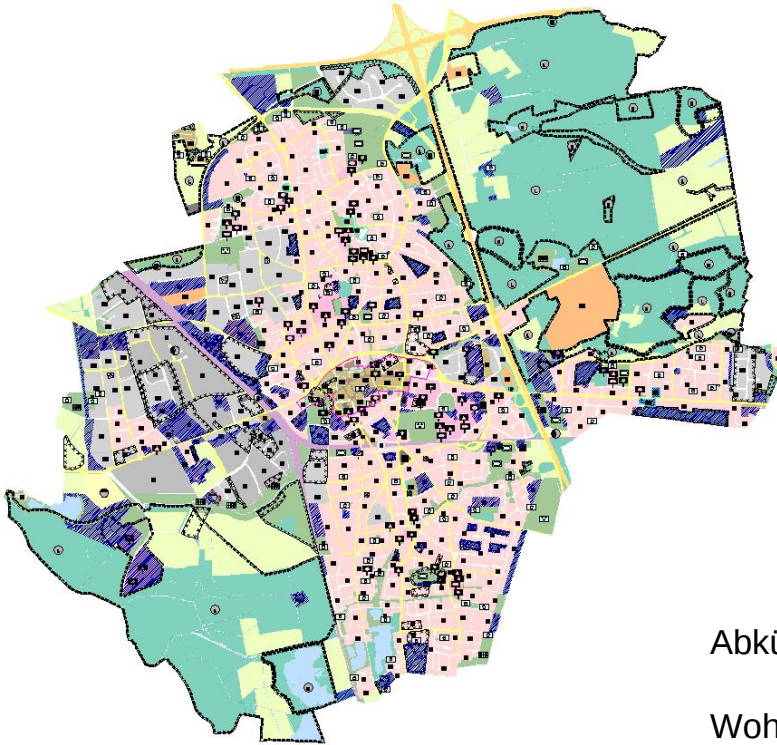


Anlage 2: Potentielle Änderungen des FNP



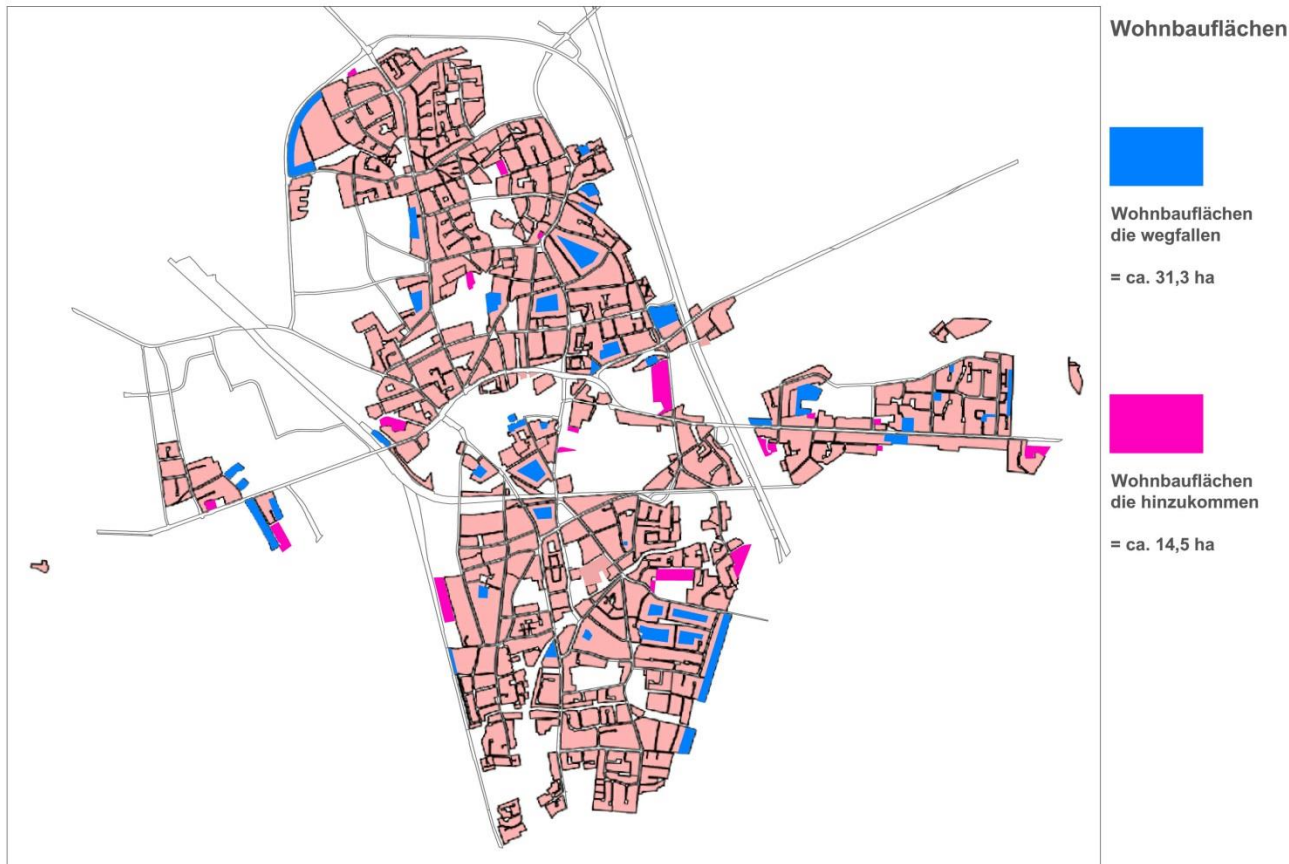
Gegenüberstellung des aktuellen Flächennutzungsplanes und der potentiellen* Änderungen:
Was fällt weg und was kommt hinzu.

