



**Rechtsgrundlage**  
Dieser Plan enthält Festsetzungen gemäß § 9 Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), den Bestimmungen der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127), der Änderung der BauNVO vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) sowie der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I Nr. 3). Die gestalterischen Festsetzungen beruhen auf § 81 Landesbauordnung (BauO NW) vom 26.06.1984 (GV NW S. 419) in der z.Z. gültigen Fassung.

Der Rat der Stadt Hilden hat in seiner Sitzung vom 25.10.95 die Aufstellung der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 131 gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) beschlossen.  
Diese Planänderung hat der Rat der Stadt Hilden in seiner Sitzung vom 25.10.95 gemäß §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung NW vom 14.07.1994 (GV NW S. 666) in der z. Z. gültigen Fassung sowie der §§ 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) als Satzung beschlossen, da  
a) durch diese Änderung die Grundzüge der Planung nicht berührt werden,  
b) diese Änderung wegen ihrer Geringfügigkeit für die Träger öffentlicher Belange ohne Bedeutung ist,  
c) die Zustimmung der von der Änderung betroffenen Grundstückseigentümer vorliegt.

Anfertigung nach Katasterunterlagen und örtlicher Aufmessung. Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes sowie die Festsetzungen der Städtebaulichen Planung werden als richtig und geometrisch eindeutig bescheinigt.

Hilden, den 25.10.95  
Für den Rat der Stadt Hilden:  
*Guido Kuch* Bürgermeister  
*W. Brieden* Ratsmitglied

Hilden, den 20.9.95  
*W. Brieden*  
Leit. Vermessungsdirektor

Der eingetragene Entwurf entspricht der Planung.

Hilden, den 20.9.95  
*G. Goll*  
Gr. (ll.)  
Techn. Angestellter

Gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) ist die öffentliche Auslegung der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 131 am 29.1.96 ortsbüchlich bekannt gemacht worden.

Hilden, den 20.9.96  
*W. Brieden*  
Leit. Vermessungsdirektor

Maßstab 1:500

# STADT HILDEN

## Bebauungsplan Nr. 131

1. vereinfachte Änderung