Josef Rick
Am Roland 1
40883Ratingen

Stadtverwaltung Hilden
Baudezernat

Am Rathaus 1

40721 Hilden

Ort: Ratingen Datum: 18.5.2015

Antrag auf Aufstellungsbeschluss eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und Änderung des Flächennutzungsplanes

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir für nachfolgende Grundstücke der Stadt Hilden, Gemarkung Hilden, Flur: 63, Flurstücke: 900, 902, 903 die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und gleichzeitige Änderung des Flächennutzungsplanes. Die Flurstücke 902, 903 besitzen wir, das Flurstück 900, im Eigentum der Immeo AG, beabsichtigen wir in Kürze zu erwerben.

Im Flächennutzungsplan sind die Grundstücke derzeit als Wohnbaufläche dargestellt, weshalb bei Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für den Bereich des Plangebietes eine Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) nötig wird.

Wir beantragen daher, die Änderung des FNP und die Ausweisung in diesem Bereich als Sonderbaufläche (S).

Das Plangebiet selbst umfasst den derzeitigen REWE-Markt Conrad mit dazugehörigem Parkplatz, sowie Teile einer Tankstelle, die dann aufgegeben würde. Die weitere Umgebung des Plangebietes ist vornehmlich von Wohnbebauung geprägt. Ein rechtsgültiger Bebauungsplan ist im Gebiet derzeit nicht vorhanden. Bisher wurde das Gebiet nach §34 BauGB beurteilt.

Wir beantragen daher, die Flächen im vorhabenbezogenen Bebauungsplan als Sondergebiet (großflächiger Einzelhandel) auszuweisen.

Die derzeitige Planung beinhaltet die Modernisierung und Erweiterung des derzeitigen REWE Markt Conrad. Das Grundstück der benachbarten Tankstelle kann arrondiert, der Tankstellenbetrieb beendet sowie das Gelände saniert werden. Die steigenden Kundenzahlen, das damit verbundene höhere Verkehrsaufkommen im öffentlichen Bereich und auf den Privatgrundstücken lassen eine Neugestaltung des Marktes sowohl für die Verbraucher als auch für die Stadt vorteilhaft erscheinen. Insbesondere die dann leicht erreichbaren, großzügig gestalteten ca. 85 Stellplätze erfüllen die Anforderungen an moderne Nahversorgung mit Lebensmitteln. 762,66

Wir bitten deshalb dem Antrag stattzugeben.

Mit freundlichen Grüßen