

TEL. . . . .  
FAX " " . . . . .

Bauvorhaben: Seglergemeinschaft Hilden e.V.  
Schalbruch 198, 40721 Düsseldorf  
Ausbau des Kellergeschosses

1/26 Gebäudewirtschaft  
13. AUG. 2015  
Eingegangen

### Baubeschreibung

Das Vereinsheim der SGH ist 2003 als 1-geschossiges Gebäude mit Kellergeschoss errichtet worden. Das Hauptgeschoss wurde seitdem für den Sportbetrieb als Clubraum mit Nebenräumen genutzt, das Kellergeschoss wurde nicht ausgebaut und diente als provisorische Umkleide.

Dieser Zustand ist durch steigende Mitgliederzahlen und angestrebte Jugendarbeit auf Dauer unhaltbar.

Dieses Kellergeschoss soll nun ausgebaut werden, mit einem Jugendraum und Umkleiden, Dusch- und WC-Räumen, jeweils für Geschlechter getrennt.

#### Baumaßnahmen:

Änderung der vorhandenen Rohbausituation durch Abbau leichter Trennwände und Verlegung von Türöffnungen,

Erstellen neuer leichter Trennwände, Anlegen neuer Türöffnungen und Einbau von Stahltürzargen,

Innenputz und Spachtelarbeiten,

Wandfliesen in den Nassbereichen.

Der Fußbodenaufbau auf der vorhandenen Betonbodenplatte besteht aus:

Isolierschicht, Dämmschicht,

Fußbodenheizung und Zementestrich,

Bodenfliesen, im gesamten Geschoss.

Die WC-Abtrennungen werden mit Montagewänden erstellt,

Die Türen haben Stahltürzargen und beschichtete Holzürblätter.

Die Wände und die Decken erhalten einen wischfesten Anstrich.

#### Sanitarinstallation:

Änderung und Ergänzung der vorgesehenen Abwasserleitungen,

Kalt- und Warmwasserleitungen in Kupferrohr mit Isolierungen,

Anschluss an die vorhandene Hausinstallation.

Einrichtungsgegenstände: 2 Doppelduschanlagen, 4 Waschtische,  
3 WC-Anlagen, 2 Urinale.

#### Heizung:

Fußbodenheizung mit Anschluss an den vorhandenen Wärmeerzeuger.

#### Lüftung:

Entlüftung der innenliegenden Sanitäräume mit Minilüftern über Rohre nach außen bzw über Dach.

#### Elektroinstallation:

Kabel und Leitungsführung nach VDE-Vorschriften, in den Wänden unter Putz, an den Decken auf Putz.

Geräte und Beleuchtung dem Raumbedarf entsprechend.

# Kostenberechnung

DIN 276/12.08

Seite 1

Anmerkung: Die Kostenberechnung ist eine Ermittlung der Kosten auf der Grundlage der Entwurfsplanung. (DIN 276/12 08, Ziffer 2.4.3)

Die Kostenberechnung dient als Grundlage für die Entscheidung über die Entwurfsplanung.

In der Kostenberechnung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen mindestens bis zur 2. Ebene der Kostengliederung ermittelt werden. (DIN 276/12 08 Ziffer 3 4.3)

