

Fügung 4/2. 2014 G.

40721 Hilden, den 31.01.2014

Gabriele Gyo  
Mühlenstraße 7

Stadtverwaltung  
Planungs- und Vermessungsamt  
z. H. Herrn L. Groll

40708 Hilden

### **Bebauungsplan Reichshof / Hochdahler Straße / Mühlenstraße**

Sehr geehrter Herr Groll,

Ich wende mich heute noch einmal vertrauensvoll an Sie, da Sie mir als kompetenter Ansprechpartner in o.g. Projekt noch gut in Erinnerung sind.

Wie Sie wissen, haben sich die Bewohner der Mühlenstraße in der Vergangenheit sehr für die „Wohnqualität-schonende“ Umsetzung dieses Projekts eingesetzt.

Als langjährige Anwohnerin habe ich die seinerzeit konzipierte „begrünte und verkehrsberuhigte“ Wohnqualität in der Vergangenheit sehr genossen und meinen Preis dafür bezahlt – er war es mir wert. Im Laufe der letzten Jahre hat jedoch der Autoverkehr in Sachen „Parkplatzsuche“ in einer Form zugenommen, die diese Wohnqualität sehr beeinträchtigt. Schließlich liegen die meisten Balkone an der Straße und können kaum genutzt werden; denn der Lärm und die Abgase haben drastisch zugenommen, und man hat den Eindruck, die Mühlenstraße wird schleichend in eine Verkehrsstraße umfunktioniert.

Die geplante Bebauung und Konzeption der 4-5geschossigen Wohnblocks mit der geplanten Tiefgaragen-Ausfahrt über die Mühlenstraße würde diese Situation noch erheblich verstärken und massiv in die Privatsphäre der Anwohnerschaft eingreifen, bei der es sich größtenteils um Eigentümer handelt. Hinzu kommt, dass die Straße weder von der Bepflasterung noch von der Breite her für Durchgangsverkehr geeignet ist und nun auch noch den Bau-Fahrzeugen als Zufahrt zur Verfügung stehen soll. Gibt es denn wirklich keine andere Möglichkeit ?

Ich bitte Sie sehr herzlich im Interesse der Anwohnerschaft, Ihre Planung dahingehend noch einmal abschließend zu überdenken, ob man nicht zwecks Schonung der Mühlenstraße doch die Ein- und Ausfahrt zur Tiefgarage über die ohnehin als Verkehrsstraße definierte Hochdahler Straße planerisch umsetzen könnte.

Ich vertraue sehr auf Ihre Kooperationsbereitschaft und Flexibilität zugunsten von Umweltbewusstsein und Respekt vor der Wohnqualität der Anwohner. Herzlichen Dank im voraus !

Mit freundlichen Grüßen

Gabriele Gyo