

Bauleitplanverfahren Stand: 01.08.2014

Laufende Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes

	Such-name	Prio-ritäts-stufe	FNP.- Änd.	Gebiet	Verfahrens-betreuer/ -in	Aufstel-lungsbe-schluss StEA (Rat)	Veränd.-sperre bis	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung	
		A										
		A = Vorrangstufe 2014										
1		A		Stadtgebiet Hilden	Holsträter Groll			Verfassen der Begründung/ Erarbeitung der Plandarstellung		Neuaufstellung des FNP	ETRS89-Transformation	
2			19. Änd. FNP	Hofstr./ Karnaperstr./ Eisenbahn		(19.06.96)		Offenlage	04.05.98 - 03.06.98	nicht störendes Gewerbe, Wohnungsbau und Bolz- platz	Bebauungsplan Nr. 139 Entwurf wurde verworfen. Das Verfahren wird zurzeit nicht weitergeführt.	
3			26. Änd. FNP	Lievenstr. / Kalstert	Groll	(22.04.98)		Bürgeranhörung	30.09.99		Antrag auf Aufhebung des Auf- stellungsbeschlusses. Das Verfahren wird zurzeit nicht weitergeführt.	
4			43. Änd. FNP	Zur Bredharter Heide / Krabbenburg / Süd- friedhof	Holsträter	15.03.06		Beschluss zur Aussetzung	17.10.07	Wohnbaufläche für Einzel- und Doppelhäuser	Bebauungsplan Nr. 38B CO-Pipeline – Verfahren ruht! Wiederaufnahme abgelehnt StEA: 06.07.11	
5		A	46. Änd. FNP	Lindenstr. / Am Lin- dengarten / Am Wie- denhof / Kunibertstr. (Albert-Schweitzer- Schule)	Peter	29.08.12		Offenlage	26.05.14 - 08.08.14	Wohnbaufläche und Grün- fläche		

Laufende Verfahren zur Aufstellung, Änderung bzw. Aufhebung von Bebauungsplänen:

	Such-name	Prio-ritäts-stufe	B-Plan Nr.	Gebiet	Verfahrens-betreuer/ -in	Aufstel-lungsbe-schluss StEA (Rat)	Veränd.-sperre bis	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
		A = Vorrangstufe 2014									
1	010C-00		10C	Poststr. / Bahn-hofs-allee / Ben-rather Str.	Bopp	07.02.01		Bürgeranhörung	17.06.10	Überarbeitung / B-Pl. 10B: Wohnbaufläche mit Innen-entwicklung	
2	010D-00		10D	südlich der Feldstr.	Peter	12.02.14		Bekanntmachung Aufstellung	24.02.14	Festlegung des Nachver-dichtungspotentials	Bebauungsplan der Innenent-wicklung (§13a BauGB)
3	014A-03		14A, 3. beschl. Änd.	Mittelstr. 15-21 / Am Kronengarten	Oreskovic	09.04.14		Bekanntmachung Aufstellung	30.04.14	Neubau Geschäftshaus Mittelstr. 17 („Her-tie/Karstadt“)	Neuer Eigentümer strebt Sanie-rung des Gebäudes an
4	014B-02		14B, 2. beschl. Änd.	Heiligenstr. 13 / Am Kronengarten 2 („Jueck“)	Peter	22.01.14		Offenlage	26.05.14 - 08.08.14	Errichtung eines Wohn-und Geschäftshauses	Satzungsbeschluss: StEA: 10.09.14 Rat: 01.10.14
5	032B-00	A	32B	Beethovenstr. / Zel-terstr. / Johann-Sebastian-Bach-Str.	Oreskovic	15.06.11		Bürgeranhörung	20.03.14	Sicherung des Nahversor-gungszentrums, Aus-schluss von Vergnü-gungsstätten und Anpassung der Straße	frühzeitige TÖB: 2014
6	038A-02		38A, 2. Änd.	Ohligser Weg / Bred-dert		(19.10.05)		Bekanntmachung Aufstellung	15.12.05	verträgliche Nachverdich-tung mit Einzelhäusern	
7	038B-00		38B	Zur Bredharter Heide / Krabbenburg / Süd-friedhof	Holsträter	15.03.06		Beschluss zur Aussetzung	08.08.07	Wohnbauflächen für Einzel-und Doppelhäuser	43. Änd. FNP CO-Pipeline – Verfahren ruht! Wiederaufnahme abgelehnt StEA: 06.07.11
8	039E-01		39E, 1. vereinf. Änd.	Warringtonplatz / Heiligenstraße		18.03.09		Bekanntmachung Aufstellung	25.03.09	Ausschluss von Vergnü-gungsstätten	
9	041B-00		41B	Hülсенstr. / Großhül-sen / Eisenbahntrasse	Peter	12.06.13		Bekanntmachung Aufstellung	20.06.13	Erhalt als Standort für produzierendes Gewerbe unter Berücksichtigung der Städteingangssituation	
10	066C-AH		66C Aufhebung	Schalbruch / Westring		15.02.06		Bekanntmachung Aufstellung	28.03.06	Aufhebung des Bebau-ungsplans	