* Bei den potentiellen Änderungen handelt es sich um Vorschläge des Amtes IV/61 und Ergebnisse aus der bisherigen verwaltungsinternen Beteiligung.

Abkürzungen:

Wohnbauflächen = W, Gewerbegebiete = GE, Industriegebiete = GI,
Mischgebiete = MI, Dorfgebiete = MD, Sonderbauflächen = SO,
Gemeinbedarfsflächen = GemBed., Landwirtschaftsflächen = LW,
Grünflächen = Grün, Waldflächen = Wald

Pot. Änderungen - Wohnbauflächen



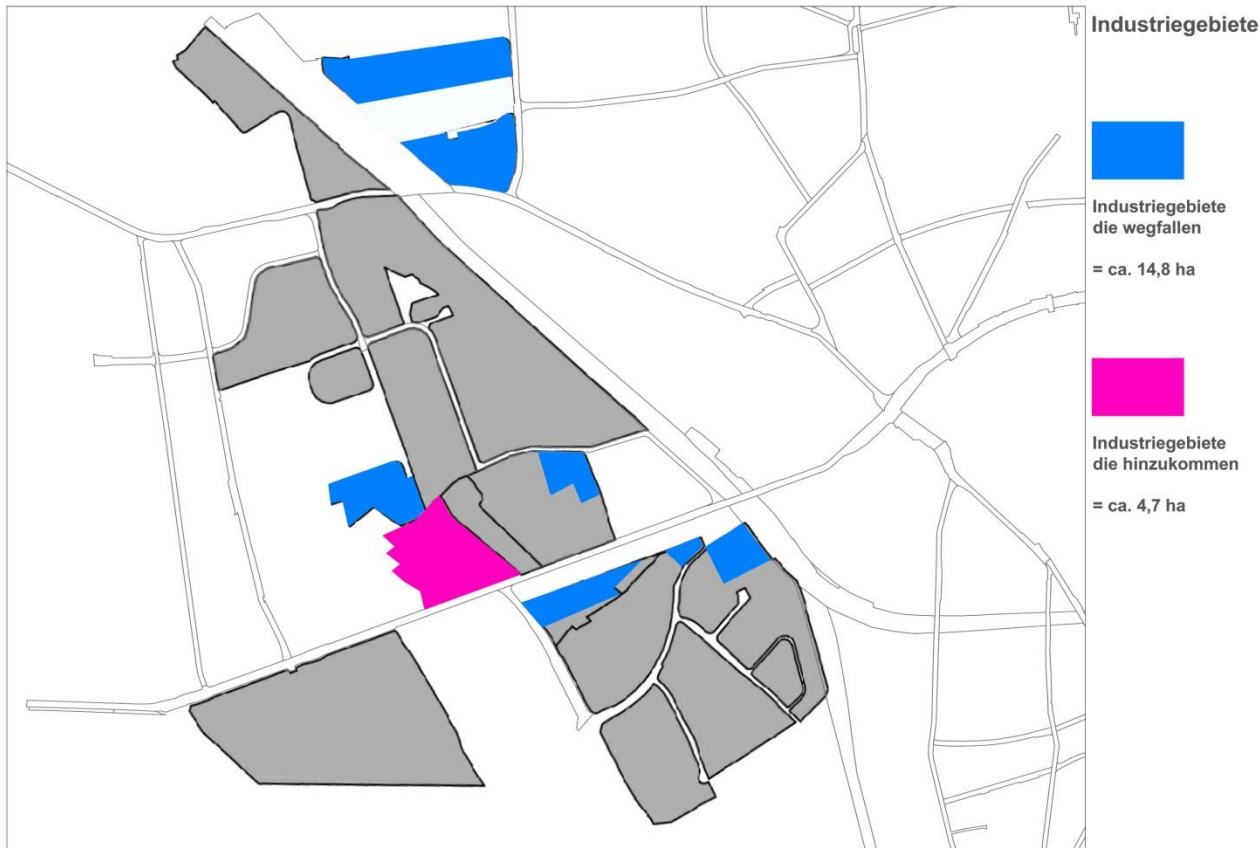
- Umplanung in: => hauptsächlich Grün (Baublockinnenbereiche + Lagen unter Hochspannungsleitungen + Umsetzung GOP (Meide)); => MK (Osten + Süden); => GE (Westen); etc.
- Gewonnen aus: GE (Fegro-Gelände + Hofstr. B-Plan 139); Grün (Thema Innenverdichtung - Eichelkamp, Südfriedhof, Westen); MI (Osten); SO (Osten); GemBed (Norden); etc.

Pot. Änderungen - Gewerbegebiete



- Umwandlung in: => MI (entsprechend der tatsächlichen Nutzung); => W (Fegro); => GI (Akzo Nobel);
=> SO (Möbel Vonnahme); => Grün
- Gewonnen aus: GI; SO (Bungert); Bahnflächen; W

