Berechnung der Folgekosten für städtische Investitionen nach § 14 GemHVO			
Maßnahme:	Neubau Sportplatzfunktionsgebäude Schützenstr. 16		
Amt:	I/26		
		Gesamtbetrag	zuständiges bzw. anforderndes Amt
		EURO	
1 Personalaufwand			
Berechnung:	~ 5 % des durchschnittl. Gebäudeunterhaltungsaufwandes	812,82	
	Summe 1	812,82	
2 Sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand			
a) Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen			
2.10 Gebäudeunterhaltung			
Berechnung:	2 % vom Gebäudeherstellungswert lt. Kostenschätzung	16.256,36	
2.11 Unterhaltung der zu den Gebäuden gehörenden Außenanlagen			
Berechnung:	keine zusätzlichen Aufwendungen	0,00	
	Gesamt 2 a)	16.256,36	
b) Unterhaltung des sonstigen unbeweglichen Vermögens			
2.12 Unterhaltung der Grün- und Parkanlagen, Sport und Spielplätze			
Berechnung:	keine zusätzlichen Aufwendungen	0,00	
2.13 Unterhaltung von Straßen, Wegen, Brücken, Parkplätzen etc. und Tiefbauten der Abwasserbeseitigung			
Berechnung:	keine zusätzlichen Aufwendungen	0,00	
	Gesamt 2 b)	0,00	
c) Bewirtschaftungsaufwand für Grundstücke, bauliche Anlagen usw.			
2.14 Wasser-, Stromverbrauch			
Berechnung:	Strom: 268 m ² (zusätzliche Nutzfläche) x 30 kWh x 0,25 € (*)	2.010,00	
Berechnung:	Wasser/Abwasser: 500 m ³ (geschätzter zus. Verbrauch) x 3,60 €	1.800,00	
2.15 Öffentliche Abgaben			
Berechnung:	keine zusätzlichen Aufwendungen	0,00	
2.16 Gebäude-Versicherungen			
Berechnung:	geschätzter zus. Betrag anhand Vergleichsobjekt	165,00	
2.17 Heizung			
Berechnung:	Gas: 268 m ² (zusätzliche Nutzfläche) x 135 kWh x 0,06 € (*)	2.171,80	
2.18 Reinigung			
Berechnung:	268 m ² (zusätzliche Reinigungsfläche) nach akt. Vertrag	7.358,45	
	Gesamt 2 c)	13.505,25	
* Gas- und Stromkennwerte anhand der Bekanntmachung des Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung für die Regeln für Energieverbrauchskennwerte und der Vergleichswerte im Nichtwohngebäudebestand			
d) Weitere Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen			
2.19 Art:			
Berechnung:	keine zusätzlichen Aufwendungen	0,00	
	Gesamt 2 d)	0,00	
e) Steuern, Versicherungen, Schadensfälle			
2.20 Versicherungen z.B. Haftpflicht			
Berechnung:	keine zusätzlichen Aufwendungen	0,00	
2.21 Körperschaftsteuer, Gewerbesteuer, Umsatzsteuer - Zahllast			
Berechnung:	keine Aufwendungen	0,00	
	Gesamt 2 e)	0,00	
f) Geschäftsaufwendungen			
2.22 Bürobedarf			
Berechnung:	keine zusätzlichen Aufwendungen	0,00	
2.23 Post- und Fernmeldegebühren			
Berechnung:	keine zusätzlichen Aufwendungen	0,00	
	Gesamt 2 f)	0,00	

		Gesamtbetrag EURO	zuständiges bzw. anforderndes Amt
3 Abschreibung/Verzinsung des Anlagevermögens			
3.10 Verzinsung je Jahr (3 %) *			
Berechnung:	Basis: Gebäudeherstellungswert	24.384,54	
3.11 Abschreibungen je Jahr			
Berechnung:	Linear über eine Nutzungsdauer von 60 Jahren	13.546,97	
Summe 3		37.931,51	
* Basis für die Berechnung sind die Bruttoinvestitionen abzüglich in Sonderposten eingestellte Beträge (z.B. Erschließungsbeiträge, Zuschüsse, etc.)			
4 Folgekosten			
Summe 4		68.505,94	
5 Erträge			
5.1 Gebühreneinnahmen (Benutzungsgebühren)			
Berechnung:			
5.2 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten			
Berechnung:			
5.3 Sonstige Erträge			
Berechnung:			
Summe 5		0,00	
6 Gegenüberstellung			
1. Folgekosten (vergl. Gesamtsumme Ziffer 4)		68.505,94	
2. Erträge (vergl. Gesamtsumme Ziffer 5)		0,00	
Belastung der Stadt jährlich		68.505,94	
Bemerkungen:			
Datum:	21.10.2014		
Unterschrift:	gez. R. Scheib, I/26		