



## ZEICHENERKLÄRUNG

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes. (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZVO 90)

### 1. Art der baulichen Nutzung

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

### 2. Maß der baulichen Nutzung

- 0.4 Grundflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
- (0.6) Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Baugrenze

offene Bauweise

Satteldach und Dachneigung

Traufhöhe

Firsthöhe

### 4. Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

### 5. Sonstige Planzeichen

Hecke, Bestand

