

Weiß

Straße.
Mozartstr.

Hausnummer
92 d

PLZ
40724

Ort
Hilden

Telefon
02103 33568

E-Mail.
weiss.hilden@gmail.com

Mitteilung
Vorschlag zu "Reichshof"-Neubau.

Sehr geehrte Damen und Herren.

Der "Reichshof"-Neubau liegt ja an disponierter Stelle am Beginn unserer Hauptgeschäftsstraße

Bisher ist jedoch nicht zu erkennen, dass dieser wertvolle Standort auch dazu genutzt wird, zur Mittelstrasse hin ein oder zwei Geschäfte einzubauen
Das halte ich für einen großen Fehler, da dieser Standort dann für alle Zeiten verloren ist, und nicht mehr zur weiteren Belebung der Mittelstrasse beitragen kann
Vielleicht ist es noch möglich, entsprechende Änderungen am Neubau vorzusehen

Mit freundlichen Grüßen
Manfred Weiß

Groll, Lutz

Von: mw <weiss.hilden@gmail.com>
Gesendet: Montag, 13. Januar 2014 17:41
An: Groll, Lutz
Betreff: AW: Neubau "Reichshof"

Sehr geehrter Herr Groll.

Vielen Dank für die schnellen und interessanten Infos.
Gerne dürfen Sie meinen Vorschlag miteinbringen, da ich ihn für wichtig halte.

Ich meine, nach Ihren Erklärungen, daß das Gemeindezentrum vielleicht nicht unbedingt in Front zur Hauptgeschäftsstrasse stehen muß. Die Nutzung dieses Bereiches findet wohl eher durch Konsumenten als durch Gläubige statt

Freundlichst
Manfred Weiß

Von: Groll, Lutz [mailto:Lutz.Groll@hilden.de]
Gesendet: Montag, 13. Januar 2014 16:01
An: 'weiss.hilden@gmail.com'
Cc: Schlusche, Tobias; Hoff, Rita; Stuhltraeger, Peter
Betreff: Neubau "Reichshof"

Sehr geehrter Herr Weiss,

besten Dank für Ihre Anregung.

Ohne zu wissen ob es Zufall war oder Absicht, jedenfalls hat am heutigen 13.01.2014 die öffentliche Auslegung des Entwurfes zum Bebauungsplan Nr. 73 A, 6. Änderung begonnen, die noch bis zum 21.02.2014 laufen wird. Alle relevanten Unterlagen zu den Planungen liegen derzeit hier im Rathaus (Zi. 440) aus und können eingesehen werden.

Somit würde ich Ihre Anregung gerne als die erste eingegangene Anregung verwenden, auch wenn sie am 11.01.2014 von Ihnen verschickt wurde.

Inhaltlich kann ich Ihnen folgendes mitteilen:

Die Kath. Kirchengemeinde als Grundstückseigentümer hat sich zum Ziel gesetzt, ihre Gemeindegemeinschaft in Form eines neuen Gemeindezentrums besser in Szene zu setzen und für Interessierte leichter zugänglich zu machen. Deshalb soll das neue Gemeindezentrum direkt neben der St. Jacobus-Kirche und direkt an der Mittelstraße stehen, also an der Stelle, an der heute noch der Kopfbau des alten „Reichshofes“ steht. Mit dem geplanten Charakter des neuen Gemeindezentrums verträglich ist eine Ladennutzung in Erdgeschoss nicht unbedingt. Deshalb ist vorgesehen, im Erdgeschoss neben der eigenen Bücherei auch zahlreiche Gruppenarbeitsräume unterzubringen. Im 1. Obergeschoss wird – neben einigen Büros – der große Pfarrsaal sein, während im 2. OG drei Wohnungen zur Vermietung bereitstehen werden. Insofern kann auch aus der neuen Nutzung im östlichen „Eingang“ zur Fußgängerzone Mittelstraße eine lebhaftere Fußgängerfrequenz und damit eine Belebung entstehen. Außerdem darf nicht der neu entstehende Platz vor der Kirche St. Jacobus und dem neuen Pfarrzentrum vergessen werden, der ebenfalls vielfältig genutzt werden kann.

Es ist also nicht unbedingt erforderlich, mit einer „Belebung“ der Mittelstraße nur zusätzliche Ladenlokale in Verbindung zu bringen. Dies gilt umso mehr, als dass es im Zusammenhang der Fußgängerzonen in Hilden

derzeit einige andere Bauvorhaben gibt, in denen auch neue Verkaufsflächen entstanden sind (oder entstehen).

Mit Ihrer Zustimmung werde ich Ihre Anregung aber gerne in die weitere Behandlung des Bebauungsplanes in Stadtentwicklungsausschuss und Rat einbringen. Sollten Sie weitere Fragen haben, können Sie sich gerne an mich wenden.

Mit freundlichen Grüßen aus dem Rathaus

Im Auftrag

L. Groll

SGL