Mensa-Neubau Theodor-Heuss-Schule, Hilden
Baubeschreibung – Mai 2009

pagelhenn
architektinnenarchitekt©

Aufgabenstellung

Im Oktober 2008 wurde die Planung für einen Anbau an das Gebäude-Ensemble der Theodor-Heuss-Hauptschule an der Furtwängler-Straße in Hilden geplant. Aufgrund der mittlerweile geänderten Bedarfssituation wurde ein neues Planungsprofil erstellt. Im Bestand können erdgeschossig drei Klassenzimmer der Nutzung als Speiseraum mit Küche und Ganztagsbereich zugeführt werden. Ferner ist nach wie vor eine Aufwertung des Eingangsbereiches sowie der Erschließungssituation gewünscht, der neue Bereich soll auch durch den Nachweis eigener WC-Anlagen autark genutzt werden können. Im Zuge der Umgestaltung ist ein Behinderten-WC nachzuweisen.

Konzept, Gestaltung und Raumprogramm

Die vorliegende Planung berücksichtigt die vorhandene Tragwerks- und Belichtungsstruktur, die der Ausbildung einer Versorgungsschiene mit Küche, Ausgabe, Putzmittelraum, Jungen- und Mädchen-WC sowie eines Behinderten-WC's dient. Der vorgelagerte Speiseraum sowie der Ganztagsbereich sind jeweils separat nutzbar. Hierfür und zur Attraktivierung des Eingangsbereiches ist ein Anbau geplant.

Zwischen dem Treppenhaus und dem neu angelegten Ganztagsbereich ist ein gemeinsames Foyer eingerichtet, welches außer der Erschließungsfunktion noch eine Darstellungsmöglichkeit in Form von Ausstellungsfläche bietet. Ferner können hier Schülerspinde untergebracht werden.

Der jetzige Eingangsbereich wird zum Treppenraum hin verschlossen und als zusätzliches Büro genutzt.

Durch die vorgesehene Umnutzung des Gebäudes gehen etwaige Bestandsschutz-Eigenschaften verloren. Da der zweite bauliche Rettungsweg in jedem Fall fehlt und die Anleiterbarkeit der Feuerwehr durch den Anbau eingeschränkt wird, ist eine weitere Fluchttreppe bereits eingeplant. Unter dem Podest kann die Anlieferung und zweite Erschließung der Küche erfolgen.

Die Flächen im Einzelnen:

Küche (Aufwärm-) mit Ausgabe	38 m²
Speiseraum	90 m²
Putzmittel	5 m²
WC's Mädchen und Jungen	12 m²
Behinderten-WC	9 m²
Ganztagsbereich	98 m²
Foyer	73 m² (zzgl. überdachter Bereich)
Büro	9 m²
Summe Ganztag	ca. 334 m²

Grundlage der Baubeschreibung ist der Vorentwurf (5) von Mai 2009 sowie die Kostenschätzung von Mai 2008. Fachplanerbeiträge sowie genehmigungsrechtliche Ergebnisse liegen derzeit nicht vor.

