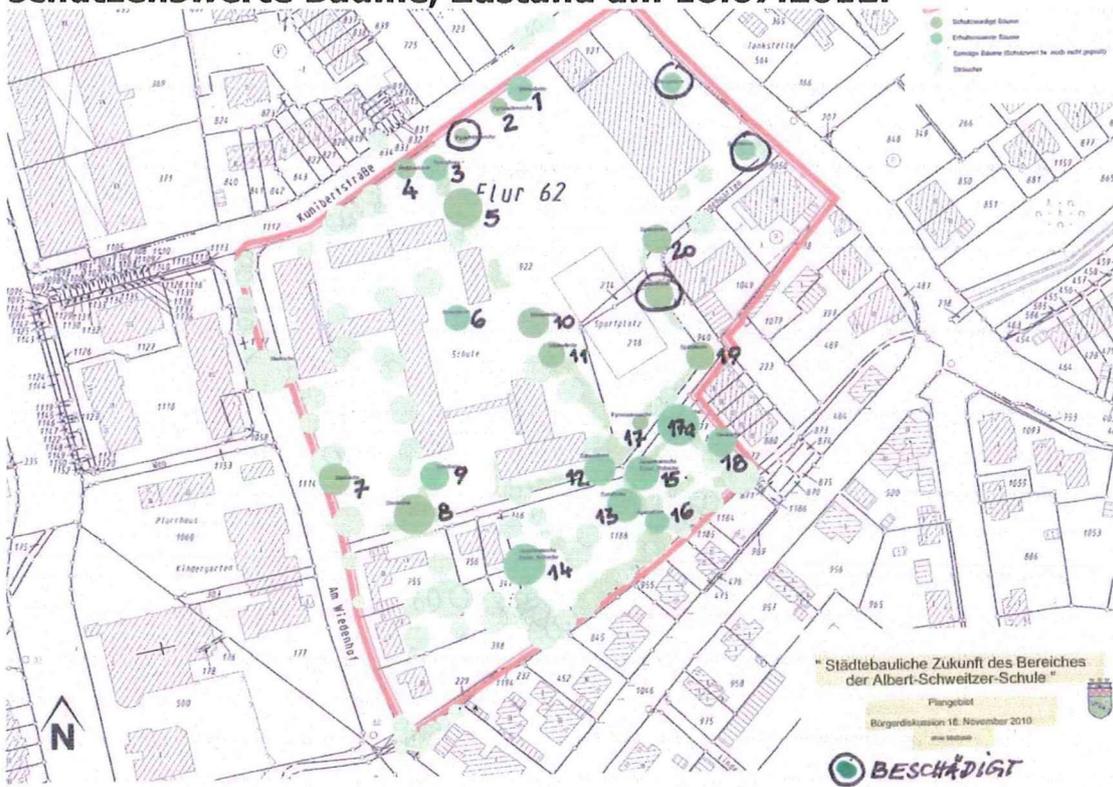


**Bebauung auf dem Gelände der Albert Schweitzer Schule, schützenswerte Bäume, Zustand am 18.07.2012.**



**ASS BAUM PLAN = M 1 : 2000**

Bestandsplan von 001-020 mit vier geschädigten Bäumen ohne Nr.