Pot. Änderungen - Industriegebiete



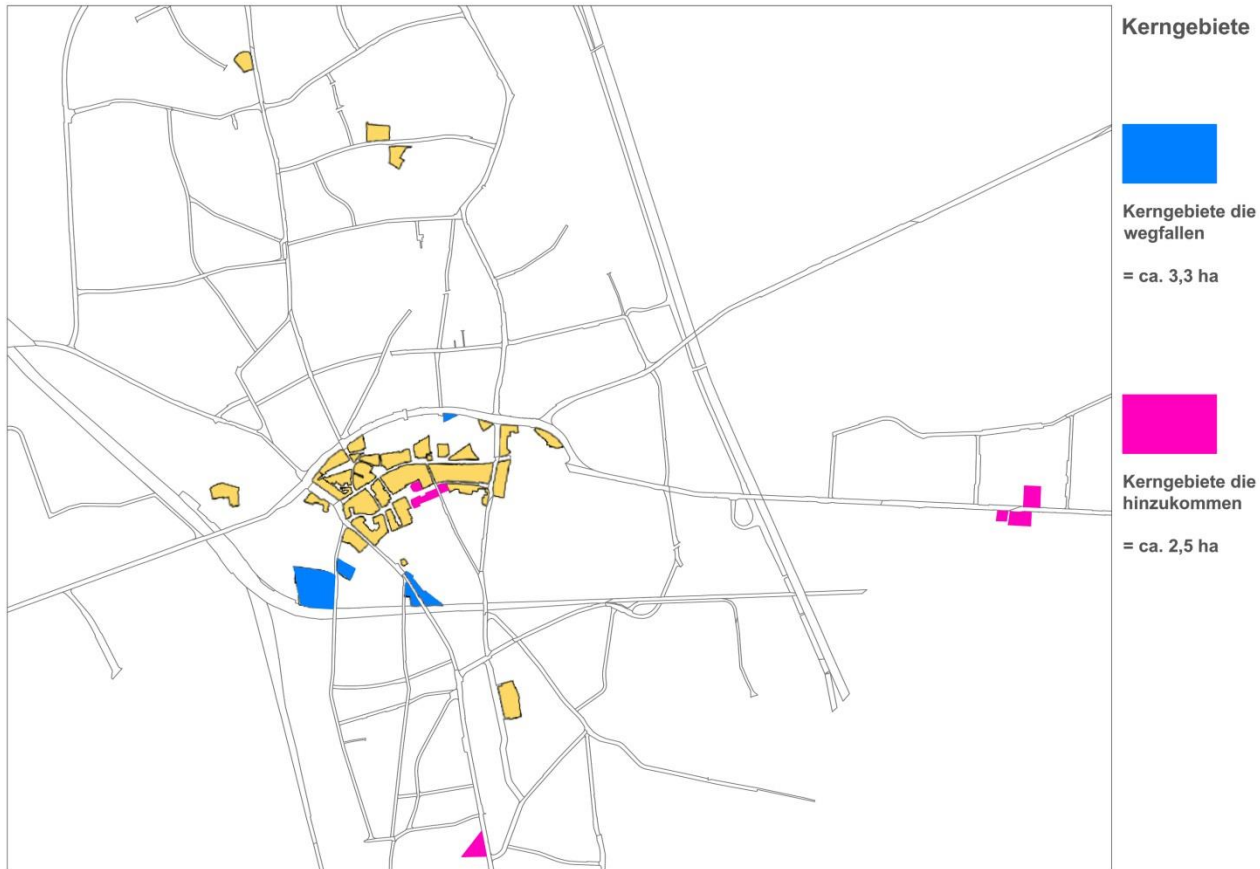
- Umwandlung in: => GE
- Gewonnen aus: GE (Akzo Nobel)

