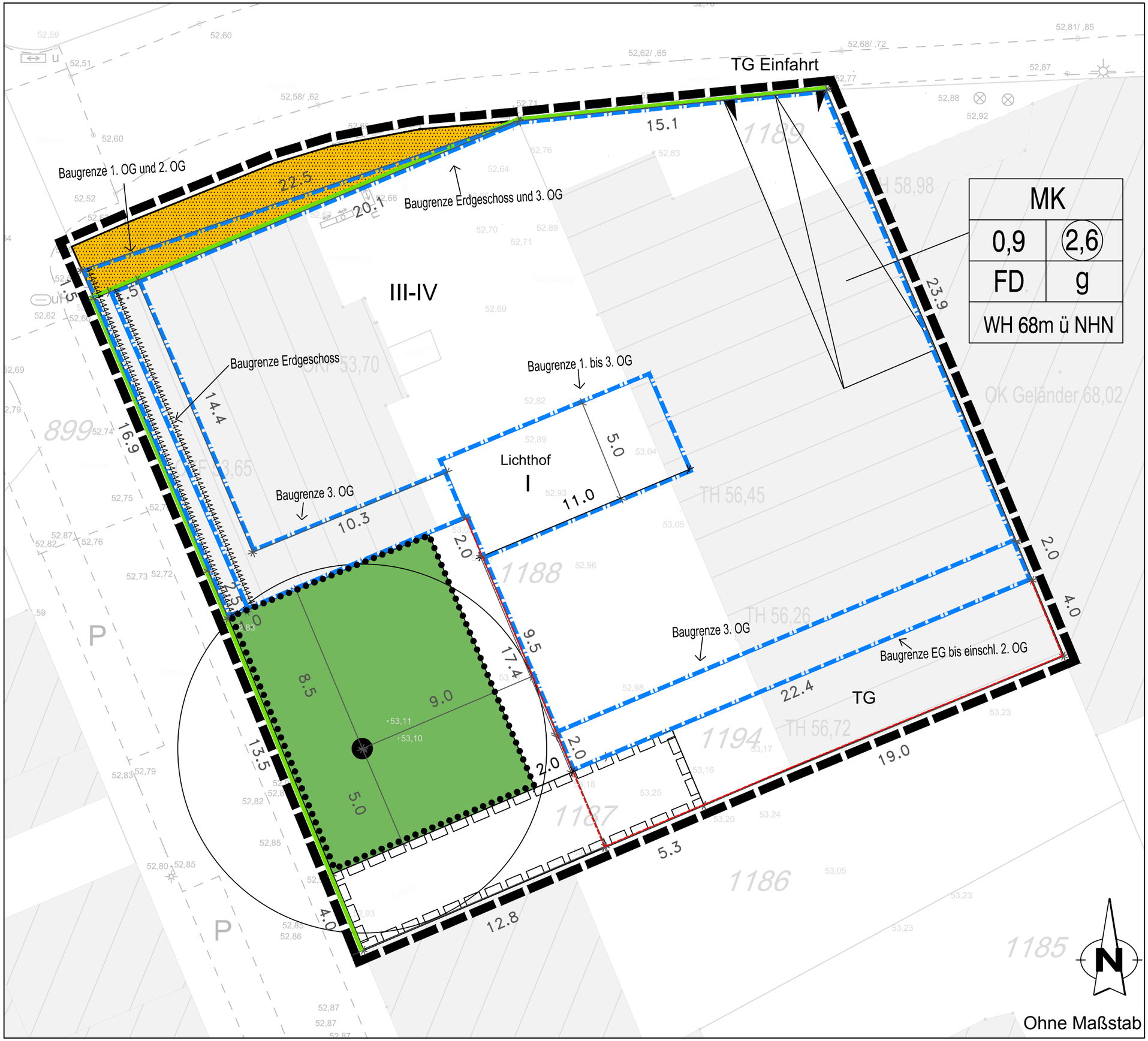

Legende

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1 und § 9 Abs.1 Nr.1 Baugesetzbuch (BauGB),
§§ 1 bis 11 Baunutzungsverordnung (BauNVO))

- MK — Kerngebiete (§ 7 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1 und § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 2,6 — Geschoßflächenzahl
- 0,9 — Grundflächenzahl
- IV — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- WH OKFF ü NN — max. Wandhöhe (WH) ab Oberkante Fertigfußboden (OKFF) ü NHN (Normalhöhennull)
- FD — Flachdach

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- g — geschlossene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- Strassenbegrenzungslinie
- öffentliche Strassenverkehrsfläche
- Einfahrtbereich Tiefgarage

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 und § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

- Baum zum Erhalt festgesetzt (Kastanie, Stammumfang 3,3m)
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen
- Fläche zur Anpflanzung einer Grünfläche (siehe textliche Festsetzung Nr. 5.1)

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Tiefgaragen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
- TG — Tiefgarage
- Mit Geh- und Fahrrechten zugunsten von Anliegern zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- 4444444 — Lärmpegelbereich z.B. IV gemäß DIN 4109