<b>Allgemeine Angaben</b>	
Bauherr	<b>Segler Gemeinschaft Hilden e.V, Zur Verlach 21, 40723 Hilden</b>
Entwurfsverfasser	<b>S. Bernards, Dipl.-Ing. Architekt BDA, Cannstatter Str. 5a, 40593 Düsseldorf</b>
Bezeichnung der Baumaßnahme/Bauabschnitt	<b>Ausbau Kellergeschoß</b>
Ort des Baugrundstücks	<b>Schalbruch 198d, 40627 Düsseldorf</b>
<b>Grundlagen für die Kostenberechnung *)</b> (DIN 276/12 08, Ziffer 2 4 3)	
Planungsunterlagen, z. B. durchgearbeitete Entwurfszeichnungen (Maßstab nach Art und Größe des Bauvorhabens), gegebenenfalls auch Detailpläne mehrfach wiederkehrender Raumgruppen	<input checked="" type="checkbox"/>
Berechnung der Mengen von Bezugseinheiten der Kostengruppen	<input checked="" type="checkbox"/>
Erläuterungen, z. B. Beschreibung der Einzelheiten in der Systematik der Kostengliederung, die aus den Zeichnungen und den Berechnungsunterlagen nicht zu ersehen, aber für die Berechnung und die Beurteilung der Kosten von Bedeutung sind	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Kostenstand *)</b> (DIN 276/12 08, Ziffer 3.3.10)	
Zeitpunkt der Ermittlung	Monat/Jahr. <b>05 / 2016</b> Indexstand: ____ (20 = 100)
<b>Umsatzsteuer *)</b> (DIN 276/12 08, Ziffer 3.3.11)	
in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten ("Brutto-Angabe")	<input checked="" type="checkbox"/>
in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten ("Netto-Angabe")	<input type="checkbox"/>
nur bei einzelnen Kostenangaben (z. B. übergeordnete Kostengruppen) ist die Umsatzsteuer ausgewiesen	<input type="checkbox"/>
<b>Anlagen</b>	
ergänzende Ermittlung zur Kostenberechnung	Seitenanzahl: <b>4</b>
sonstige Anlagen:	<b>Pläne und Baubeschreibung</b>
<b>Aufgestellt</b>	
Ort, Datum, Name, Unterschrift	
<p style="text-align: right;">                   015                  Fax             </p>	

\*) zutreffendes ankreuzen

Zusammenstellung der Kosten		
Kostengruppe	Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
Summe 100 - Grundstück		
Summe 200 - Herrichten und Erschließung		
Summe 300 - Bauwerk-Baukonstruktionen	59.336,00	
Summe 400 - Bauwerk-Technische Anlagen	30.059,00	
Summe 500 - Außenanlagen		
Summe 600 - Ausstattung und Kunstwerke		
Summe 700 - Baunebenkosten	3.570,00	
<b>Gesamtkosten</b>	<b>Summe GSK</b>	<b>92.965,00</b>

Kostengruppe		Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
100	<b>Grundstück</b>		
110	Grundstückswert		
120	Grundstücksnebenkosten		
130	Freimachen	0,00	
<b>Summe 100</b>			
200	<b>Herrichten und Erschließen</b>		
210	Herrichten	0,00	
220	Öffentliche Erschließung	0,00	
230	Nichtöffentliche Erschließung	0,00	
240	Ausgleichsabgaben	0,00	
250	Übergangsmaßnahmen	0,00	
<b>Summe 200</b>			

\*) nicht zutreffendes streichen

Kostengruppe		Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
<b>300</b>	<b>Bauwerk-Baukonstruktionen</b>		
310	Baugrube	0,00	
320	Gründung	22.260,00	
330	Außenwände	762,00	
340	Innenwände	33.552,00	
350	Decken	2.100,00	
360	Dächer	0,00	
370	Baukonstruktive Einbauten	200,00	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	462,00	
		<b>Summe 300</b>	<b>59.336,00</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk-Technische Anlagen</b>		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	15.951,00	
420	Wärmeversorgungsanlagen	9.000,00	
430	Lufttechnische Anlagen	1.428,00	
440	Starkstromanlagen	3.680,00	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	0,00	
460	Förderanlagen	0,00	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	0,00	
480	Gebäudeautomation	0,00	
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	0,00	
		<b>Summe 400</b>	<b>30.059,00</b>

