

Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 260 für den Bereich des S-Bahnhofs Hilden-Süd

Bürgeranhörung am 05.03.2015

Protokoll

Hilden, den 06.03.2015

Am 05.03.2015 fand im „Bürgersaal“ des Bürgerhauses, 4. Etage, Mittelstraße 40 in 40721 Hilden, ab 18.00 Uhr eine Bürgeranhörung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (gem. § 3 BauGB) zu dem Bebauungsplan Nr. 260 statt.

Die im Rat vertretenen Parteien erhielten schriftliche Einladungen. In der Umgebung des Planbereichs wurden Handzettel verteilt und die direkten Nachbarn wurden mittels Postbrief zur Bürgeranhörung eingeladen. Des Weiteren wurde im redaktionellen Teil der lokalen Presse sowie auf der Internetseite der Stadt Hilden auf den Termin hingewiesen.

Zu dem Termin waren erschienen:

1. Bürgerinnen und Bürger gemäß beiliegender Liste
2. Mitglieder des Rates bzw. des Stadtentwicklungsausschusses:
Frau Hebestreit, Hr. Hanten, Herr Joseph
3. Vertreter der Verwaltung: Herr Groll, Herr Stuhlträger

Hinweise:

Um die Lesbarkeit und die Verständlichkeit des Protokolls nicht zu erschweren, wird durchgehend die männliche Form für beide Geschlechter verwendet.

Auf die Nennung von weiteren Namen wird daher ebenfalls verzichtet.

Herr Groll eröffnete die Veranstaltung um 18.00 Uhr. Er stellte die Mitarbeiter der Verwaltung vor und erläuterte den Ablauf des Abends.

Es wurde erklärt, dass von der Veranstaltung kein Wortprotokoll, sondern ein Inhaltsprotokoll erstellt werde und man das Bebauungsplanverfahren auf der Internetseite www.stadtplanung-hilden.de öffentlich dokumentiere.

Anschließend stellte Herr Groll in Form einer PowerPoint-Präsentation die Lage des Plangebiets, dessen Umgrenzung sowie die geplanten Inhalte des Bebauungsplans vor. Weiterhin wurde kurz die Vorgeschichte zu dem Bebauungsplanverfahren erläutert. Ergänzend wurde die Entwurfsplanung zum Neubau der Bike & Ride-Anlage auf dem Grundstück zwischen Schützenstraße und Richrather Straße vorgestellt, die im Haupt- und Finanzausschuss am 04.03.2015 beschlossen wurde und voraussichtlich im Frühjahr 2016 umgesetzt werden soll, wenn die entsprechenden Fördergelder verbindlich zugesagt werden.

Diskussion

Eine Bürgerin äußerte ihre Sorgen bezüglich des geplanten öffentlichen Fußwegs über die neue B&R-Anlage von der Schützenstraße zur Richrather Straße. Sie wies darauf hin, dass

sich bereits heute meist jugendliche Gäste der in der Nachbarschaft liegenden Gaststätte Pub (Schützenstraße 8) in diesem Bereich treffen und zu meist später Nachtzeit bzw. früher Morgenzeit „herumlärmen“. Sie regt an, die B&R-Anlage ausschließlich über die Richrather Straße anzubinden.

- Herr Groll sicherte zu, diese Anregung zu Protokoll zu nehmen und damit ins Verfahren einzubringen.

Er wies ergänzend darauf hin, dass die B&R-Anlage beleuchtet wird und dass die „Störung“ ja bereits heute besteht und somit nicht mit der geplanten B&R-Anlage ursächlich verbunden sei.

Ein Bürger erkundigte sich, ob der Baumbestand am Bahndamm entlang der Hagelkreuzstraße erhalten bleibt.

- Herr Groll konnte nur feststellen, dass die Stadt hier keinen Einfluss habe. Die DB AG ist als Grundstückseigentümerin und Baulastträgerin der Eisenbahntrasse frei zu entscheiden, wann und in welchem Umfang die Bäume auf dem Bahndamm gefällt werden. Als Baulastträgerin muss die DB AG die Verkehrssicherheit auf der Eisenbahntrasse gewährleisten.

