

## Niederschrift

**über die 3. öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Wirtschafts- und Wohnungsbauförderungsausschusses am Mittwoch, 09.09.2015 um 16:00 Uhr, im Rathaus, Raum 105**

Anwesend waren:

### Vorsitz

Herr Fred Harry Frenzel CDU ab 16.00 Uhr

### stell. Vorsitz

Herr Reinhold Daniels SPD ab 16.00 Uhr

### Ratsmitglieder

Herr Steffen Kirchhoff SPD ab 16.00 Uhr

Herr Thomas Grünendahl CDU ab 17.15 Uhr nach Firmenbesichtigung

Herr Rainer Schlottmann CDU ab 17.15 Uhr nach Firmenbesichtigung

Frau Susanne Vogel Bündnis90/Die Grünen ab 16.00 Uhr

Herr Hans-Jürgen Weber SPD für Herrn Dominik Stöter, ab 17.15 Uhr nach Firmenbesichtigung

### Sachkundige Bürger/innen

Herr Frank Sondermann SPD ab 16.00 Uhr

Herr Arif Yilmaz CDU ab 17.15 Uhr nach Firmenbesichtigung

Herr Roland Krüger Allianz für Hilden ab 16.00 Uhr

Herr Franz-Dieter Schnitzler BÜRGERAKTION ab 16.00 Uhr

Herr Thomas Remih FDP für Herrn Heinz Benner, ab 17.15 Uhr nach Firmenbesichtigung

### Beratende Mitglieder

Herr Dr. Heimo Haupt AfD für Herrn Ulrich-Joachim Knak ab 17.15 Uhr nach Firmenbesichtigung

### Beiräte

Frau Renate Blum Behindertenbeirat ab 17.15 Uhr nach Firmenbesichtigung

Herr Rolf Pohlmann ab 16.00 Uhr

### Von der Verwaltung

Herr 1. Beig. Norbert Danscheidt ab 16.00 Uhr

Frau Beig. Rita Hoff ab 17.15 Uhr nach Firmenbesichtigung

Frau Edith Peter ab 16.00 Uhr

Herr Christian Schwenger ab 16.00 Uhr

**Tagesordnung:**

**Änderungen zur Tagesordnung**

**Einwohnerfragestunde**

**Eröffnung der Sitzung**

- 1 Bestellung eines Schriftführers
- 2 Befangenheitserklärungen
- 3 Wirtschaftsförderung, Kurzvortrag Christian Schwenger: Entwicklungen in den letzten 365 Tagen
- 4 Mehrgenerationensiedlung für Hilden:  
Kriterienkatalog zur Vergabe des Baugrundstücks für "Innovative Wohnformen"  
Antrag der Fraktion Bündnis '90/DIE GRÜNEN vom 18.08.2015
- 5 Mitteilungen und Beantwortungen von Anfragen
- 6 Entgegennahme von Anfragen und Anträgen

Um 17:30 Uhr wird eine Einwohnerfragestunde durchgeführt mit einer zeitlichen Begrenzung von 30 Minuten.

**Änderungen zur Tagesordnung**

---

Keine

**Einwohnerfragestunde**

---

Keine

## **Eröffnung der Sitzung**

---

Nach der Betriebsbesichtigung um 16.00 Uhr bei KADOMO eröffnete Herr Frenzel um 17.15 Uhr die Sitzung im Rathaus.

- |   |                                 |                       |
|---|---------------------------------|-----------------------|
| 1 | Bestellung eines Schriftführers | WP 14-20 SV<br>80/008 |
|---|---------------------------------|-----------------------|
- 

Einstimmig wurde Herr Christian Schwenger zum stellv. Schriftführer bestellt.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Wirtschafts- und Wohnungsförderungsausschuss bestellt Christian Schwenger als stellvertretenden Schriftführer für Peter Heinze.

### Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| 2 | Befangenheitserklärungen |
|---|--------------------------|
- 

Keine

- |   |   |
|---|---|
| 3 | Wirtschaftsförderung, Kurzvortrag Christian Schwenger: Entwicklungen in den letzten 365 Tagen |
|---|---|
- 

Herr Schwenger hielt einen Kurzvortrag „Entwicklung in den letzten 365 Tagen“.

- |   |  |                       |
|---|--|-----------------------|
| 4 | Mehrgenerationensiedlung für Hilden:<br>Kriterienkatalog zur Vergabe des Baugrundstücks für "Innovative Wohnformen"<br>Antrag der Fraktion Bündnis '90/DIE GRÜNEN vom 18.08.2015 | WP 14-20 SV<br>61/054 |
|---|--|-----------------------|
- 

Herr Stuhlträger berichtete kurz über den Ablauf und die Inhalte der Informationsveranstaltung am 03.09.2015, zu der die Stadt Hilden die sich bisher interessierenden Gruppen und Firmen sowie die Öffentlichkeit eingeladen hatte. Um gemeinsam mit den Gruppen und Firmen ein faires Vergabeverfahren zu entwickeln, sind noch weitere Gespräche erforderlich. Die Koordination eines Termins für ein erstes weiterführendes Gespräch läuft zur Zeit. Deshalb ist der von den Antragstellern geforderte Vorlagetermin eines Kriterienkatalogs zur Sitzung des Wirtschafts- und Wohnungsbauförderungsausschusses am 18.11.2015 voraussichtlich nicht zu schaffen.

Deshalb schlug Herr 1. Beigeordneter Danscheidt den Antragstellern vor, das Datum durch die Formulierung „zu einer der nächsten Sitzungen des Wirtschafts- und Wohnungsbauförderungs-

ausschusses“ zu ersetzen. Frau Vogel erklärte, dass diese weiche Formulierung nicht ihrer Intention entspreche. Als Kompromiss schlug Herr Daniels vor, die 1. Sitzung des Ausschusses im Februar 2016 festzulegen. Nach kurzer Diskussion machte die Antragstellerin mit dem Zusatz „spätestens“ sich den Vorschlag zu eigen und stimmte der entsprechenden Umformulierung des Antrags zu.

Anschließend regte Herr Dr. Haupt an, den Begriff „Kriterienkatalog“ durch „Matrix“ zu ersetzen. Nach kurzer Diskussion lehnte die Antragstellerin diesen Vorschlag ab.

Daraufhin stellte der Vorsitzende folgenden umformulierten Beschlussvorschlag zur Abstimmung:

### **Beschlussvorschlag:**

„Die Verwaltung legt – nach Gesprächen mit den Interessengruppen – bis *spätestens* zur Sitzung des Wirtschafts- und Wohnungsbauförderungsausschusses *am 10. Februar 2016* einen Kriterienkatalog für die Grundstücksvergabe zur Beratung vor.“

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig beschlossen

### 5      Mitteilungen und Beantwortungen von Anfragen

---

Keine

### 6      Entgegennahme von Anfragen und Anträgen

---

Frau Vogels stellte für die Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN beigefügten Antrag.

Ende der Sitzung: 17:55 Uhr

Fred Harry Frenzel  
Vorsitzender

Peter Heinze  
Schriftführer/in

Gesehen:

Birgit Alkenings  
Bürgermeisterin

Norbert Danscheidt  
1. Beigeordneter