

Bauleitplanverfahren Stand: 22.01.2015

Laufende Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes

	Such-name	Prio-ritäts-stufe	FNP.- Änd.	Gebiet	Verfahrens-betreuer/ - in	Aufstel-lungsbe-schluss StEA (Rat)	Veränd.-sperre bis	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
		A B									
			A = Vorrangstufe 2014 B = Vorschlag für Vorrangstufe 2015								
1		A B		Stadtgebiet Hilden	Holsträter Groll			Verfassen der Begründung/ Erarbeitung der Plandarstellung		Neuaufstellung des FNP	ETRS89-Transformation
2			19. Änd. FNP	Hofstr./ Karnaperstr./ Eisenbahn		(19.06.96)		Offenlage	04.05.98 - 03.06.98	nicht störendes Gewerbe, Wohnungsbau und Bolz- platz	Bebauungsplan Nr. 139 Entwurf wurde verworfen. Das Verfahren wird zurzeit nicht weitergeführt.
3			26. Änd. FNP	Lievenstr. / Kalstert	Groll	(22.04.98)		Bürgeranhörung	30.09.99		Antrag auf Aufhebung des Auf- stellungsbeschlusses. Das Verfahren wird zurzeit nicht weitergeführt.
4			43. Änd. FNP	Zur Bredharter Heide / Krabbenburg / Süd- friedhof	Holsträter	15.03.06		Beschluss zur Aussetzung	17.10.07	Wohnbaufläche für Einzel- und Doppelhäuser	Bebauungsplan Nr. 38B CO-Pipeline – Verfahren ruht! Wiederaufnahme abgelehnt StEA: 06.07.11
5		A	46. Änd. FNP	Lindenstr. / Am Lin- dengarten / Am Wie- denhof / Kunibertstr. (Albert-Schweitzer- Schule)	Peter	29.08.12		Beschluss	17.12.14	Wohnbaufläche und Grün- fläche	Genehmigung durch Bezirksre- gierung (Bearbeitungsfrist: 23.03.2015) anschl. Abschlussbescheide

Laufende Verfahren zur Aufstellung, Änderung bzw. Aufhebung von Bebauungsplänen:

	Such-name	Prio-ritäts-stufe	B-Plan Nr.	Gebiet	Verfahrens-betreuer/-in	Aufstel-lungsbe-schluss StEA (Rat)	Veränd.-sperre bis	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
		A = Vorrangstufe 2014 B = Vorschlag für Vorrangstufe 2015									
1	010C-00		10C	Poststr. / Bahn-hofs-allee / Benrath-er Str.	Bopp	07.02.01		Bürgeranhörung	17.06.10	Überarbeitung / B-Pl. 10B: Wohnbaufläche mit Innenentwicklung	
2	010D-00		10D	südlich der Feldstr.	Peter	12.02.14		Bekanntmachung Aufstellung	24.02.14	Festlegung des Nachverdichtungspotentials	Bebauungsplan der Innenentwicklung (§13a BauGB)
3	014A-03		14A, 3. beschl. Änd.	Mittelstr. 15-21 / Am Kronengarten	Oreskovic	09.04.14		Bekanntmachung Aufstellung	30.04.14	Neubau Geschäftshaus Mittelstr. 17 („Hertie/Karstadt“)	Neuer Eigentümer strebt Sanierung des Gebäudes an
4	014A-04	B	14A, 4. vereinf. Änd.	Mittelstr. / Heiligenstr. / Am Kronengarten	Groll	26.11.14		Bekanntmachung Aufstellung	05.12.14	Ausschluss v. „Rotlicht“-Nutzungen, Steuerung von Spielhallen, Wettbüros und sonst. Vergnügungsstätten ausnahmsweise	
5	032B-00	A B	32B	Beethovenstr. / Zelterstr. / Johann-Sebastian-Bach-Str.	Oreskovic	15.06.11		Bürgeranhörung	20.03.14	Sicherung des Nahversorgungszentrums, Ausschluss von Vergnügungsstätten und Anpassung der Straße	Abstimmung mit Grundstückseigentümer und Norma läuft
6	038A-02		38A, 2. Änd.	Ohligser Weg / Bred-dert		(19.10.05)		Bekanntmachung Aufstellung	15.12.05	verträgliche Nachverdichtung mit Einzelhäusern	
7	038B-00		38B	Zur Bredharter Heide / Krabbenburg / Süd-friedhof	Holsträter	15.03.06		Beschluss zur Aussetzung	08.08.07	Wohnbauflächen für Einzel- und Doppelhäuser	43. Änd. FNP CO-Pipeline – Verfahren ruht! Wiederaufnahme abgelehnt StEA: 06.07.11
8	039E-01		39E, 1. vereinf. Änd.	Warringtonplatz / Heiligenstraße		18.03.09		Bekanntmachung Aufstellung	25.03.09	Ausschluss von Vergnügungsstätten	
9	041B-00		41B	Hülsestr. / Großhül-sen / Eisenbahntrasse	Peter	12.06.13		Bekanntmachung Aufstellung	20.06.13	Erhalt als Standort für produzierendes Gewerbe unter Berücksichtigung der Stadteingangssituation	
10	066C-AH		66C Aufhebung	Schalbruch / Westring		15.02.06		Bekanntmachung Aufstellung	28.03.06	Aufhebung des Bebauungsplans	