\*) nicht zutreffendes streichen

Kostengruppe		Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>		
510	Gelände­flächen	0,00	
520	Befestigte Flächen	0,00	
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	0,00	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	0,00	
550	Einbauten in Außenanlagen	0,00	
560	Wasserflächen	0,00	
570	Pflanz- und Saatflächen	0,00	
590	Sonstige Außenanlagen	0,00	
		<b>Summe 500</b>	
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>		
610	Ausstattung	0,00	
620	Kunstwerke	0,00	
		<b>Summe 600</b>	
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		
710	Bauherrenaufgaben	0,00	
720	Vorbereitung der Objektplanung	0,00	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	3.570,00	
740	Gutachten und Beratung	0,00	
750	Künstlerische Leistungen	0,00	
760	Finanzierungskosten	0,00	
770	Allgemeine Baunebenkosten	0,00	
790	Sonstige Baunebenkosten	0,00	
		<b>Summe 700</b>	<b>3.570,00</b>

\*) nicht zutreffendes streichen

Ergänzende Ermittlung zur Kostenberechnung

Lfd. Nr./ Kostengruppe	Bezeichnung	Menge (ME)	Kostenkennwert (EURO/ME)	Kosten (EURO)
325	<b>Bodenbeläge</b>			
	Untergrund vorbereiten, Feuchtigkeitsisolierung, Wärmedämmung 6cm, Fußbodenheizung in KG 420, Heizestrich 8cm mit Bewehrung	120,00 qm	44,00	5.280,00
	Bodenfliesen	120,00 qm	141,50	16.980,00
	<b>KG Summe</b>	1,00	22.260,00	22.260,00
	<b>Außenwände vorhanden</b>			
	<b>Außenwandbekleidung innen in KG 340</b>			
	Sonstiges: Innenfensterbänke	6,00 Stck	127,00	762,00

## Ergänzende Ermittlung zur Kostenberechnung

Blatt 2

Lfd. Nr./ Kostengruppe	Bezeichnung	Menge (ME)	Kostenkennwert (EURO/ME)	Kosten (EURO)
340	Innenwände			
341	Tragende Innenwände: Türöffnungen verändern	6,00 Stck	535,50	3.213,00
342	Nichttragende Innenwände	48,00 qm	80,00	3 840,00
	Durchbrüche und Schlitzte schließen und sonstige Bearbeiten	1,00 Stck	1.231,00	1.231,00
	Abmauerungen	5,00 qm	122,00	610,00
344	Innentüren	6,00 Stck	535,50	3.213,00
	Türzargen	6,00 Stck	90,00	540,00
345	Innenwandbekleidungen			
	Putz, Trockenbau	308,00 qm	24,50	7.546,00
	Fliesen	50,00 qm	164,00	8 200,00
	Maler	340,00 qm	13,00	4.420,00
346	elementierte Innenwände	11,00 qm	310,00	3.410,00
	KG Summe	1,00	33.552,00	33.552,00
350	Decken			
353	Deckenbekleidungen: Malerarbeiten	120,00 qm	17,50	2 100,00

## Ergänzende Ermittlung zur Kostenberechnung

Blatt 3

Lfd. Nr./ Kostengruppe	Bezeichnung	Menge (ME)	Kostenkennwert (EURO/ME)	Kosten (EURO)
370	Baukonstruktive Einbauten, Schachtabdeckung	1,00 Stck	200,00	200,00
390	Sonstige Maßnahmen			
394	Abbrucharbeiten	21,00 Stck	22,00	462,00
410	Abwasser und Wasseranlagen			
	Doppelduschenanlagen	2,00 Stck	1.904,00	3.808,00
	Waschtische	4,00 Stck	833,00	3.332,00
	WC-Anlagen	3,00 Stck	893,00	2.679,00
	Urinale	2,00 Stck	654,00	1.308,00
	Verrohrung	11,00 Stck	438,00	4 818,00
	KG Summe	1,00	15.951,00	15.951,00
420	Wärmeversorgung			
	Fußbodenheizung	120,00 qm	75,00	9.000,00
	Dämmung und Estrich in KG 325			