	Such-name	Prio-ritäts-stufe	B-Plan Nr.	Gebiet	Verfahrens-betreuer/ -in	Aufstel-lungs-be-schluss StEA (Rat)	Veränd.-sperre bis	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
		A = Vorrangstufe 2014									
11	067-07		67, 7. vereinf. Änd.	Fritz-Gressard-Platz 2-9	Groll	12.02.14		Offenlage	26.05.14 - 08.08.14	Ausschluss v. „Rotlicht“- Nutzungen, Spielhallen, Wettbüros sonst. Vergnügungsstätten ausnahmsweise	Satzungsbeschluss: StEA: 10.09.14 Rat: 01.10.14
12	103-03		103, 3. Änd.	Düsseldorfer Straße / Niederstraße	ISR (Groll)	14.07.10		Offenlage	10.01.11 - 11.02.11	Umwandlung von Grünflä- che („Straßenabstandsflä- che“) in GE	Unterstützung nach § 4b BauGB (finanziert durch Fa. ProFair) Verfahren ruht! Vorschlag: Verfahren einstellen
13	105-00- AH		105 Aufhebung	Herderstraße / Auf dem Sand / Hans-Sachs-Straße	Groll	15.10.08		Bekanntmachung Aufstellung	08.12.08	Entfall der nicht mehr zeitgemäßen Festsetzun- gen	
14	139-00		139	Hofstr./ Karnaperstr./ Eisenbahn	Groll	(19.06.96)		Offenlage	04.05.98 - 03.06.98	nicht störendes Gewerbe, Wohnungsbau und Bolz- platz	Umlegung 19. Änd. FNP Bebauungsplanentwurf wurde verworfen
15	151A- 00	A	151A	Ohligser Weg / An den Linden / Kirschenweg	BSV (Groll)	16.11.11		Offenlage	05.05.14 - 06.06.14	Wohnbebauung mit städte- baulich angemessener Nachverdichtung und Gestaltungsvorgaben	Unterstützung nach § 4b BauGB (finanziert durch Gemeinnützi- ger Bauverein Hilden e.G.) Abschluss eines Rahmen-UEV notwendig
16	165A- 00	A	165A	Walder Str. 8 [Teilflä- che] / 14-26 sowie Kirchhofstraße 15-25	Oreskovic	29.08.12		Bekanntmachung der Änderung des Aufstellungsbe- schlusses	09.08.13	Allgemeines Wohngebiet	Bürgeranhörung und frühzeitige TÖB 2014
17	167-01		167, 1. vereinf. Änd.	Schulstr. / Mittelstr. / Klotzstr.	Groll	14.11.12		Bekanntmachung Aufstellung	04.12.12	Ausschluss von Vergnü- gungsstätten und „Rotlicht“- Nutzungen im MK	Zurückstellung Bauvoranfrage