001 Winterlinde



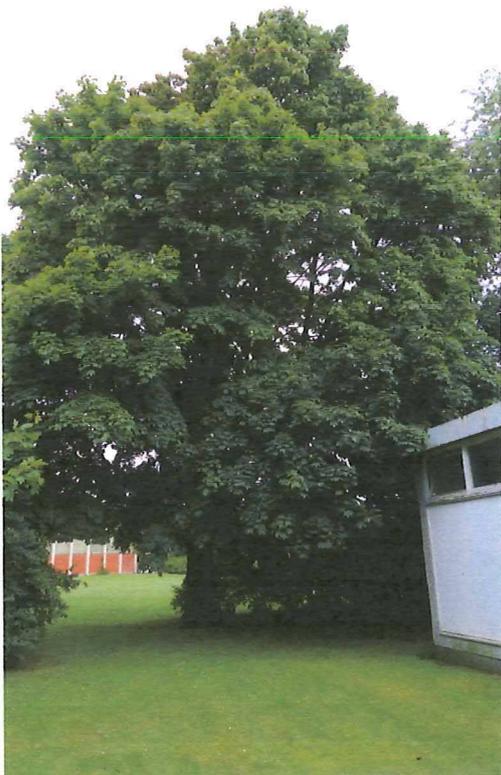
002 Pyramideneiche



003 Spitzahorn



004 Rosskastanie



005 Ahorn



006 Spitzahorn



007 Stieleiche



008 Stieleiche



009 Sandbirke



010 Winterlinde



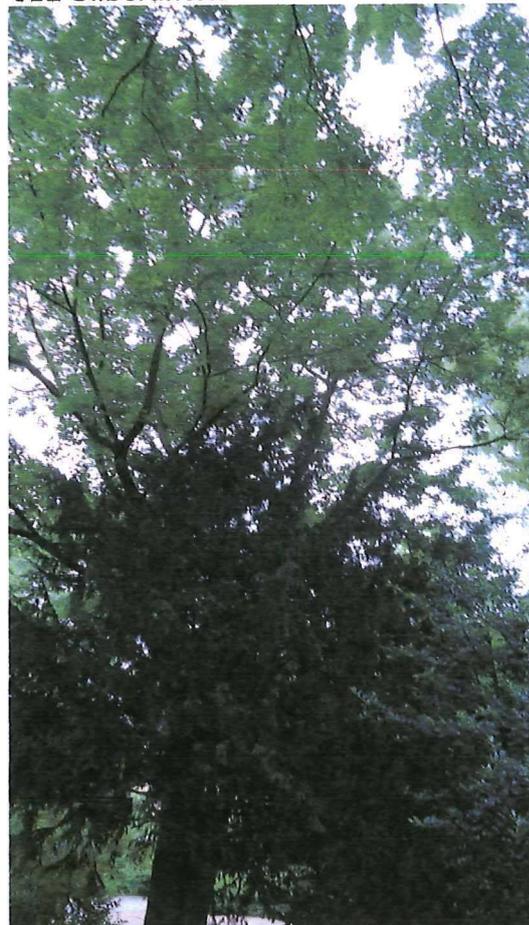
011 Winterlinde



012 Silberhorn



013 Sandbirke



014 Roteiche



015 Roteiche



016 Spitzahorn



017 Pyramideneiche



17a Spitzahorn?



018 Stieleiche



019 Spitzahorn



020 Spitzahorn



ohne Nummer Silberbirke an der  
Kunibertstraße

## Bebauung auf dem Gelände der Albert Schweitzer Schule Flächenbilanz der 46. Flächennutzungsplanänderung.

In der Bürgerinformation vom 17.01.2013 hat die Verwaltung der Stadt Hilden den Bürgern die folgende Flächenbilanz zur 46. Flächennutzungsplanänderung vorgestellt:

„...im Bestand 14.480 m<sup>2</sup> Grünflächen steht eine Planung mit 17.215m<sup>2</sup> gegenüber (alle Maße gerundet)“ – siehe Protokoll vom 30.01.2013.

Eine Gegenüberstellung der beiden Pläne zeigt aber ein völlig anderes Bild, ebenso die Auswertung der Flächen. Über das Plangebiet wurde ein Raster mit einem jeweiligen Flächeninhalt von 500 m<sup>2</sup> gelegt, um diese Unstimmigkeit nachzuweisen.

Auswertung	Alt		Neu	
	SOBaufl.m <sup>2</sup>	Grünfl.m <sup>2</sup>	WOBaufl.m <sup>2</sup>	Grünfl.m <sup>2</sup>
1.Reihe	500	-	500	-
2.Reihe	3.250	1.500	4.750	-
3.Reihe	3.250	1.500	4.750	-
4.Reihe	3.500	1.500	5.000	-
5.Reihe	3.750	1.500	5.250	-
6.Reihe	2.500	1.250	3.250	500
7.Reihe	2.250	1.000	2.500	750
8.Reihe	500	1.000	500	1.000
9.Reihe	-	2.250	-	2.250
10.Reihe	-	2.500	-	2.500
<b>Gesamt</b>	<b>19.500</b>	<b>14.000</b>	<b>26.500</b>	<b>7.000</b>



Die Flächenauswertung zeigt, dass die Baufläche in der geplanten 46. Flächennutzungsplanänderung um 7000 m<sup>2</sup> ansteigt und die Grünfläche sich im gleichen Maß verringert, wobei sich am Bestand des Kinderspielplatzes im Bereich des Baches mit 4.750m<sup>2</sup> nichts ändert.

