

Anmerkung Die Kostenberechnung ist eine Ermittlung der Kosten auf der Grundlage der Entwurfsplanung (DIN 276/12 08, Ziffer 2 4 3)
 Die Kostenberechnung dient als Grundlage für die Entscheidung über die Entwurfsplanung
 In der Kostenberechnung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen mindestens bis zur 2. Ebene der Kostengliederung ermittelt werden (DIN 276/12 08 Ziffer 3 4 3)

Allgemeine Angaben	
Bauherr	Stadt Hilden, Amt für Gebäudewirtschaft
Entwurfsverfasser	Reinhold Scheer, Mozartstr. 66, 40724 Hilden
Bezeichnung der Baumaßnahme/Bauabschnitt	Umbau eines Schulgebäudes in eine 6-gruppige Kita
Ort des Baugrundstücks	Furtwänglerstr. 2, 40724 Hilden
Grundlagen für die Kostenberechnung *) (DIN 276/12 08, Ziffer 2 4 3)	
Planungsunterlagen, z. B. durchgearbeitete Entwurfszeichnungen (Maßstab nach Art und Größe des Bauvorhabens), gegebenenfalls auch Detailpläne mehrfach wiederkehrender Raumgruppen	<input checked="" type="checkbox"/>
Berechnung der Mengen von Bezugseinheiten der Kostengruppen	<input checked="" type="checkbox"/>
Erläuterungen, z. B. Beschreibung der Einzelheiten in der Systematik der Kostengliederung, die aus den Zeichnungen und den Berechnungsunterlagen nicht zu ersehen, aber für die Berechnung und die Beurteilung der Kosten von Bedeutung sind	<input type="checkbox"/>
Kostenstand *) (DIN 276/12 08, Ziffer 3 3 10)	
Zeitpunkt der Ermittlung	Monat/Jahr <u>09 / 2015</u> Indexstand _____ (20__ = 100)
Umsatzsteuer *) (DIN 276/12 08, Ziffer 3 3 11)	
in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten ("Brutto-Angabe")	<input checked="" type="checkbox"/>
in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten ("Netto-Angabe")	<input type="checkbox"/>
nur bei einzelnen Kostenangaben (z. B. übergeordnete Kostengruppen) ist die Umsatzsteuer ausgewiesen	<input type="checkbox"/>
Anlagen	
ergänzende Ermittlung zur Kostenberechnung	Seitenanzahl _____
sonstige Anlagen	_____
Aufgestellt	
Ort, Datum, Name, Unterschrift	
Hilden, 28.09.2015	

*) zutreffendes ankreuzen

Zusammenstellung der Kosten		
Kostengruppe	Teilbetrag einschl /ehne Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl /ehne Umsatzsteuer *) EURO
Summe 100 - Grundstück		
Summe 200 - Herrichten und Erschließung	65.000,00	
Summe 300 - Bauwerk-Baukonstruktionen	1.803.320,00	
Summe 400 - Bauwerk-Technische Anlagen	820.680,00	
Summe 500 - Außenanlagen		
Summe 600 - Ausstattung und Kunstwerke		
Summe 700 - Baunebenkosten	666.500,00	
Gesamtkosten	Summe GSK	3.355.500,00

Kostengruppe		Teilbetrag einschl /ehne Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl /ehne Umsatzsteuer *) EURO
100	Grundstück		
110	Grundstückswert	0,00	
120	Grundstücksnebenkosten	0,00	
130	Freimachen	0,00	
		Summe 100	
200	Herrichten und Erschließen		
210	Herrichten	0,00	
220	Öffentliche Erschließung	0,00	
230	Nichtöffentliche Erschließung	65 000,00	
240	Ausgleichsabgaben	0,00	
250	Übergangsmaßnahmen	0,00	
		Summe 200	65.000,00

*) nicht zutreffendes streichen

Kostengruppe		Teilbetrag einschl /ohne Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl /ohne Umsatzsteuer *) EURO
300	Bauwerk-Baukonstruktionen		
310	Baugrube	65 000,00	
320	Grundung	41 000,00	
330	Außenwände	470 750,00	
340	Innenwände	351 790,00	
350	Decken	288 320,00	
360	Dacher	351 490,00	
370	Baukonstruktive Einbauten	162 550,00	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	72 420,00	
		Summe 300	1.803.320,00
400	Bauwerk-Technische Anlagen		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	194 885,00	
420	Wärmeversorgungsanlagen	127 370,00	
430	Lufttechnische Anlagen	160 000,00	
440	Starkstromanlagen	164 740,00	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	10 000,00	
460	Forderanlagen	49 980,00	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	43 705,00	
480	Gebaudeautomation	0,00	
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	70 000,00	
		Summe 400	820.680,00

*) nicht zutreffendes streichen

Kostengruppe		Teilbetrag einschl /ohne Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl /ohne Umsatzsteuer *) EURO
500	Außenanlagen		
510	Gelandeflächen	0,00	
520	Befestigte Flächen	0,00	
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	0,00	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	0,00	
550	Einbauten in Außenanlagen	0,00	
560	Wasserflächen	0,00	
570	Pflanz- und Saatflächen	0,00	
590	Sonstige Außenanlagen	0,00	
		Summe 500	
600	Ausstattung und Kunstwerke		
610	Ausstattung	0,00	
620	Kunstwerke	0,00	
		Summe 600	
700	Baunebenkosten		
710	Bauherrenaufgaben	25 000,00	
720	Vorbereitung der Objektplanung	0,00	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	641 500,00	
740	Gutachten und Beratung	0,00	
750	Kunstlerische Leistungen	0,00	
760	Finanzierungskosten	0,00	
770	Allgemeine Baunebenkosten	0,00	
790	Sonstige Baunebenkosten	0,00	
		Summe 700	666.500,00

*) nicht zutreffendes streichen