitung aber umgestaltet - u.a. um ein neues Kapitel zur nachhaltigen Wirtschaftsentwicklung zu ergänzen. Damit einhergehend werden die Inhalte des bisherigen Kapitels 1.2 in die neuen Teilkapitel der Einleitung integriert.</p>
<p>Beteiligter: Stadt Hilden ID: 6458 Schlagwort: 6. Siedlungsraum</p>	
<p>Dies gilt insbesondere für die in Kapitel 6 "Siedlungsraum" dargelegten Ziele und Grundsätze, die schon seit Jahren den Kern der Stadtentwicklung in Hilden ausmachen: - Das Leitbild der nachhaltigen europäischen Stadt mit ihrer Kompaktheit und Funktionsmischung;</p>	<p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen; der Entwurf des LEP wird insofern nicht geändert.</p>

<p>- die Vermeidung von Splittersiedlungen; - der Vorrang der Innenentwicklung mit entsprechend flächensparender Siedlungsentwicklung; - das umfassende Flächenrecycling.</p>	
<p>Beteiligter: Stadt Hilden ID: 6459 Schlagwort: 6.5 Großflächiger Einzelhandel</p>	
<p>gleichzeitig sollte der zunehmenden privatwirtschaftlichen Praxis, aus kurzfristigen, isolierten betriebswirtschaftlichen Gründen sich gegenseitig "kannibalisierende" großflächige und Kfz-orientierte Angebote zu schaffen (im großflächigen Einzelhandel mit nicht-zentrenrelevanten Sortimenten), planerisch entgegengewirkt werden. Denn diese Erscheinungsformen des Handels widersprechen den oben formulierten Zielen und Grundsätzen deutlich; zumal sie zum einen nicht "alternativlos" sind (man muss als Kommune nicht fraglos den betriebswirtschaftlichen Überlegungen der großen Handelskonzerne folgen), zum anderen aber in vielen umliegenden Gemeinden, die mit derartigen Projekten konfrontiert werden, neue städtebauliche Probleme geschaffen werden. Darüber hinaus führen diese Projekte auch das Ziel der Verkehrsverminderung ad absurdum.</p> <p>Weiterhin steht die derzeitige Unsitte, GIB-Bereiche in ASB-Bereiche auf Regionalplan-Ebene umzuwandeln, um die Ansiedlung von großflächigem Einzelhandel (meist sehr (!) großflächig mit erheblichem absoluten Anteil an zentrenrelevanten Nebensortimenten) zu ermöglichen, den formulierten Zielen des Landesentwicklungsplanes gleich mehrfach entgegen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - es werden Tendenzen der Deindustrialisierung verstärkt, - Neuansiedlungen von industriell ausgerichteten Betrieben erschwert; - auf zentrale Versorgungsbereiche wird verstärkt Druck ausgeübt. 	<p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Die in der Stellungnahme angesprochene Zielsetzung der planerischen Steuerung des großflächigen Einzelhandels auf die richtigen Standorte wird mit den Festlegungen in Kapitel 6.5 umgesetzt.</p>
<p>Beteiligter: Stadt Hilden ID: 6460 Schlagwort: 8.2-1 Grundsatz Transportleitungen</p>	
<p>Eine weitere Anregung möchte die Stadt Hilden zum Kapitel 8 "Verkehr und technische Infrastruktur" machen. Hier wird unter dem Punkt 8.2.1 "Transportleitungen" über die Vorteile unterirdisch verlegter Materialtransportleitungen Pipelines — ausgeführt.</p> <p>Aus hiesiger Sicht wird dabei das Negativ-Beispiel der CO -Pipeline der Fa. BAYER zwischen Dormagen und Uerdingen nicht berücksichtigt, sowohl hinsichtlich der Vorgehensweise als auch hinsichtlich der damit verbundenen Gefahrenpotenziale.</p>	<p>Grundsatz 8.2-1</p> <p>Die Stellungnahmen werden zur Kenntnis genommen. Der Entwurf des LEP wird insofern nicht geändert.</p> <p>Der Anregung wird bereits durch den letzten Absatz des Grundsatzes 8.2-1 und den Erläuterungen zu 8.2-1</p>

<p>Pipelines haben sicher ihre Vorteile, sind aber dennoch nicht für alle zu transportierenden Medien geeignet. Dies sollte in die Begründungen Eingang finden.</p>	<p>Rechnung getragen.</p>
<p>Beteiligter: Stadt Hilden ID: 6461 Schlagwort: Allg. Anmerkungen</p>	
<p>Darüber hinaus sind seitens der Stadt Hilden keine Anregungen zu machen. Aufgrund der Lage in der Ballungsrandzone südöstlich von Düsseldorf und der geringen Flächenausdehnung des Stadtgebietes ist die Stadt Hilden von zahlreichen Aspekten des Landesentwicklungsplanes gar nicht betroffen. Bei der Neuaufstellung des Regionalplanes für die Planungsregion Düsseldorf, also der nächst unteren Planungsebene, hat sich die Stadt Hilden dagegen intensiv eingebracht. Dabei hat sich gezeigt, dass die Interessen der Stadt Hilden und die Vorgaben der Regionalplanung (und damit indirekt auch die der Landesentwicklungsplanung) gut mit einander in Einklang gebracht werden konnten.</p>	<p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen; der Entwurf des LEP wird insofern nicht geändert.</p>