	Such-name	Prioritätsstufe	B-Plan Nr.	Gebiet	Verfahrensbetreuer/-in	Aufstellungsbeschluss StEA (Rat)	Veränd.sperre bis	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
		A = Vorrangstufe 2014									
18	177-14		177, 14. Änd.	Oerkhaus / Eisenbahntrasse	Bopp	02.05.07		Bekanntmachung Aufstellung	04.06.07	Wohnbauflächen und Wegfall der Straßenunterführung	Umlegung Lärmbelastung Verfahren ruht!
19	231-01		231, 1. Änd.	Walder Str./ Max-Volmer-Str. / Fußweg/ Grenzstraße	Groll	(28.04.04) 07.06.06		Bekanntmachung Aufstellung	27.06.06	Ausschluss von Einzelhandel	Erweiterung des Planungsziels: Neuordnung der überbaubaren Flächen für Qiagen Verfahren ruht!
20	243-00		243	Walder Str. / Teichstraße	Oreskovic	07.02.01		Bekanntmachung Aufstellung	21.02.01	Ausschluss Einzelhandel und Vergnügungsstätten	Verfahren ruht!
21	246A-00		246A (VEP 18)	Düsseldorfer Str. 59	ISR (Holsträter)	29.08.12		Bürgeranhörung	27.09.12	Erweiterung der Verkaufsfläche im Bestand der LIDL-Filiale	Verfahren einstellen nach Abschluss Vertrag über Werbeanlagen sowie Erteilung Baugenehmigung Einstellung: StEA: 22.10.14
22	248-00		248	Ohligser Weg / Stadtgrenze / Kiefern-/ Narzissen-/ Kirschenweg	Holsträter	11.09.02		Bekanntmachung Aufstellung	11.10.02	Erhalt der schützenswerten Bäume und Grünflächen, planerische Sicherung des Gebäudebestandes	
23	249-00		249	Narzissen-/ Kiefernweg / Am Strauch / Kirschenweg	Holsträter	11.09.02		Bekanntmachung Aufstellung	11.10.02	Erhalt der schützenswerten Bäume und Grünflächen, planerische Sicherung des Gebäudebestandes	
24	254-00	A	254	Lindenstr. / Am Lindengarten / Am Wiedenhof / Kunibertstr. (Albert-Schweitzer-Schule)	Meurer (Bopp)	(19.09.12)		Offenlage	26.05.14 - 08.08.14	Wohnbaufläche, Grünfläche und Verkehrsfläche	
25	255-00		255	Karnaper Str. / Schürmannstr. / Disterwegstr. / Eisenbahntrasse	Hamann (Groll)	02.02.11		Frühzeitige TÖB	19.11.13 - 19.12.13	Wohnbauflächen	
26	260-00	A	260	S-Bahnhof Hilden-Süd	Groll	29.02.12		Bekanntmachung Aufstellung	13.03.12	Sicherung der Zugänge zu den Bahnsteigen sowie der Bike-&Ride-Anlagen	

In 2014 bzw. später zu beginnende Verfahren zur Aufstellung, Änderung bzw. Aufhebung von Bauleitplänen:

	Such-name	Prio-ritäts-stufe	B-Plan Nr. / FNP.- Änd.	Gebiet	Verfahrens-betreuer/ - in	Aufstel-lungsbe-schluss	Veränd. sperre bis	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
			A = Vorrangstufe 2014								
1	159-00		159	Ellerstr. / Körnerstr. / Fabriciusstr. / Bahnhofsallee (Terrania-Gelände)						Grünfläche; Mischgebiet und evtl. weitere gewerbliche Baufläche Ausschluss von (zentrenrelevantem) Einzelhandel und Vergnügungsstätten	Grünfläche: Außenbereich im Innenbereich -> kein Baurecht nach § 34
2	59C-00		59C	Richard-Wagner-Str. / Furtwänglerstr. (Theodor-Heuss-Schule)	N.N.					Nachfolgenutzung für die Theodor-Heuss-Schule mit Regenrückhaltebecken	- Artenschutzuntersuchung - Lärmimmissionsprognose
3	131-02		131, 2. vereinf. Änd.	Wendeanlage Azaleenweg	Holsträter					Kfz-Stellplätze statt Grünfläche	Auftrag StEA: 09.04.14 Aufstellungsbeschluss StEA: 10.09.14
4	261-00		261-00 (VEP)	Kirchhofstr. 65-67	ISR (Groll)			Antrag im StEA	07.05.14		vertagt mit Ortsbesichtigung StEA: 10.09.14

Normenkontrollverfahren:

	Such-name	Prio-ritäts-stufe	B-Plan Nr.	Gebiet	Verfahrens-betreuer/ - in	Aufstel-lungsbe-schluss Rat (StEA)	Veränd. sperre bis	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung

Sonstige Satzungen auf Grundlage des BauGB / der BauO NRW:

	Satzung	Gebiet	Verfahrens- betreuer/ -in	Aufstel- lungsbe- schluss Rat (StEA)	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung

In 2014 bzw. später voraussichtlich aufzustellende sonstige Satzungen auf Grundlage des BauGB / der BauO NRW:

	Satzung	Gebiet	Verfahrens- betreuer/ -in	Aufstel- lungsbe- schluss Rat (StEA)	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
1	Einfriedungssatzung	Stadt Hilden					Definition von Art und Höhe der ortsüblichen Einfriedungen (Genehmigungsfreiheit an Straßen bis 1,80 m?)	VV-Beschluss: 21.04.09 Auch für 2014 werden keine Haushaltsmittel zur Verfügung gestellt.
2	Erweiterung Werbeanlagensatzung	Stadtumbaugebiet Innenstadt					Räumliche Erweiterung der bestehenden Werbeanlagensatzung	Projekt des IHK Innenstadt: Analyse und Konzept (Ergebnisse in 2015f)
3	Erweiterung Sondernutzungssatzung	Stadtumbaugebiet Innenstadt					Gestaltungsvorgaben für Sondernutzungen in der Fußgängerzone	Projekt des IHK Innenstadt: Analyse und Konzept (Ergebnisse in 2015f)