Auf Nachfrage einer Bürgerin bestätigte Herr Groll, dass an den bestehenden B&R-Anlagen an der Talstraße und an der Hagelkreuzstraße keine Veränderungen vorgesehen sind. Der Bebauungsplan soll diese B&R-Anlagen nur bezüglich der Grundstücksverfügbarkeit als Bestandsanlagen absichern.

Eine weitere Bürgerin wies darauf hin, dass an der B&R-Anlage an der Hagelkreuzstraße schon seit geraumer Zeit eine Lampe kaputt sei. Sie bittet, diese zu reparieren.

- Herr Groll sicherte zu, diesen Hinweis an die zuständige Stelle in der Stadtverwaltung weiter zu leiten.

Im Nachgang zu der Bürgeranhörung erkundigte sich eine Bürgerin nach dem Sachstand zu den im Raum stehenden baulichen Veränderungen auf dem Grundstück des ehemaligen Möbelhauses Eschenbach (Richrather Str. 13/15), das unmittelbar nördlich an das Plangebiet angrenzt.

- Herr Groll erläuterte kurz, dass nach Kenntnis der Stadtverwaltung ein Langenfelder Investor auf diesem Grundstück entlang der Richrather Straße und des Bahndamms ein Mehrfamilienhaus mit rund 58 Wohneinheiten errichten möchte. Die Wohnungen sollen vom Land NRW öffentlich gefördert werden und somit Nutzern mit Wohnberechtigungsschein zur Verfügung stehen. Im rückwärtigen Bereich des Grundstücks zu den Grundstücken an der Hagelkreuzstraße hin befinden sich Stellplätze, eine Zufahrt zur privaten Tiefgarage sowie eine private Gartenanlage mit Spielgelegenheit für Kinder. Das Gebäude werde voraussichtlich drei- bzw. viergeschossig gebaut, wird aber nach heutigem Kenntnisstand niedriger als die gegenüberliegenden Gebäude Richrather Straße 6/8. Herr Groll machte zum Schluss deutlich, dass diese Auskünfte unverbindlich sind. Der richtige Ansprechpartner sei hier der Grundstückseigentümer.

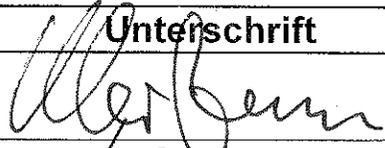
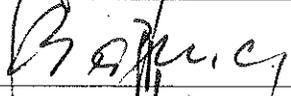
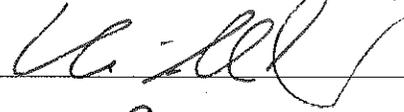
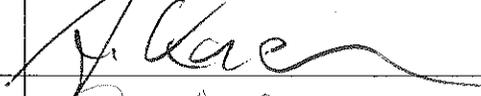
Zum Schluss dankte Herr Groll allen Teilnehmern für ihr Interesse und ihre Beiträge. Herr Groll beendete die Veranstaltung um 18:35 Uhr. Er wies nochmals auf die Möglichkeit hin, ein Protokoll der Bürgeranhörung zu erhalten.

Für das Protokoll:

Hilden, den 05.03.2015

Bürgerbeteiligung zum Bebauungsplan Nr. 260
(gem. § 3 Abs. 1 BauGB)

Anwesenheitsliste (bitte in Blockbuchstaben)

Name / Anschrift	E-Mail-Adresse	Unterschrift
Heribert Mertens; Kosenberg 29	merteh@gmx.de	
Georg Blanchot, Buchenpallen 24	georg.blanchot@t-online.de	
Braun, Fulvic Hagelkreuzstr. 18		
Wegener, Kieperweg 3, 40724	v-wegener@gmx.de	
Peter Wick, Hagelkreuzstr. 17	wick.peter@t-online.de	
Mohr, Ursula, Walder Str. 338a	info@mohr-service.de	
Momika Rauschen, Schützenstr. 5		
Krummer Festschreibest. 103 ^{Ddorf}		
Hebestreit, Dagmar Kalster 98	bekannt	
Kaufmann, Kisten, Hagelkreuzstr. 24	lebirdy@gmx.de	
Kern, CapioKlinik im Park Hagelkreuz 38	Dirk.Kern@de.capio.com	
Kaufmann, Volker Hagelkreuzstr. 24	volker@shaped-sjns.de	