Pot. Änderungen – Misch- und Dorfgebiete



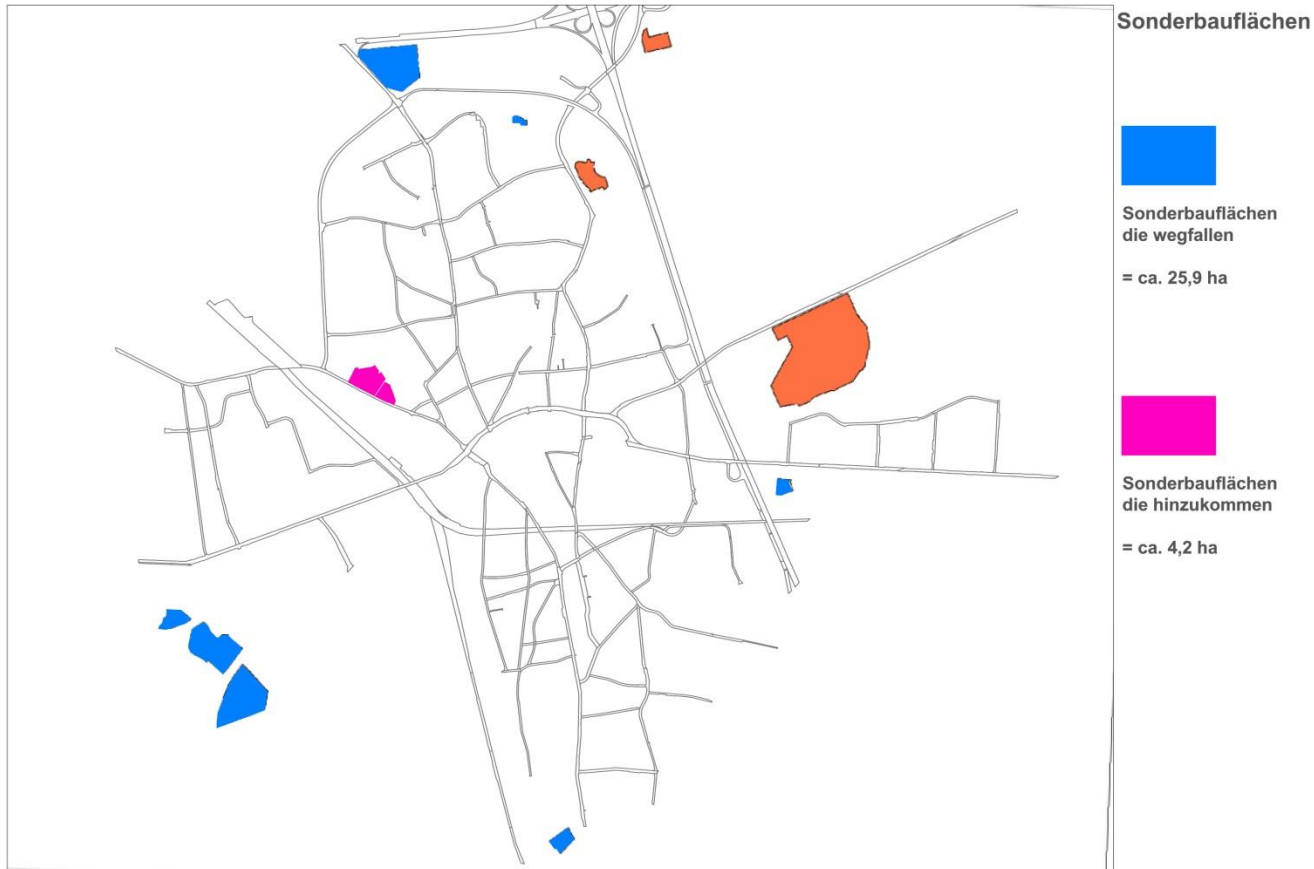
- Umwandlung MI in: GE + Grün (Terrania-Gelände); MI => GE und W (im Osten)
- Umwandlung MD in: Grün
- Gewonnene MI aus: GE; W; MK; Bahnflächen

