

## Niederschrift

über die 5. öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des  
Stadtentwicklungsausschusses am Mittwoch, 18.02.2015 um 16:00 Uhr, im  
Bürgersaal des Bürgerhauses

Anwesend waren:

### Vorsitz

Frau Anabela Barata                      SPD

### Ratsmitglieder

Herr Manfred Böhm	SPD	keine Teilnahme OB
Herr Kevin Buchner	SPD	
Frau Dagmar Hebestreit	SPD	
Herr Jürgen Scholz	SPD	
Herr Christian Gartmann	CDU	keine Teilnahme OB
Herr Wolfgang Greve-Tegeler	CDU	
Herr Norbert Schreier	CDU	
Frau Bettina Thimm-Weyler	CDU	keine Teilnahme OB
Frau Susanne Vogel	Bündnis90/Die Grünen	keine Teilnahme OB
Herr Markus Hanten	BÜRGERAKTION	
Herr Rudolf Joseph	FDP	keine Teilnahme OB
Herr Friedhelm Burchartz	Allianz für Hilden	
Frau Claudia Schlottmann	CDU	

### Sachkundige Bürger/innen

Herr Klaus Cohausz	SPD
Herr Tayfun Aytan	CDU
Herr Heinz Albers	Bündnis90/Die Grünen

### Beiräte

Herr Hermann Nagel	Behindertenbeirat	
Herr Gerd Wimmershoff	Seniorenbeirat	keine Teilnahme OB

### Von der Verwaltung

Frau Beig. Rita Hoff		
Herr Kämmerer Heinrich Klausgrete		bis einschl. TOP 8 - vorgezogen-
Herr Ulrich Hanke		bis einschl. TOP 8 - vorgezogen-
Herr Harald Mittmann		nur öffentl. Teil
Herr Peter Stuhlträger		
Herr Andreas Trapp		
Herr Lutz Groll		
Frau Birgit Kamer		
Frau Sabine Waiss		

## Tagesordnung:

### Ortsbesichtigung

### Eröffnung der Sitzung

### Änderungen zur Tagesordnung

### Einwohnerfragestunde

- |     |   |                       |
|-----|---|-----------------------|
| 1   | Befangenheitserklärungen  |                       |
| 2   | Anregungen und Beschwerden nach § 24 GO   |                       |
| 2.1 | Anregung gem. §24 GO NRW, Heiligenstraße  | WP 14-20 SV<br>66/018 |
| 3   | Anträge   |                       |
| 3.1 | Entwicklung eines städtebaulichen Strategiekonzeptes "Familien-gerechtes Wohnen mit Kindern"<br>Antrag der Fraktion "Allianz für Hilden" vom 19.11.2014 | WP 14-20 SV<br>61/023 |
| 4   | Angelegenheiten des Bauverwaltungs- und Bauaufsichtsamtes   |                       |
| 4.1 | Aussprache zur Ortsbesichtigung;Durchführungsvertrag zum B-plan 73A, 6.Änderung; Reichshof : Farbgestaltung Jacobushof                                  |                       |
| 4.2 | Sachstandsbericht Bauaufsicht (01.01.2014 bis 31.12.2014)   | WP 14-20 SV<br>60/007 |
| 4.3 | Unterschutzstellung denkmalwürdiger Gebäude in der Stadt Hil-den, hier: Sachstandsbericht (01.01.2014 bis 31.12.2014)                                   | WP 14-20 SV<br>60/008 |
| 4.4 | Eintragung des Gebäudes Ellerstraße 18 in die Denkmalliste  | WP 14-20 SV<br>60/009 |
| 5   | Angelegenheiten des Planungs- und Vermessungsamtes  |                       |
| 5.1 | Erarbeitsungsverfahren für den Regionalplan Düsseldorf (RPD),<br>Stellungnahme der Stadt Hilden   | WP 14-20 SV<br>61/027 |
| 5.2 | Bericht über den Stand der Bauleitplanverfahren (Januar 2015)   | WP 14-20 SV<br>61/024 |
| 5.3 | Projekt Heiligenstr. 13 u. 15 / Am Kronengarten 2: Straßenseitige<br>Gebäudefassaden  | WP 14-20 SV<br>61/028 |
| 6   | Angelegenheiten des Tiefbau- und Grünflächenamtes   |                       |
| 6.1 | Integriertes Handlungskonzept Innenstadt (IHK) Projekt B1 -   | WP 14-20 SV           |

