

Architekturbüro R. Scheer Mozartstr. 66 40724 Hilden

Stadt Hilden
z. Hd. Herrn Gatzke
Am Rathaus 1

40721 Hilden

Hilden, den 02.06.2014

M:\BVH\KITA-THEODOR-HEUSS\KOSTENSCHÄTZUNG_02062014_Nebau.doc

Projekt:	Neubau – KITA Furtwänglerstr., 40724 Hilden
Bauherr:	Stadt Hilden , Am Rathaus 1, 40721 Hilden

Erste vorläufige Kostenschätzung – Neubau – KITA Furtwänglerstr. 2, 40724 Hilden

Sehr geehrter Herr Gatzke,
sehr geehrte Damen und Herren,

gemäß Ihrem Wunsch teilen wir Ihnen Kosten, massenmäßig analog zum Altbau, für einen Neubau mit.

Diese betragen nach heutigem Preisniveau bei:

BAUTEIL 1

960,00 m2 x 2.050,00 €	ca. 1.970.000,00 €	Brutto
Abbruch des alten Gebäudes einschl. Asbestentsorgung	ca. 200.000,00 €	Brutto
Nebenkosten	ca. 400.000,00 €	Brutto
SOMIT GESAMT KOSTEN	ca. 2.570.000,00 €	Brutto

BAUTEIL 2

480,00 m2 x 2.050,00 €	ca. 980.000,00 €	Brutto
Abbruch des alten Gebäudes einschl. Asbestentsorgung	ca. 130.000,00 €	Brutto
Nebenkosten	ca. 220.000,00 €	Brutto
SOMIT GESAMT KOSTEN	ca. 1.330.000,00 €	Brutto

Die Kosten für die Erstellung eines Spielplatzes sowie die Kosten für die Einrichtung sind nicht enthalten.

Bis zur endgültigen Kostenschätzung müssen weitere Untersuchungen bzw. Rücksprachen mit den Fachingenieuren vorgenommen werden.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

R. Scheer