Pot. Änderungen - Kerngebiete



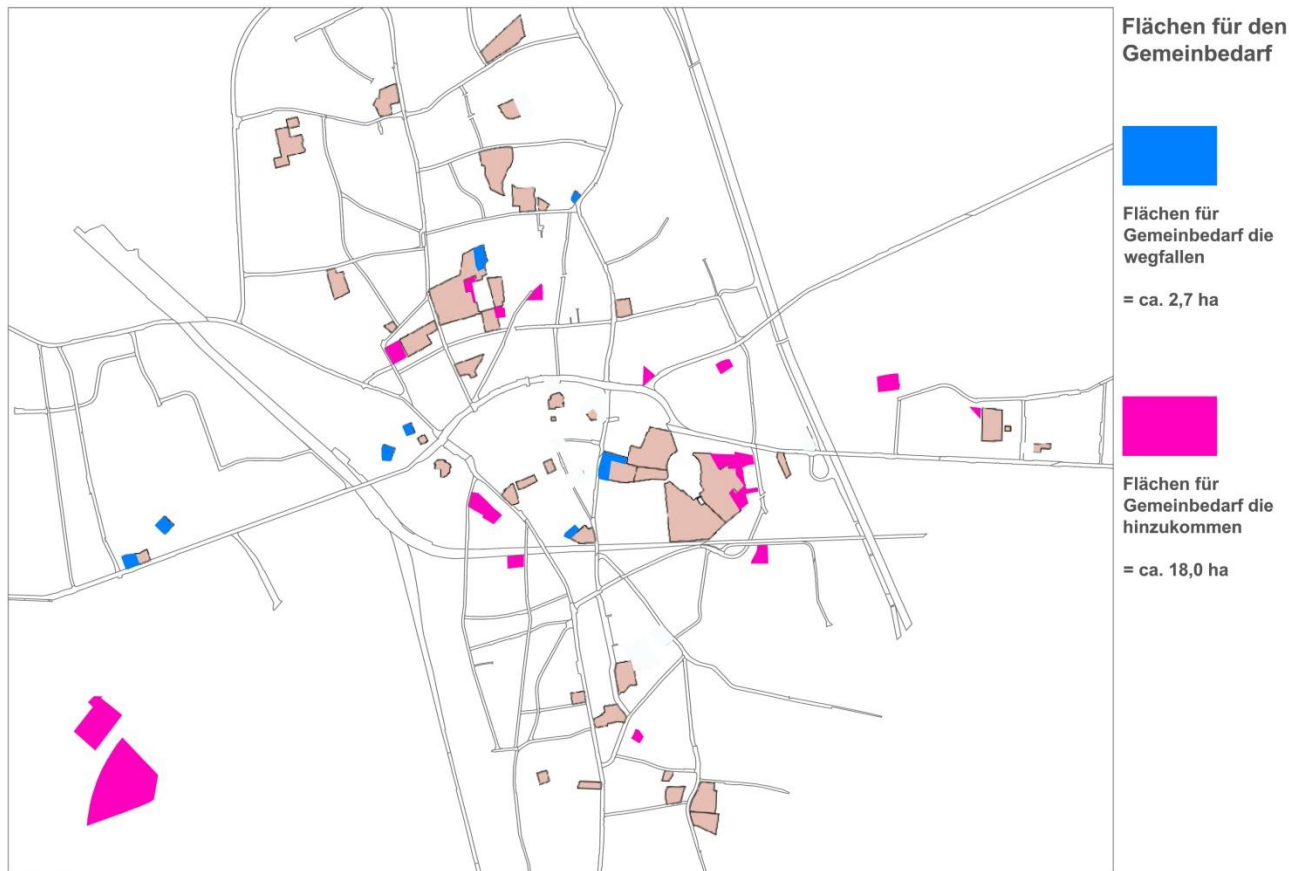
- Umwandlung in: => GE (Bereich Finanzamt); => MI (S-Bahnhalte Süd)
- Gewonnen aus: W (Innenstadt + Osten)