	Such-name	Prioritätsstufe	B-Plan Nr.	Gebiet	Verfahrensbetreuer/-in	Aufstellungsbeschluss StEA (Rat)	Veränd.sperre bis	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
		A = Vorrangstufe 2014 B = Vorschlag für Vorrangstufe 2015									
11	103-03	B	103, 3. Änd.	Düsseldorfer Straße / Niedenstraße	N.N.	14.07.10		Offenlage	10.01.11 - 11.02.11	Umwandlung von Grünfläche („Straßenabstandsfläche“) in GE	Antragsteller: prüft Interesse
12	105-00-AH		105 Aufhebung	Herderstraße / Auf dem Sand / Hans-Sachs-Straße	Groll	15.10.08		Bekanntmachung Aufstellung	08.12.08	Entfall der nicht mehr zeitgemäßen Festsetzungen	
13	139-00		139	Hofstr./ Karnaperstr./ Eisenbahn	Groll	(19.06.96)		Offenlage	04.05.98 - 03.06.98	nicht störendes Gewerbe, Wohnungsbau und Bolzplatz	Umlegung 19. Änd. FNP Bebauungsplanentwurf wurde verworfen
14	151A-00	A	151A	Ohligser Weg / An den Linden / Kirschenweg	BSV (Groll)	16.11.11		Bekanntmachung Satzungsbeschluss	13.01.15	Wohnbebauung mit städtebaulich angemessener Nachverdichtung und Gestaltungsvorgaben	Rahmen-UEV
15	165A-00	A B	165A	Walder Str. 8 [Teilfläche] / 14-26 sowie Kirchhofstraße 15-25	Oreskovic	29.08.12		Bekanntmachung der Änderung des Aufstellungsbeschlusses	09.08.13	Allgemeines Wohngebiet	Bürgeranhörung und frühzeitige TÖB 2014 Abstimmung mit Eigentümer der südlichen Grundstücke läuft
16	167-01		167, 1. vereinf. Änd.	Schulstr. / Mittelstr. / Klotzstr.	Groll	14.11.12		Bekanntmachung Aufstellung	04.12.12	Ausschluss von Vergnügungsstätten und „Rotlicht“-Nutzungen im MK	Zurückstellung Bauvoranfrage
17	177-14		177, 14. Änd.	Oerkhaus / Eisenbahntrasse	Bopp	02.05.07		Bekanntmachung Aufstellung	04.06.07	Wohnbauflächen und Wegfall der Straßenunterführung	Umlegung Lärmbelastung Verfahren ruht!
18	231-01		231, 1. Änd.	Walder Str./ Max-Volmer-Str. / Fußweg/ Grenzstraße	Groll	(28.04.04) 07.06.06		Bekanntmachung Aufstellung	27.06.06	Ausschluss von Einzelhandel	Erweiterung des Planungsziels: Neuordnung der überbaubaren Flächen für Qiagen Verfahren ruht!
19	243-00		243	Walder Str. / Teichstraße	Oreskovic	07.02.01		Bekanntmachung Aufstellung	21.02.01	Ausschluss Einzelhandel und Vergnügungsstätten	Verfahren ruht!