Aufgestellt: Hilden, den 14.05.2013



Stadtverwaltung Hilden . Postfach 100880 . 40708 Hilden

Herrn  
Norbert Hansmann  
Kunibertstraße 15  
40723 Hilden

### Planungs- und Vermessungsamt

Am Rathaus 1, 40721 Hilden

Datum 26.06.2013  
Auskunft erteilt Lutz Groll  
Zimmer 435  
Telefon 02103/72-416  
Fax 02103/72-622  
E-Mail lutz.groll@hilden.de  
Aktenzeichen IV/61.1 Groll\_BPlan 254

#### Öffnungszeiten

Mo und Fr 8:00 - 12:00 Uhr  
Di und Mi 8:00 - 16:00 Uhr  
Do 8:00 - 18:00 Uhr

Buslinien 781, 783, 784  
Haltestelle Am Rathaus

### **Bebauungsplan Nr. 254 für den Bereich Kunibertstraße/ Lindenstraße/ Am Lindengarten/ Am Wiedenhof**

**Ihre Anfrage in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 12.06.2013**

Sehr geehrter Herr Hansmann,

in der Einwohnerfragestunde der o.g. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses wiesen Sie darauf hin, dass die zentrale Grünfläche in dem geplanten Wohnquartier als Versickerungsfläche für Niederschlagswasser herangezogen werden solle und deshalb fraglich sei, ob die dort stehenden Bäume – aufgrund der Dimensionen der Versickerungsanlage - erhalten werden könnten.

Hierzu kann ich Ihnen folgendes mitteilen:

Um den Anforderungen hinsichtlich der Niederschlagswasserversickerung (für die öffentlichen Verkehrsflächen) im Plangebiet gerecht werden zu können, ist vorgesehen, die zentrale unterirdische Rigolenanlage mit sog. „Kastenrigolen“ zu erstellen. Derartige Kastenrigolen ermöglichen bei geringstmöglichem Platzbedarf aufgrund ihrer Konstruktion dennoch ein ausreichendes Versickerungsvolumen. Nach derzeitigen Vorentwurfsplänen wird eine Fläche von ca. 25x7m benötigt. Diese wird nahe des östlichen Randes der Grünfläche neben dem neuen Erschließungsweg für das „WA 5“ liegen, und damit weitmöglichst entfernt von den vorhandenen Bäumen, die sich am westlichen Rand der Grünflächen befinden.

Da durch die Verwendung von Kastenrigolen auch eine kleinere Baugrube während der Bauzeit benötigt wird, ist der Schutz der Bäume, so wie im Bebauungsplan-Entwurf vorgesehen, gesichert.

Sparkasse Hilden-Ratingen-Velbert	Konto 343 00 566	BLZ 334 500 00
Commerzbank	Konto 652 860 800	BLZ 300 400 00
Deutsche Bank	Konto 788 401 800	BLZ 300 700 10
Volksbank RS/Solingen	Konto 361 469	BLZ 340 600 94