Pot. Änderungen - Sonderbauflächen



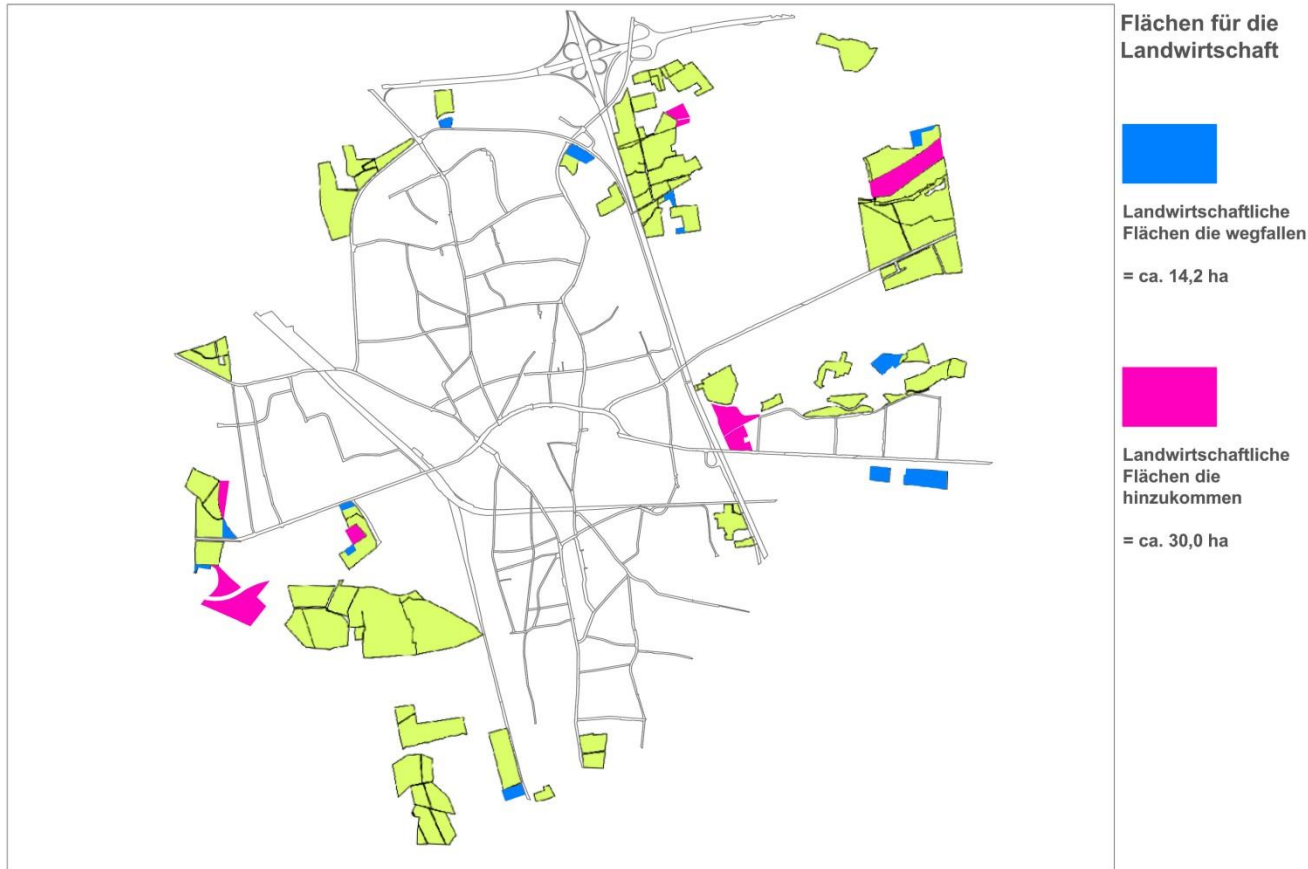
- Umwandlung in: => GemBed + Grün (Sportanlagen); => GE + Grün (Bungert); => GemBed + LW (Horster Allee)
- Gewonnen aus: GE (Möbel Vonnahme)

