

Berechnung der Folgekosten für städtische Investitionen nach § 14 GemHVO				
Maßnahme:		Umbau der Theodor-Heuss-Schule zu einer 6-gruppigen Kindertageseinrichtung		
Amt:		I/26, IV/66, III/51		
			Gesamtbetrag EURO	zuständiges bzw. anforderndes Amt
1 Personalaufwand				
Berechnung:		durchschn. 5 % des Gebäudeunterhaltungsaufwandes	3.360,00	I/10
		Summe 1	3.360,00	
2 Sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand				
a) Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen				
2.10 Gebäudeunterhaltung				
Berechnung:		Durchschn. 2 % der Herstellungskosten von 3.355.500 €	67.110,00	I/26
2.11 Unterhaltung der zu den Gebäuden gehörenden Außenanlagen				
Berechnung:		Durchschnittswert 1,00 €/m² p.a.	3.000,00	IV/66
		Gesamt 2 a)	70.110,00	
b) Unterhaltung des sonstigen unbeweglichen Vermögens				
2.12 Unterhaltung der Grün- und Parkanlagen, Sport und Spielplätze				
Berechnung:		In Ziffer 2.11 enthalten		IV/66
2.13 Unterhaltung von Straßen, Wegen, Brücken, Parkplätzen etc. und Tiefbauten der Abwasserbeseitigung				
Berechnung:				
		Gesamt 2 b)	0,00	
c) Bewirtschaftungsaufwand für Grundstücke, bauliche Anlagen usw.				
2.14 Wasser-, Strom- und Gasverbrauch				
Berechnung:		Strom 9.100 €; Wasser/Abwasser 2.300 €, Gas 8.300 €	19.700,00	I/26
2.15 Öffentliche Abgaben				
Berechnung:		Abfallbeseitigung, Straßenreinigung, Niederschlagswasser	3.890,00	I/26
2.16 Gebäude-Versicherungen				
Berechnung:		Geschätzt	2.000,00	I/26
2.17 Heizung				
Berechnung:			s. Ziffer 2.14	
2.18 Reinigung				
Berechnung:		Auf Basis des akt. Fremdreinigungsvertrages	34.350,00	I/26
		Gesamt 2 c)	59.940,00	
d) Weitere Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen				
2.19 Art:				
Berechnung:				
		Gesamt 2 d)	0,00	
e) Steuern, Versicherungen, Schadensfälle				
2.20 Versicherungen z.B. Haftpflicht				
Berechnung:				
2.21 Körperschaftsteuer, Gewerbesteuer, Umsatzsteuer - Zahllast				
Berechnung:				
		Gesamt 2 e)	0,00	
f) Geschäftsaufwendungen				
2.22 Bürobedarf				
Berechnung:				
2.23 Post- und Fernmeldegebühren				
Berechnung:				
		Gesamt 2 f)	0,00	
		Summe 2 a- 2 f)	130.050,00	

		Gesamtbetrag EURO	zuständiges bzw. anforderndes Amt
3 Abschreibung/Verzinsung des Anlagevermögens			
3.10 Verzinsung je Jahr (3 %) *			
Berechnung:	Gebäude auf Basis der Herstellungskosten abz. Landesmittel	90.000,00	I/26
Berechnung:	Außenanlagen auf Basis der Herstellungskosten von 421.245 €	12.640,00	IV/66
3.11 Abschreibungen je Jahr			
Berechnung:	2 % der Herstellungskosten bei 50 Jahren Nutzungsdauer	67.110,00	I/26
Berechnung:	10 % der Herstellungskosten bei 10 Jahren Nutzungsdauer	42.130,00	IV/66
Summe 3		169.750,00	
* Basis für die Berechnung sind die Bruttoinvestitionen <u>abzüglich</u> in Sonderposten eingestellte Beträge (z.B. Erschließungsbeiträge, Zuschüsse, etc.)			
4 Folgekosten			
Summe 4		303.160,00	
5 Erträge			
5.1 Gebühreneinnahmen (Benutzungsgebühren)			
Berechnung:			
5.2 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten			
Berechnung:	2 % der Landesmittel (355.743,60 €)	7.120,00	III/51
5.3 Sonstige Erträge			
Berechnung:			
Summe 5		7.120,00	
6 Gegenüberstellung			
1. Folgekosten (vergl. Gesamtsumme Ziffer 4)		303.160,00	
2. Erträge (vergl. Gesamtsumme Ziffer 5)		7.120,00	
Belastung der Stadt jährlich		296.040,00	
Bemerkungen:			
Datum:	20.10.2015		
Unterschrift:	gez. Ralf Scheib, I/26		