

STADT HILDEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 131

M 1:500

Rechtsgrundlage
Dieser Plan enthält Festsetzungen gemäß § 9 Baugesetzbuch (BauGB) vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253), den Bestimmungen der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 127) sowie der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I Nr. 3).
Die gestalterischen Festsetzungen beruhen auf § 81 Landesbauordnung (BauO NW) vom 26.6.1984 (GV NW S. 419) in der z.Z. gültigen Fassung.

Angefertigt nach Katasterunterlagen und örtlicher Aufmessung. Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes sowie die Festsetzungen der städtebaulichen Planung werden als richtig und geometrisch eingetragenen angesehen.
Hilden, den 03.02.1993

Vermessungsleiter

Der eingetragene Entwurf entspricht der Planung.
Hilden, den 03.02.1993

techn. Angestellter

Der Rat der Stadt Hilden hat in seiner Sitzung vom 03.02.1993 die Aufstellung dieses Planes gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) beschlossen.
Hilden, den 04.02.1993

Bürgermeister

Gemäß Ratsbeschluss vom 03.02.1993 ist die Aufstellung dieses Planes gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253), am 15.02.1993 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Hilden, den 15.02.1993

Vermessungsleiter

Der Rat der Stadt Hilden hat in seiner Sitzung vom 03.02.1993 die öffentliche Auslegung dieses Planes - mit Begründung - gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) beschlossen.
Hilden, den 04.02.1993

Bürgermeister

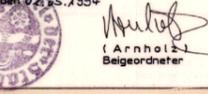
Gemäß Ratsbeschluss vom 03.02.1993 hat dieser Plan - mit Begründung - nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am 15.02.1993 gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) in der Zeit vom 24.02.1993 bis einschl. 26.02.1993 öffentlich ausgelegt.
Hilden, den 26.02.1993

Vermessungsleiter

Der Rat der Stadt Hilden hat in seiner Sitzung vom 07.07.1993 diesen Plan gemäß §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung NW vom 13.8.1984 (GV NW S. 475) in der z.Z. gültigen Fassung sowie der §§ 2 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) als Satzung beschlossen.
Hilden, den 07.07.1993

Bürgermeister

Dieser Plan hat gemäß § 11 BauGB vorgelegen (siehe heutige Verfügung - Az.: 35.2-12.24 (Hilden 131)).
Düsseldorf, den 9. MARZ 94
Der Regierungspräsident
Im Auftrag


Gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) ist die Verfügung des Regierungspräsidenten zum Anzeigeverfahren vom 03.03.1994 Az. 35.2-12.24 (Hilden 131) sowie die öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes - mit Begründung - am 20.04.1994 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Hilden, den 02.05.1994

Beigeordneter

Mit dem Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB) vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) sind die für das Plangebiet bisher gültigen Pläne aufgehoben.
Damit treten außer Kraft die entsprechenden Teile des Bebauungsplanes Nr. 131.

Der Rat der Stadt Hilden hat in seiner Sitzung vom 02.03.1994 diesen Plan gemäß §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung NW vom 13.08.1984 (GV NW S. 475) in der z.Z. gültigen Fassung sowie der §§ 2 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) erneut als Satzung beschlossen.
Hilden, den 03.03.1994
Für den Rat der Stadt Hilden:

Bürgermeister

Hinweis:
Das Plangebiet liegt innerhalb der Wasserschutzzone III b

Richrath
Flur 2

Die in violett dargestellten Ergänzungen bzw. Unterstreichungen erfolgten aufgrund des Ratsbeschlusses vom 02.03.1994 Hilden, den 03.03.1994

LtA. Vermessungsdirektor

- Verwendete Planzeichen nach PlanV 1990
- | | |
|---|--|
| WR reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO) | I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze |
| 0,4 Grundflächenzahl | 0,5 Geschosflächenzahl |
|  nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig |  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches dieses Bebauungsplanes |
|  Baugrenze |  Nutzungsgrenze |
|  Straßenbegrenzungslinie |  öffentliche Verkehrsfläche |
|  Hochvoltfreileitung |  Verkehrsgrün |
|  Umgrenzung von Flächen für Garagen |  Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Fläche |
| SD Satteldach |  mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Anlage der Stadt Hilden und sonstiger Erschließungs- und sonstiger benutzender Flächen |

