

Anlage 3 (öffentliche Fassung)
zum Konzept zur Vermarktung des Grundstücks der ehemaligen Albert-Schweitzer-Schule

Kalkulation der Verkaufseinnahmen

Flächen-Nr.	WA	Lage	NUTZUNG	Besonderheiten	FLAECHE	Vermarktung ja/nein	Faktor	Kaufpreis	Vermarktungsjahr	Σ Einnahme/Jahr	Fläche
1	WA 1	Lindenstraße	Reihenhaus		131,64	ja			2015		
2	WA 1	Lindenstraße	Reihenhaus		130,70	ja			2015		
3	WA 1	Lindenstraße	Reihenhaus		130,56	ja			2015		
4	WA 1	Lindenstraße	Reihenhaus		130,56	ja			2015		
5	WA 1	Lindenstraße	Reihenhaus		130,56	ja			2015		
6	WA 1	Lindenstraße	Reihenhaus		199,42	ja			2015		
50	WA 1	Lindenstraße	Reihenhaus		177,44	ja			2015		
28	WA 4	Am Wiedenhof	Reihenhaus		212,07	ja			2015		
29	WA 4	Am Wiedenhof	Reihenhaus		146,17	ja			2015		
30	WA 4	Am Wiedenhof	Reihenhaus		254,30	ja			2015		
51	WA 1	Kunibertstraße	Reihenhaus		196,00	ja			2016		
17	WA 3	Planstraße 03	Reihenhaus		171,95	ja			2016		
18	WA 3	Planstraße 03	Reihenhaus		123,97	ja			2016		
19	WA 3	Planstraße 03	Reihenhaus		124,02	ja			2016		
20	WA 3	Planstraße 03	Reihenhaus		124,03	ja			2016		
21	WA 3	Planstraße 03	Reihenhaus		153,31	ja			2016		
22	WA 3	Planstraße 04	Reihenhaus		169,49	ja			2016		
23	WA 3	Planstraße 04	Reihenhaus		120,00	ja			2016		
24	WA 3	Planstraße 04	Reihenhaus		120,00	ja			2016		
25	WA 3	Planstraße 04	Reihenhaus		120,00	ja			2016		
26	WA 3	Planstraße 04	Reihenhaus		120,00	ja			2016		
27	WA 3	Planstraße 04	Reihenhaus		185,01	ja			2016		
38	WA 3	Kunibertstraße	Stadt	WGH	800,83	nein			2016		
39	WA 3	Am Wiedenhof	Stadt	WGH	812,24	nein			2016		
46	WA 3		Hof	WGH	425,96	nein			2016		
31	WA 4	Planstraße 07	Patio-Haus		188,93	ja			2016		
32	WA 4	Planstraße 07	Patio-Haus		188,93	ja			2016		
33	WA 4	Planstraße 07	Patio-Haus		188,93	ja			2016		
34	WA 4	Planstraße 07	Patio-Haus		188,93	ja			2016		
35	WA 4	Planstraße 07	Patio-Haus		337,93	ja			2016		
43	WA 4	Planstraße 06	Bauträger		628,53	ja			2016		
44	WA 4	Planstraße 04	Bauträger		1.276,36	ja			2016		
49	WA 4		Hof	Bauträger	700,26	ja			2016		
7	WA 1	Am Lindengarten	Reihenhaus		245,37	ja			2017		
8	WA 1	Am Lindengarten	Reihenhaus		231,99	ja			2017		
9	WA 1	Am Lindengarten	Reihenhaus		231,99	ja			2017		
10	WA 1	Am Lindengarten	Reihenhaus		277,68	ja			2017		
42	WA 1	Planstraße 02	Bauträger		1.173,50	ja			2017		
45	WA 1	Kunibertstraße	Bauträger		120,29	ja			2017		
48	WA 1		Hof	Bauträger	607,26	ja			2017		
11	WA 2	Kunibertstraße	Reihenhaus		165,69	ja			2017		
12	WA 2	Kunibertstraße	Reihenhaus		120,01	ja			2017		
13	WA 2	Kunibertstraße	Reihenhaus		120,01	ja			2017		
14	WA 2	Kunibertstraße	Reihenhaus		120,01	ja			2017		

Grundstück für

- Reihenhäuser
- Patio-Häuser
- Mehrfamilienhäuser (Bauträger)
- Mehrfamilienhäuser (Projekt-Gruppen)
- Mehrfamilienhäuser (WGH)
- z.Zt. nicht veräußerbar

Flächen-Nr.	WA	Lage	NUTZUNG	Besonderheiten	FLAECHE	Vermarktung ja/nein	Faktor	Kaufpreis	Vermarktungsjahr	Σ Einnahme/Jahr	Fläche
15	WA 2	Kunibertstraße	Reihenhaus		120,01	ja			2017		
16	WA 2	Kunibertstraße	Reihenhaus		171,25	ja			2017		
57	WA 5	Am Lindengarten	Patio-Haus		281,16	ja			2017		
58	WA 5	Am Lindengarten	Patio-Haus		203,87	ja			2017		
59	WA 5	Am Lindengarten	Patio-Haus		203,87	ja			2017		
40	WA 2	Planstraße 02	Bauträger	Mehrgenerationen	609,80	ja			2020		
41	WA 2	Planstraße 04	Bauträger	Senioren	792,76	ja			2020		
47	WA 2		Hof	Senioren	489,67	ja			2020		
56	WA 2	Planstraße 03	Bauträger	Senioren	109,06	ja			2020		
52	WA 1	Kunibertstraße	Reihenhaus	Vereinsheim	140,00	nein					
53	WA 1	Kunibertstraße	Reihenhaus	Vereinsheim	140,00	nein					
54	WA 1	Kunibertstraße	Reihenhaus	Vereinsheim	140,00	nein					
55	WA 1	Kunibertstraße	Reihenhaus	Vereinsheim	128,81	nein					
37	WA 2	Planstraße 03	Stadt	Baum - keine Bebauung	342,59	nein					
36	WA 4	Planstraße 07	Stadt	Baum - keine Bebauung	407,08	nein					
60	WA 5	Am Lindengarten	Stadt	Baum - keine Bebauung	218,97	nein					

Grundstück für

- Reihenhäuser
- Patio-Häuser
- Mehrfamilienhäuser (Bauträger)
- Mehrfamilienhäuser (Projekt-Gruppen)
- Mehrfamilienhäuser (WGH)
- z.Zt. nicht veräußerbar