Pot. Änderungen – Gemeinbedarfsflächen



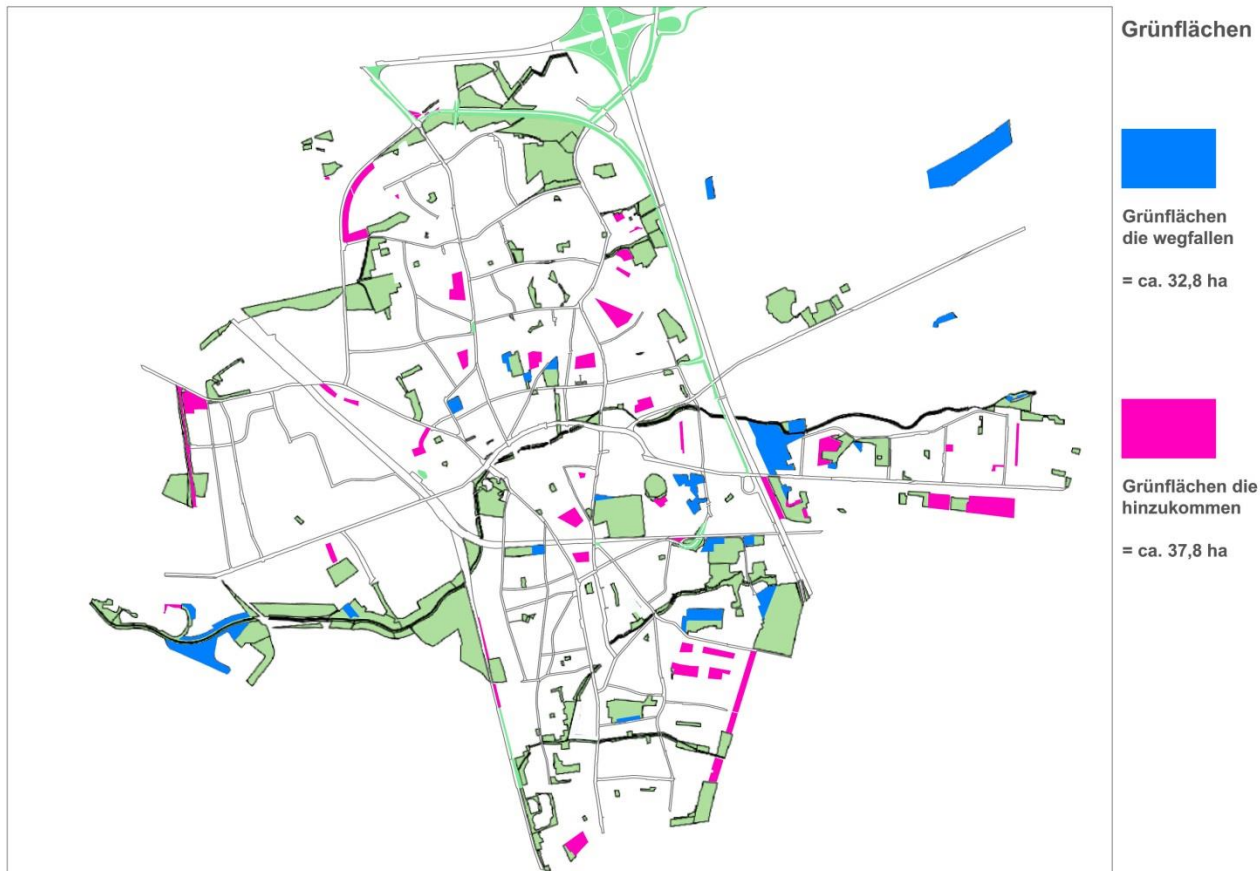
- Umwandlung in => W; => GE; => MI
- Hauptsächlich gewonnen aus: SO (Sporthallen + Horster Allee) = Anpassung an tatsächliche Gegebenheiten und gesetzlich korrekte Ausweisung; Grün (Holterhöfchen)

Pot. Änderungen – Landwirtschaftsflächen



- Hauptsächlich umgewandelt in: => Grün; => Wald
- Gewonnen aus: SO (Horster Allee); Grün (westl. A3 + ehem. Flugplatz); GE

Pot. Änderungen - Grünflächen



- Umwandlung in: => LW (Flugplatz, Horster Allee, östlich AB); => W (Eichelkamp, Südfriedhof);
=> GemBed (Holterhöfchen, Sportanlagen)
- Gewonnen aus: W (Blockinnenbereiche, unter Hochspannungsleitungen, GOP-Meide);
SO (Sportanlagen-Außenflächen); LW (Osten); Westumgehung; GE (Westen)

Pot. Änderungen - Waldflächen



- Umwandlung in: => LW (Norden); => Grün (östlich AB); => GE (Qiagen); => Ver- und Entsorgung (Süden)
- Hauptsächlich gewonnen aus: LW