	Stadtpark und Fritz-Gressard-Platz hier: Ideenwettbewerb	66/020
6.2	Aufhebung des HV6 zum IHK, Teilprojekte A1, A2, A4	WP 14-20 SV 66/023
7	Angelegenheiten des zentralen Bauhofes	
7.1	Auflistung aller nach heutiger Planung zur (Ersatz-) Beschaffung anstehenden Fahrzeuge, selbstfahrenden Arbeitsmaschinen und Großgeräte für den Haushalt 2015 ff., aufgrund Antrag Nr. 39 der CDU-Fraktion zum Haushalt 2007	WP 14-20 SV 68/013
8	Haushalt	
8.1	Haushaltsplan-Entwurf 2015 - Änderungsliste	WP 14-20 SV 60/006
9	Mitteilungen und Beantwortungen von Anfragen	
10	Entgegennahme von Anfragen und Anträgen	
10.1	Antrag der Fraktion Allianz für Hilden hier: Absperrung der S-Bahnstrecke Breddert/Beckersheide; siehe Anlage	
10.2	Antrag der Fraktion Allianz für Hilden: Strategiekonzept "Familien-gerechtes Wohnen mit Kindern"	
10.3	Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen	
10.4	Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen; Rückschnitt Bewuchs Rad/Fußweg Horster Allee	
10.5	Anfrage der Fraktion Bündnis 90/die Grünen; Toilettensituation Südmarkt	

Um 17:30 Uhr wird eine Einwohnerfragestunde durchgeführt mit einer zeitlichen Begrenzung von 30 Minuten.

### **Ortsbesichtigung**

---

Die Mitglieder des Stadtentwicklungsausschusses trafen sich um 16.00 Uhr an der St. Jakobus Kirche, Mittelstraße 10. Herr Hanen, Firma Evohaus, berichtete ausführlich über den Stand und Zeitablauf der Baumaßnahme Hochdähler Straße/Mühlenstraße und Pfarrzentrum sowie die Herstellung der öffentlichen Wegeflächen. Er stellte die Farbauswahl des Bauträgers anhand der aufgestellten Musterwände vor und begründete die Auswahl der Farben. Herr Cohaus regte an, die Profilierung statt waagrecht senkrecht anzuordnen, damit Wasser ablaufen kann und eine Moosbildung verhindert wird. Auf Nachfrage von Herrn Burchartz bestätigte Herr Hanen, dass die Farben im Laufe der Zeit dunkler werden.

## **Eröffnung der Sitzung**

---

Frau Barata eröffnete die Sitzung um 17:00 Uhr. Sie begrüßte die anwesenden Mitglieder des Stadtentwicklungsausschusses, die Vertreter des Seniorenbeirates, des Behindertenbeirates und der Presse sowie die erschienenen Zuhörer/innen.

Im Anschluss stellte sie die fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Ferner hielt sie fest, dass die Sitzungsunterlagen vollständig zugegangen seien.

## **Änderungen zur Tagesordnung**

---

Frau Barata erklärte, dass die TOP 7.1 sowie 8.1 vorgezogen werden sollen.

Der Stadtentwicklungsausschuss stimmte zu, die Punkte nach TOP 2.1 zu beraten.

Herr Burchartz beantragte die Vertagung des TOP 3.1, da die Antwort der Verwaltung zu einem ergänzenden Antrag geführt habe, der in der heutigen Sitzung eingereicht werde. Es solle eine gemeinsame Beratung erfolgen. Nach kurzer Diskussion stimmten die Mitglieder des Stadtentwicklungsausschusses diesem Wunsch zu.

## **Einwohnerfragestunde**

---

Herr Blanchot äußerte noch einmal die Bitte, man möge die Planung zum Ausbau der Heiligenstraße frühzeitig mit einer Bürgerbeteiligung im Jahr 2015 beginnen.

Herr Mittmann erläuterte, dass es nicht sinnvoll sei, so früh mit einer Bürgerbeteiligung zu beginnen, da der Ausbau aus technischen Gründen erst in 2019 erfolgen könne.

Es sei nicht auszuschließen, dass sich die Maßnahme im Hinblick auf die technisch sehr diffizile Unterquerung der Bahnstrecke verzögere. Die Akzeptanz sei nicht mehr gegeben, wenn zwischen Bürgerbeteiligung und Umsetzung ein zu großer Zeitabstand bestehe.

## **1 Befangenheitserklärungen**

---

Frau Thimm-Weyler erklärte sich zu TOP 5.3 als befangen.

Herr Stuhlträger erklärte, er stehe bei TOP 4.1 nicht zur Beratung zur Verfügung.

