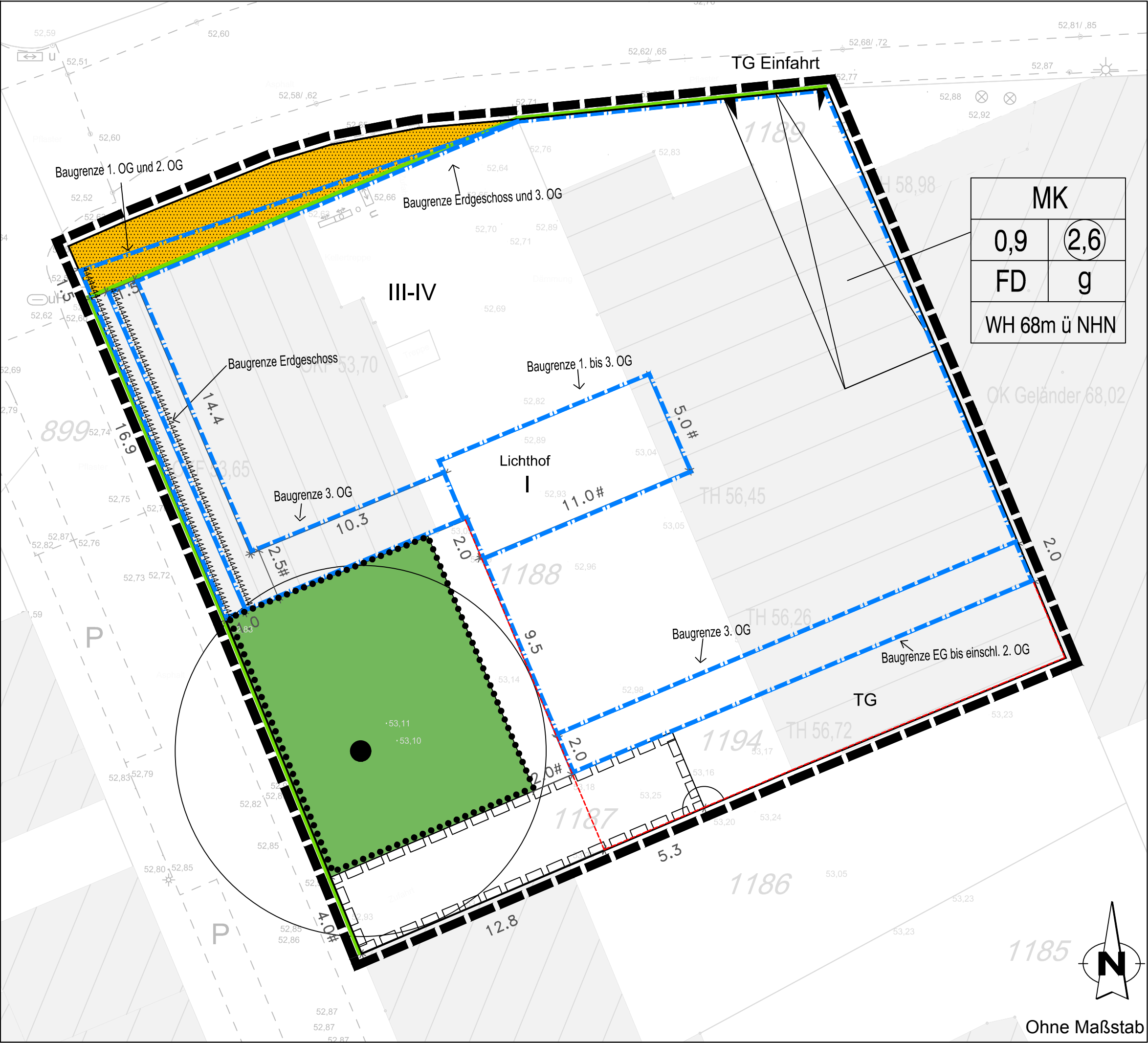




Legende

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1 und § 9 Abs.1 Nr.1 Baugesetzbuch (BauGB), §§ 1 bis 11 Baunutzungsverordnung (BauNVO))

MK

Kerngebiete
(§ 7 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1 und § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

2,6

Geschoßflächenzahl

0,9

Grundflächenzahl

IV

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

WH ü NHN

max. Wandhöhe (WH) ü NHN
(Normalhöhennull)

FD

Flachdach

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

g

geschlossene Bauweise

Baulinie

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Strassenbegrenzungslinie

öffentliche Strassenverkehrsfläche

Einfahrtbereich Tiefgarage

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 und § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

Baum zum Erhalt festgesetzt
(Kastanie, Stammumfang 3,3m)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für
die Erhaltung von Bäumen

Fläche zur Anpflanzung einer Grünfläche
(siehe textliche Festsetzung Nr. 5.1)

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Tiefgaragen
(§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

TG

Tiefgarage

Mit Geh- und Fahrrechten zugunsten von Anliegern
zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

4444444

Lärmpegelbereich z.B. IV gemäß DIN 4109