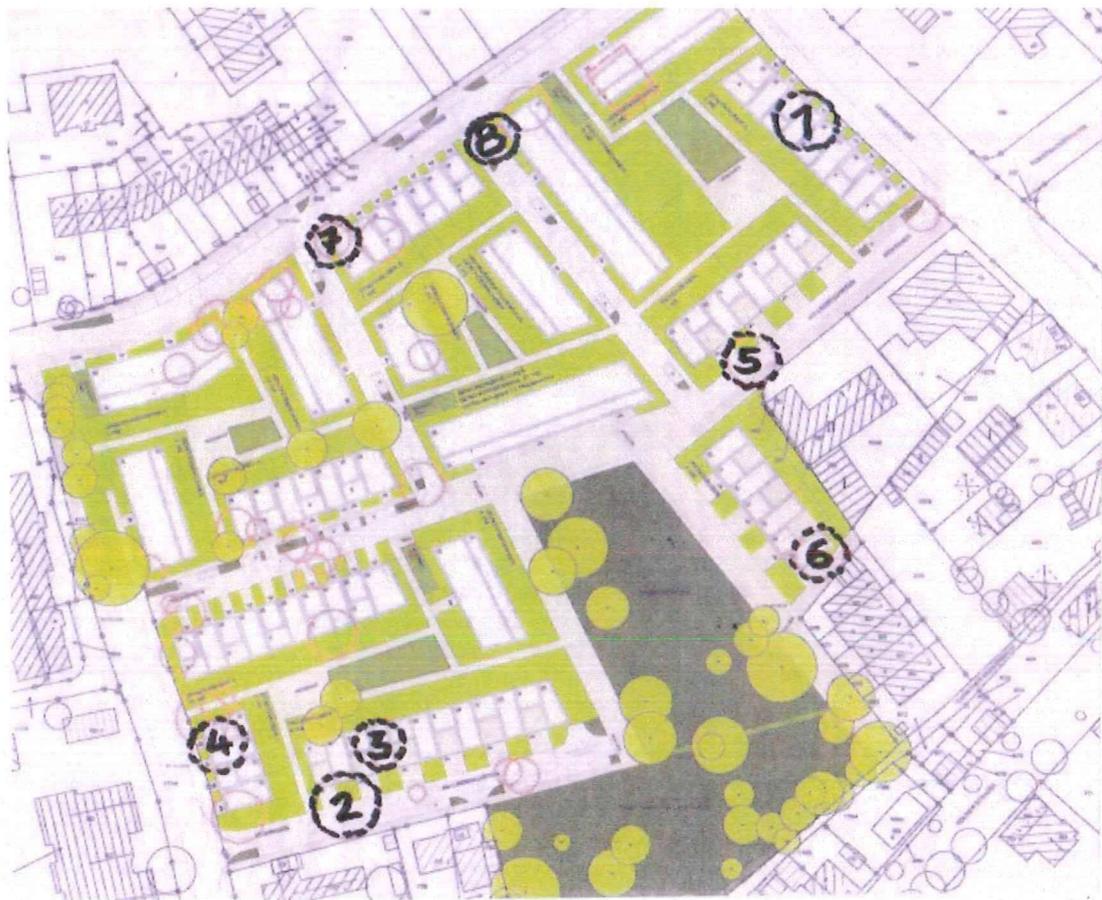
Da zudem die Rigolen-Anlage im späteren Zustand komplett überdeckt sein wird, kann auch die geplante zentrale öffentliche Grünfläche die ihr zugedachte Funktion für die Bewohner und Nachbarn des Quartiers uneingeschränkt übernehmen.

Mit freundlichen Grüßen  
In Vertretung

Hoff  
Techn. Beigeordnete

# Albert-Schweitzer-Schulgelände kleines Baumkataster

8 von über 30 Beispielen für Baumfällungen  
im Zuge der geplanten Neubebauung



**Albert-Schweitzer-Schulgelände –  
die geplante Bebauung Stand 17.01.2013 mit den beispielhaften acht  
Standorten der erforderlichen Baumfällungen**



Nr.1

**5-armiger Bergahorn an der Lindenstraße**

Durchmesser bei 2mm 5x 0,30-0,35 m Jahreswachstum im Mittel ca. 75 Jahre alt



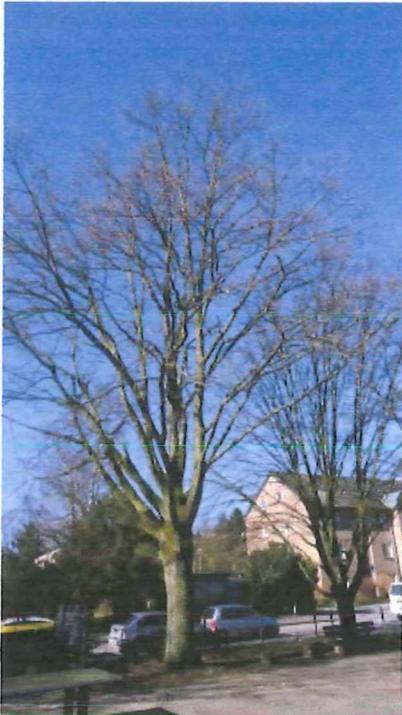
**Nr. 2**  
**Stieleiche Am Lindengarten**