## **2 Anregungen und Beschwerden nach § 24 GO**

---

Frau Schlottmann, Herr Scholz, Herr Burchartz sowie Herr Hanten befürworten den Vorschlag der Verwaltung. Herr Hanten regte an, dass man hier frühzeitig eine Bürgerbeteiligung durchführen solle. Frau Schlottmann erkundigte sich nach der Möglichkeit, das Integrierte Handlungskonzept auf die Heiligenstraße auszudehnen.

Frau Hoff erläuterte hierzu, zur Zeit sei hier keine Möglichkeit durch die räumliche Begrenzung gegeben. Die Maßnahme werde für die Fortschreibung des Integrierten Handlungskonzeptes berücksichtigt.

Frau Vogel sprach sich dafür aus, dem Bürgerantrag zuzustimmen und unterstützte die Forderung nach einer zügigen Planung.

**Begründung:**

Wir beantragen, dass die Heiligenstraße mittelfristig als fahrrad- und fußgängerfreundliche Route in die Innenstadt barrierefrei ausgebaut wird.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich abgelehnt mit

3Ja-Stimmen (Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, FDP-Fraktion)

14 Nein-Stimmen

---

**3 Anträge**

---

3.1 Entwicklung eines städtebaulichen Strategiekonzeptes "Familien-  
gerechtes Wohnen mit Kindern"  
Antrag der Fraktion "Allianz für Hilden" vom 19.11.2014

WP 14-20 SV  
61/023

Es erfolgte keine Beratung, da der TOP in die Sitzung des Wirtschafts-und Wohnungsbauförderungsausschusses vertagt wurde (s.a.TOP Änderung zur Tagesordnung)

Abstimmungsergebnis:

---

**4 Angelegenheiten des Bauverwaltungs- und Bauaufsichtsamtes**

---

4.1 Aussprache zur Ortsbesichtigung;Durchführungsvertrag zum B-  
plan 73A, 6.Änderung; Reichshof : Farbgestaltung Jacobushof

Herr Stuhlträger nahm an der Beratung nicht teil.

Nach kurzer Aussprache stimmten die Mitglieder dem von der Firma Evohaus vorgestelltem Farbkonzept zur Gestaltung der Wohngebäude Jacobushof zu.

Frau Schlottmann regte an, die Flächen zu imprägnieren, damit keine Verunreinigung durch Sprayer erfolgen.

4.2 Sachstandsbericht Bauaufsicht (01.01.2014 bis 31.12.2014)

WP 14-20 SV  
60/007

---

Nach kurzer Aussprache nahm der Stadtentwicklungsausschuss Kenntnis vom vorgelegten Bericht.

**Beschlussvorschlag:**

„Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt den Bericht des Sachgebietes Bauaufsicht zur Kenntnis.“

Abstimmungsergebnis:  
Kenntnis genommen

4.3 Unterschutzstellung denkmalwürdiger Gebäude in der Stadt Hilden, hier: Sachstandsbericht (01.01.2014 bis 31.12.2014)

WP 14-20 SV  
60/008

---

Es lagen keine Wortmeldungen vor.

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt den Bericht über den Stand der Unterschutzstellung denkmalwürdiger Gebäude in der Stadt Hilden zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:  
Kenntnis genommen.

4.4 Eintragung des Gebäudes Ellerstraße 18 in die Denkmalliste

WP 14-20 SV  
60/009

---

Da keine Wortmeldungen vorlagen, rief die Vorsitzende zur Abstimmung auf.

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Stadt Hilden nimmt nach Vorberatung im Stadtentwicklungsausschuss Kenntnis von der Denkmalwürdigkeit des Gebäudes Ellerstraße 18 und beschließt die Eintragung in die Denkmalliste.

Abstimmungsergebnis:  
Kenntnis genommen

5    Angelegenheiten des Planungs- und Vermessungsamtes

---

Auf die Nachfrage von Herrn Burchartz bezgl. der fehlenden Stellungnahme des BUND, antwortete Herr Groll, dass die verfahrenstechnische Abwicklung bei der Bezirksregierung liege und somit der BUND eine Stellungnahme dort einzureichen habe. Die Stadt Hilden gebe als Verfahrensbeteiligte eine Stellungnahme ab.

Frau Vogel äußerte sich positiv über die Stellungnahme, und teilte mit, dass die Vorlage trotzdem wegen der Überplanung des „Bungert-Geländes“ seitens der Fraktion Bündnis 90/die Grünen abgelehnt werde.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt die als Anlage beigefügte Stellungnahme der Stadt Hilden an die Bezirksregierung Düsseldorf zum Erarbeitungsverfahren für den Regionalplan Düsseldorf (RPD).

### Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich beschlossen mit  
15 Ja-Stimmen und  
2 Nein-Stimmen (Fraktion Bündnis 90/Die Grünen)

Herr Hanten beantragte über alle priorisierten Bauleitplanverfahren separat abzustimmen, oder 2 Blöcke zu bilden (1. Alle Verfahren ohne B-Plan 255 und 2. B-Plan 255)

Die Mitglieder des Stadtentwicklungsausschusses einigten sich darauf, über die Prioritätenliste in 2 Blöcke abzustimmen.

Auf Nachfrage von Frau Schlottmann informierte Herr Stuhlträger darüber, dass in einer der nächsten Sitzungen eine Sitzungsvorlage mit Änderungsvorschlägen zum Flächennutzungsplan vorgelegt werde.

Frau Barata ließ über den Antrag abstimmen. Dieser wurde einstimmig beschlossen.

Im Anschluss rief Frau Barata zur Abstimmung auf.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung über den Stand der Bauleitplanverfahren der Stadt Hilden zur Kenntnis und beschließt, dass im Jahr 2015 folgende Bauleitplanverfahren von der Stadtverwaltung mit Vorrang bearbeitet werden sollen:

- Neuaufstellung des Flächennutzungsplans
- Bebauungsplan Nr. 14A, 4. vereinfachte Änderung für den Bereich Mittelstr. / Heiligenstr. / Am Kronengarten
- Bebauungsplan Nr. 32B für den Bereich Beethovenstr./Zelterstr./Johann-Sebastian-Bach-Str.
- Bebauungsplan Nr. 103, 3. Änd. für den Bereich Düsseldorfer Str. / Nierenstr.
- Bebauungsplan Nr. 165A für den Bereich Walder Str. 8, 14-26 / Kirchhofstr. 15-25

- Bebauungsplan Nr. 248 für den Bereich Ohligser Weg / Stadtgrenze / Kiefernweg / Narzissenweg
- Bebauungsplan Nr. 255 für den Bereich Karnaper Str. / Schürmannstr. / Diesterwegstr. / Eisenbahntrasse
- Bebauungsplan Nr. 260 für den Bereich S-Bahnhof Hilden Süd

Abstimmungsergebnis:

Prioritätenliste ohne B-Plan 255 = einstimmig  
Aufnahme B-Plan 255 in die Prioritätenliste mit  
12 Ja-Stimmen und 5 Nein-Stimmen

5.3	Projekt Heiligenstr. 13 u. 15 / Am Kronengarten 2: Straßenseitige Gebäudefassaden	WP 14-20 SV 61/028
-----	---	-----------------------

---

Frau Thimm-Weyler hatte sich zu diesem Tagesordnungspunkt für befangen erklärt.  
Es lagen keine Wortmeldungen vor.

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die vorgesehenen Materialien und Farbauswahl sowie die beiden straßenseitigen Gebäudefassaden zustimmend zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Kenntnis genommen

6	Angelegenheiten des Tiefbau- und Grünflächenamtes
---	---

---

6.1	Integriertes Handlungskonzept Innenstadt (IHK) Projekt B1 - Stadtpark und Fritz-Gressard-Platz hier: Ideenwettbewerb	WP 14-20 SV 66/020
-----	--	-----------------------

---

Frau Hoff erläuterte noch einmal das Verfahren. Anregungen der Parteien können noch bis zum 25.02.15 eingebracht werden, damit diese noch zeitnah in die Sitzungsvorlage eingearbeitet werden könnten. Weiter erläuterte Frau Hoff das vorgeschlagene Werkstattverfahren. Bei der Kommission handelt es sich um eine Empfehlungskommission, zu der jede Fraktion einen Vertreter entsenden könne.

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtentwicklungsausschuss und der Ausschuss für Umwelt- und Klimaschutz (gemeinschaftliche Sitzung am 12.03.2015) beschließen nach Vorberatung in den jeweiligen Einzelausschüssen die Durchführung eines Werkstattverfahrens zur Revitalisierung des Stadtparks und des Fritz-Gressard-Platzes. Grundlage für die Durchführung dieses Verfahrens soll die in der Anlage beigefügte Broschüre sein.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

---

Nach kurzer Erläuterung durch Herrn Mittmann rief die Vorsitzende zur Abstimmung auf.

