

KOSTENSCHÄTZUNG

1. ABBRUCH

Abbruch Bereich Hausmeisterwohnung. Verbindungen zum Kegelbahnsaal. Abbrucharbeiten im jetzigen Kegelbahnsaal. Abbruch von Wänden im 1. und 2. Obergeschoss. Abriss von Decken im 1. und 2. Obergeschoss. Ausbau von Türen und Zargen. Schließen von Türöffnungen.	35.000,00 €
--	--------------------

2. PUTZ- UND BEIPUTZARBEITEN

Putzarbeiten im 2. Obergeschoss – Wände. Putzarbeiten im Erdgeschoss – Hausmeister. Putzarbeiten an den zugemauerten Wänden. Beiputzarbeiten im Bereich Abbruch. Beiputzarbeiten an den Fenstern und Türen.	30.000,00 €
---	--------------------

3. ELEKTRO

Siehe Aufstellung Fa. Krupp. Erneuerung sowie Neuverkabelung EG – 2OG. Erneuerung der gesamten elektrischen Anlage im KG. Sprechanlage für das gesamte Objekt. Zähleranlage für das gesamte Objekt. Rauchwarnmelder als Funknetzwerk.	86.000,00 €
--	--------------------

4. SANITÄR

Demontage der Einrichtungen in den Wc-Räumen. WC-Einrichtungen neu. Rohrleitungen Abwasser neu einschl. Abbruch der alten. Rohrleitung Kaltwasser neu.	25.000,00 €
---	--------------------

5. HEIZUNG

A Austausch Kesselanlage – Brennwertkessel.	27.000,00 €
B Rohrleitungen neu.	30.000,00 €
C Heizkörper neu mit Zubehör (ca. 50)	36.000,00 €

6. DACHDECKER

Reparatur und RWE. **15.000,00 €**

7. TROCKENBAU

Neue Wände W112 – Büros.
 Neue Schachtabmauerungen – SW.
 Erstellung von Raumzellen – Denkmalschutz Saal,
 mit freitragenden Q-Decken.
 Trockenestrich – Saalbereich.
 F-90 Decke im Treppenhaus Erdgeschoss.
 Abhangdecken für Bürobereiche. **77.000,00 €**

8. TREPPEN

Neue Stahltreppe zum Kellergeschoss sowie
 Ausbesserung der Haupttreppenanlage. **15.000,00 €**

9. BODENBELAG

Ausbesserung des Parkettbelags – schleifen und
 lackieren.
 Neuer Bodenbelag in den Büroräumen – Linoleum. **40.000,00 €**

10. FLIESENARBEITEN

Neue Fliesen in allen WC-Räumen sowie im Küchenbereich
 im 1. Obergeschoss. **13.000,00 €**

11. TÜRE INNEN

Innentüren für neue Büros.
 T30- RS Türen – Brandschutz. **27.000,00 €**

12. FENSTER UND TÜREN AUSSEN

Neue Kunststofffenster – Hinterfront.
 Neue Kunststofffenster – Innenhof.
 Vorgesetzte Holzfenster Denkmalschutzbereich.
 Türen und Tore außen – Alu.
 Briefkastenanlage. **35.000,00 €**

13. AUSSENFASSADE MIT FENSTER

Fassadenflächen mit Hochdruck reinigen,
Tiefengrund festigen und Straßenfront mit
elastischer Fassadenfarbe streichen.
Holzfenster ausbessern, grundieren und lackieren. **30.000,00 €**

14. MALERARBEITEN

Gesamtes Treppenhaus streichen.
Wände und Decken mit Raufaser bekleben
und streichen. **40.000,00 €**

15. KELLERAUFARBEITUNG

Kellerwände und Decken reinigen,
größere Schadstellen ausbessern und streichen.
Boden reinigen. **10.000,00 €**

16. INNENHOF

Alten Betonboden herausreißen, Plattenwege erstellen,
Mutterboden einbringen und bepflanzen
einschließlich Ruhebank. **10.000,00 €**

17. TREPPENLIFT**39.000,00 €****18. UNVORGEGEHENES****50.000,00 €**

GESCHÄTZTE SUMME Netto **670.000,00 €**

zzgl. MwSt. 19% **127.300,00 €**

GESCHÄTZTE SUMME Brutto **797.300,00 €**

GESAMT GESCHÄTZTE SUMME BRUTTO **ca. 800.000,00 €**