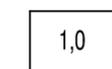
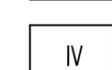
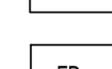


Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

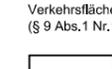
Art der baulichen Nutzung
 (§ 5 Abs.2 Nr.1 und § 9 Abs.1 Nr.1 Baugesetzbuch (BauGB),
 §§ 1 bis 11 Baunutzungsverordnung (BauNVO))

-  Kerngebiete
 (§ 7 BauNVO)
-  Wohngebiete
 (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 5 Abs.2 Nr.1 und § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

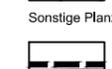
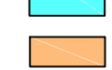
-  Geschoßflächenzahl
-  Grundflächenzahl
-  Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
-  Flachdach

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

-  Baugrenze
-  Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

-  Strassenbegrenzungslinie
-  öffentliche Strassenverkehrsfläche

-  Grünflächen
-  öffentliche Grünfläche

-  Sonstige Planzeichen
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
-  TF 1
-  TF 2
-  Bereich der Textlichen Festsetzung Nr. 6.1
-  * Änderungen nach der Offenlage

**Bebauungsplan
 Nr. 32B**

für den Bereich
 Beethovenstr./Zelterstr./Johann-Sebastian-Bach Str.

Maßstab 1: 500