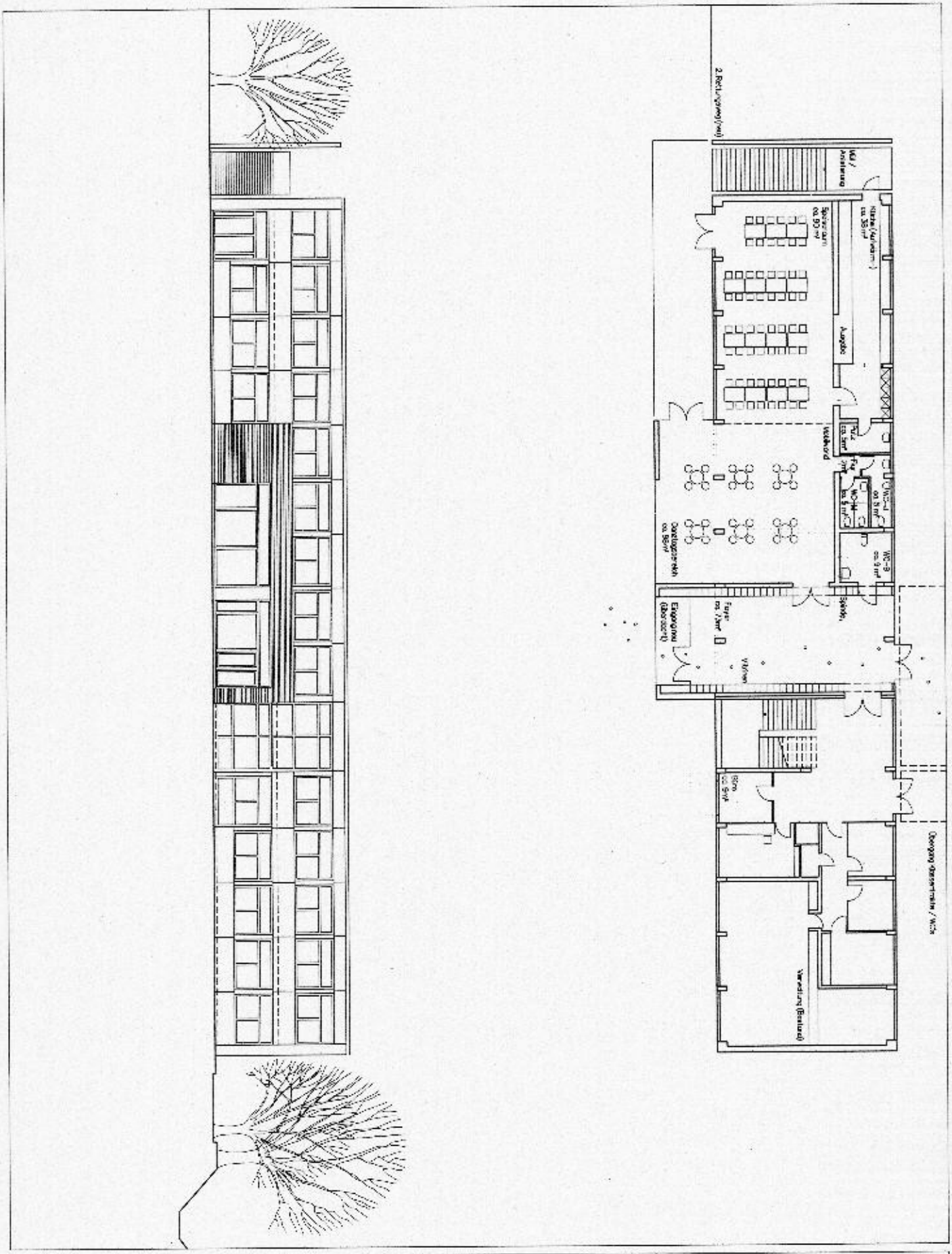
Mensa-Umbau Theodor-Heuss-Schule, Hilden
Variante 5
Kostenprognose – Mai 2009

pagelhenn
architektinnenarchitektIG

Gewerk / Maßahme	Kostenansatz	Summe in Euro
Treppe (2. Rettungsweg)	pauschal	20.000,00
Anbau	ca. 57 m² x 2.500,00	142.500,00
Umbau im Bestand	ca. 300 m² x 800,00	240.000,00
Möbel	ca. 100 Stühle / 25 Tische	25.000,00
	Schülerspinde pauschal	10.000,00
Kücheneinrichtung	pauschal	30.000,00
Sonstige Maßnahmen im Bestand	pauschal	17.500,00
Außenanlagen	pauschal	10.000,00
Zwischensumme		**495.000,00**
Baunebenkosten pauschal 18 %		89.100,00
Zwischensumme		584.100,00
19 % Umsatzsteuer		110.979,00
Gesamt (gerundet)		**695.000,00**

Grundlage der Kostenschätzung ist der Vorentwurf (Variante 5) vom 12.05.2009.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass der Planung keine Fachplanerergebnisse zugrunde liegen. Vor allem die Untersuchungen bzgl. Baugrund, Statik, Brandschutz, TGA, Schadstoffe usw. können zu abweichenden Planungsergebnissen und zu höheren Kosten führen. Ferner ist die Planung noch mit Feuerwehr und Bauaufsicht vor zu besprechen.



Theodor-Heuss-Schule - Umbau Mensa	**Vorentwurf**	Alle Maße sind verantwortlich zu prüfen !
	Erdgeschoß - Variante 5	
Bauherr: Stadt Hilden		
pagelhenn Kolpingstraße 11 D-40721 Hilden	Grundriß / Ansicht M. 1 / 200	Blatt: **V 05** Datum: 12.05.2009