Durchmesser 1,00 m, Umfang 3,10 m, bei 3 mm Jahreswachstum im Mittel ca. 160 Jahre alt



**Nr. 3**  
**Sandbirke Am Lindengarten**

Durchmesser 0,60 m, bei 4 mm Jahreswachstum ca. 75 Jahre alt



Nr. 4

**Stieleiche Am Wiedenhof**

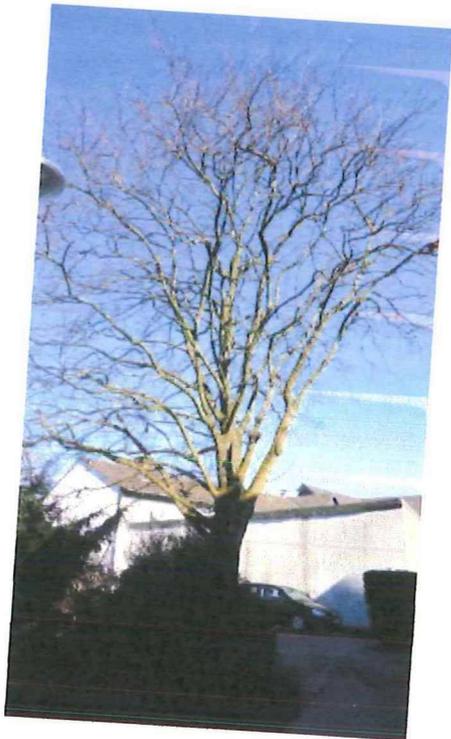
Durchmesser 0,80 m, bei 3 mm Jahreswachstum ca. 130 Jahre alt



Nr.5

**Spitzahorn Am Lindengarten**

Durchmesser 0,60 m, bei 0,4 mm Jahreswachstum ca. 75 Jahre alt



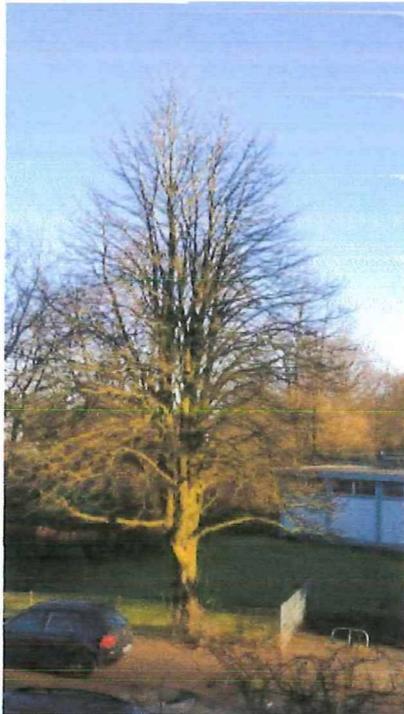
**Nr. 6**  
**Spitzahorn Am Lindengarten**  
Durchmesser 0,75 m, bei 0,4 mm Jahreswachstum ca. 90 Jahre alt mit Nisthöhle z. B.  
für die vorhandene Fledermauspopulation



**Nr. 6**



**Nr. 6**



**Nr. 7**

**Roskastanie Kunibertstraße**

Durchmesser 0,70 m bei 0,4 mm Jahreswachstum ca. 90 Jahre alt; bindet ca. 6.000 kg Feinstaub pro Jahr



**Nr. 8**

**Pyramideneiche Kunibertstraße**

Durchmesser 0,90 m bei 0,3 mm Jahreswachstum ca. 150 Jahre alt