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtentwicklungsausschuss hebt den HV6 für Teilprojekte des IHK in folgendem Umfang auf und beauftragt die Verwaltung mit der Weiterführung der Teilprojekte des IHK:

1. **A1 Verbesserung der Verkehrssituation Benrather Straße**  
120101 „Verkehrsflächen und Brücken“  
Kostenträger 1201010010 Kostenart 521151 60.000€
2. **A2 Fuß- und Radwegeverbindung Bahnhof – Fußgängerzone**  
120101 „Verkehrsflächen und Brücken“  
Kostenträger 1201010010 Kostenart 521151 57.000€
3. **A4 Gabelung – Übergang in die Fußgängerzone**  
120101 „Verkehrsflächen und Brücken“  
Kostenträger 1201010010 Kostenart 521151 11.000€

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig beschlossen

---

**7**    Angelegenheiten des zentralen Bauhofes

---

- 7.1    Auflistung aller nach heutiger Planung zur (Ersatz-) Beschaffung anstehenden Fahrzeuge, selbstfahrenden Arbeitsmaschinen und Großgeräte für den Haushalt 2015 ff., aufgrund Antrag Nr. 39 der CDU-Fraktion zum Haushalt 2007

WP 14-20 SV  
68/013

---

Es erfolgte eine kurze Aussprache.

**Beschlussvorschlag:**

Die Auflistung der Verwaltung für den Haushalt 2015 ff. über alle nach heutiger Planung zur Beschaffung anstehenden Fahrzeuge, selbstfahrenden Arbeitsmaschinen und Großgeräte wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:  
Kenntnis genommen

Da keine Wortmeldungen vorlagen, rief die Vorsitzende zur Abstimmung über die vorliegenden Änderungsanträge auf.

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt zum Haushaltsplan-Entwurf 2015 die in der Anlage aufgeführten Änderungen

Abstimmungsergebnis:

s. die als Anlagen 1+2 beigefügten Änderungslisten.

Die Vorsitzende teilte mit, dass sich der Sitzungstermin des Stadtentwicklungsausschusses vom 23.09.15 auf den 24.09.15 verschiebt.

Herr Burchartz stellte den nachfolgenden Antrag.

**Absperrung entlang der S-Bahnstrecke Breddert/ Beckersheide**

Die Bürgermeisterin möge sich umgehend mit der Deutschen Bundesbahn in Verbindung setzen und diese auffordern, die Gleisabsicherungen an der Bahnstrecke der S1 in Richtung Solingen Ohligs entlang der Straße Beckersheide wieder herzustellen.

### Begründung:

Im April des vergangenen Jahres wurden die Leitplanken entlang der Bahnschienen in Richtung Solingen Ohligs wegen Gleisarbeiten entfernt. Die Arbeiten sind nun bereits seit mehreren Monaten abgeschlossen, aber die Gleisabsicherungen wurden bisher nicht wieder angebracht. Durch die fehlende Absperrung kann es insbesondere für Kinder zu lebensgefährlichen Situationen kommen. Täglich versuchen auch Jugendliche und Erwachsene die Bahngleise an dieser Stelle zu überqueren. Ein dort ansässiges Unternehmen hat entlang der Bahngleise zur Sicherung dann ein Absperrband angebracht. Ein Mitarbeiter der Stadt hat den Firmeninhaber daraufhin aufgefordert, das Absperrband wieder zu entfernen, da diese Anbringung nicht erlaubt sei.

### 10.2 Antrag der Fraktion Allianz für Hilden: Strategiekonzept "Familien-gerechtes Wohnen mit Kindern"

---

Herr Burchartz stellte den als Anlage 3 beigefügten Antrag.

### 10.3 Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

---

Auf Nachfrage von Frau Vogel erklärte Herr Mittmann, dass eine SV zum Thema Ampelphasen für den April vorgesehen sei.

### 10.4 Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen; Rückschnitt Bewuchs Rad/Fußweg Horster Allee

---

Herr Albers brachte seine dies bezügliche Anfrage in Erinnerung.

### 10.5 Anfrage der Fraktion Bündnis 90/die Grünen; Toilettensituation Südmarkt

---

Frau Vogel erklärte, dass im Bereich des Südmarktes keine öffentlichen Toiletten vorhanden seien und wollte wissen, welche Maßnahmen die Verwaltung vorgesehen hat um diesen Mißstand zu beheben. Die anfrage wird schriftlich beantwortet.

Ende der Sitzung: 18:50 Uhr

Anabela Barata  
Vorsitzende

Birgit Kamer  
Schriftführer/in

Gesehen:

Birgit Alkenings  
Bürgermeisterin

Rita Hoff  
Beigeordnete