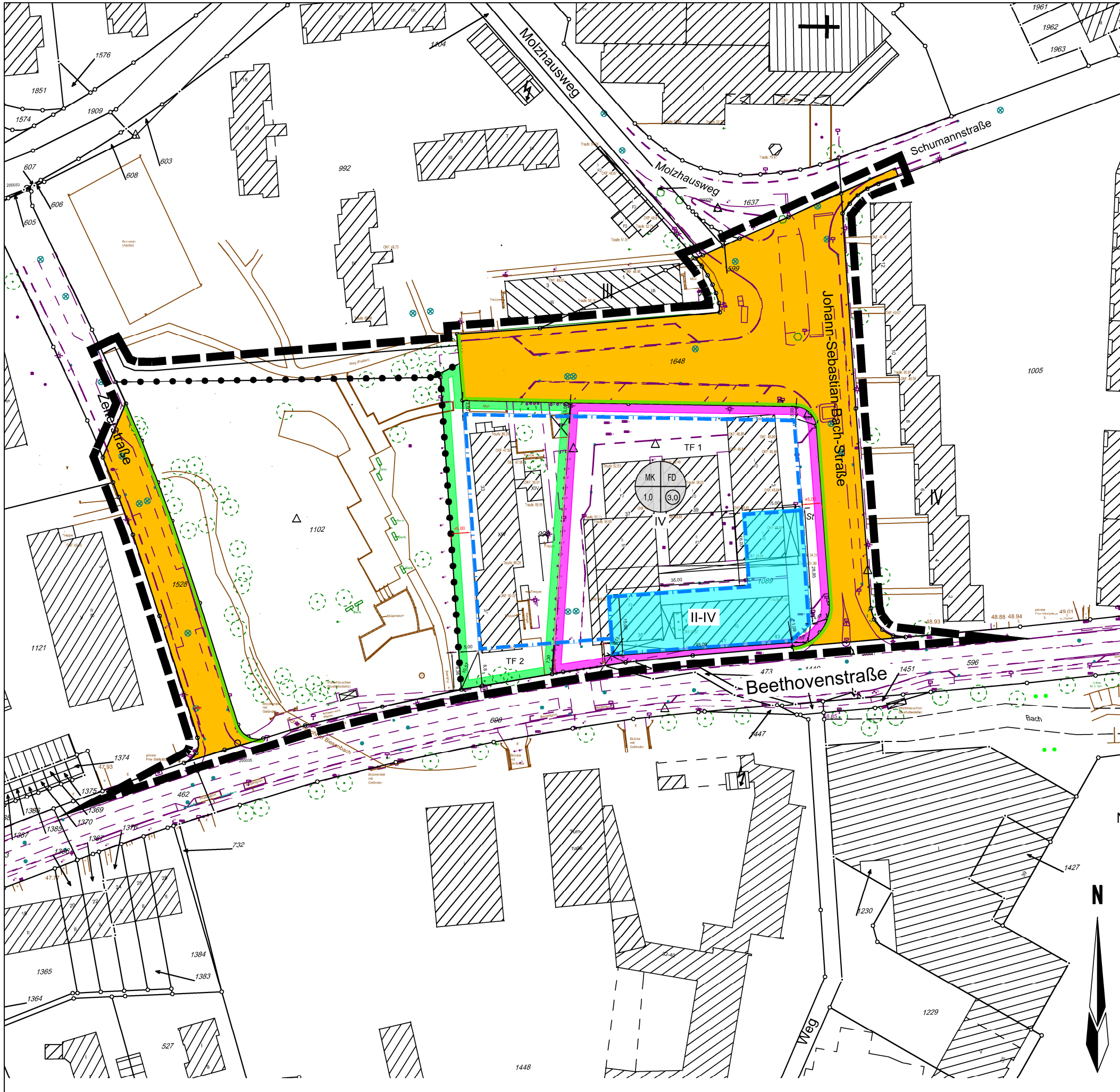




Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1 und § 9 Abs.1 Nr.1 Baugesetzbuch (BauGB), §§ 1 bis 11 Baunutzungsverordnung (BauNVO))

MK Kerngebiete
(§ 7 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1 und § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

3,0 Geschößflächenzahl

1,0 Grundflächenzahl

IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

FD Flachdach

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Strassenbegrenzungslinie

öffentliche Strassenverkehrsfläche

Grünflächen

öffentliche Grünfläche

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

St Stellplatz

TF 1

TF 2

Bereich der Textlichen Festsetzung Nr. 6.1

**Bebauungsplan
Nr. 32B**

für den Bereich
Beethovenstr./Zelterstr./Johann-Sebastian-Bach Str.
- Entwurf -

Maßstab 1: 500