	Such-name	Prioritäts-stufe	B-Plan Nr.	Gebiet	Verfahrens-betreuer/ -in	Aufstel-lungsbe-schluss StEA (Rat)	Veränd.-sperre bis	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
		A = Vorrangstufe 2014 B = Vorschlag für Vorrangstufe 2015									
20	248-00	B	248	Ohligser Weg / Stadtgrenze / Kiefern-/ Narzissen-/ Kirschenweg	Holsträter	11.09.02		Bekanntmachung Aufstellung	11.10.02	Erhalt der schützenswerten Bäume und Grünflächen, planerische Sicherung des Gebäudebestandes	Anpassung an den Bebauungsplan Nr. 151A „Gemeinnütziger Bauverein“ erforderlich
21	249-00		249	Narzissen-/ Kiefernweg / Am Strauch / Kirschenweg	Holsträter	11.09.02		Bekanntmachung Aufstellung	11.10.02	Erhalt der schützenswerten Bäume und Grünflächen, planerische Sicherung des Gebäudebestandes	
22	254-00	A	254	Lindenstr. / Am Lindengarten / Am Wieden- hof / Kunibertstr. (Albert-Schweitzer-Schule)	Meurer (Bopp)	(19.09.12)		Satzungsbe- schluss	17.12.14	Wohnbaufläche, Grünfläche und Verkehrsfläche	Genehmigung der 46. Änderung des FNP abwarten anschl. Abschlussbescheide
23	255-00	B	255	Karnaper Str. / Schürmannstr. / Diesterwegstr. / Eisenbahntrasse	Hamann (Groll)	02.02.11		Bekanntmachung Offenlage	13.01.15	Wohnbauflächen	Offenlage: 26.01.15 – 27.02.15
24	260-00	A B	260	S-Bahnhof Hilden-Süd	Peter	29.02.12		Bekanntmachung Änderung Aufstel- lung	05.12.14	Sicherung der Zugänge zu den Bahnsteigen sowie der Bike-&Ride-Anlagen	

In 2015 bzw. später zu beginnende Verfahren zur Aufstellung, Änderung bzw. Aufhebung von Bauleitplänen:

	Such-name	Prio-ritäts-stufe	B-Plan Nr. / FNP.- Änd.	Gebiet	Verfahrens-betreuer/ - in	Aufstel-lungsbe-schluss	Veränd.- sperre bis	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
1	159-00		159	Ellerstr. / Körnerstr. / Fabriciusstr. / Bahnhofsallee (Terrania-Gelände)						Grünfläche; Mischgebiet und evtl. weitere gewerbliche Baufläche Ausschluss von (zentrenrelevantem) Einzelhandel und Vergnügungsstätten	Grünfläche: Außenbereich im Innenbereich -> kein Baurecht nach § 34
2	59C-00		59C	Richard-Wagner-Str. / Furtwänglerstr. (Theodor-Heuss-Schule)	Oreskovic					Nachfolgenutzung für die Theodor-Heuss-Schule mit Regenrückhaltebecken	- Artenschutzuntersuchung - Lärmimmissionsprognose - SW-Entwässerung
3	261-00		261-00 (VEP)	Kirchhofstr. 65-67	ISR (Bopp)			Antrag im StEA	10.09.14	Wohnbaufläche	Unterlagen zum Aufstellungsbeschluss fehlen

Normenkontrollverfahren:

	Such-name	Prio-ritäts-stufe	B-Plan Nr.	Gebiet	Verfahrens-betreuer/ - in	Aufstel-lungsbe-schluss Rat (StEA)	Veränd.- sperre bis	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung

Sonstige Satzungen auf Grundlage des BauGB / der BauO NRW:

	Satzung	Gebiet	Verfahrens- betreuer/ -in	Aufstel- lungsbe- schluss Rat (StEA)	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung

In 2015 bzw. später voraussichtlich aufzustellende sonstige Satzungen auf Grundlage des BauGB / der BauO NRW:

	Satzung	Gebiet	Verfahrens- betreuer/ -in	Aufstel- lungsbe- schluss Rat (StEA)	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
1	Einfriedungssatzung	Stadt Hilden					Definition von Art und Höhe der ortsüblichen Einfriedungen (Genehmigungsfreiheit an Straßen bis 1,80 m?)	VV-Beschluss: 21.04.09 Auch für 2015 werden keine Haushaltsmittel zur Verfügung gestellt.
2	Erweiterung Werbeanlagensatzung	Stadtumbaugebiet Innenstadt					Räumliche Erweiterung der bestehenden Werbeanlagensatzung	Projekt des IHK Innenstadt: Analyse und Konzept (Ergebnisse in 2015f)
3	Erweiterung Sondernutzungssatzung	Stadtumbaugebiet Innenstadt					Gestaltungsvorgaben für Sondernutzungen in der Fußgängerzone	Projekt des IHK Innenstadt: Analyse und Konzept (Ergebnisse in 2015f)