

An den
Bürgermeister der Stadt Hilden
Herrn Horst Thiele
Am Rathaus 1

40721 Hilden

Hilden, 28. Januar 2014

Antrag **zur Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** **am 12. Februar 2014**

Auf Grundlage der Beratung der letzten Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 22.01.2014 beantragt die FDP-Fraktion zum Bebauungsplan Nr. 254 folgende Punkte in die neue Offenlage aufzunehmen und zu berücksichtigen:

1. Eine *n e u e* Offenlage des Bebauungsplan Nr. 254 auf den Weg zubringen.
2. Die Festschreibung aller vorhandenen Bäume auf der zu entstehenden Freifläche zwischen WA4 , WA2 und WA5.
3. Beim Bau der geplanten Rigone, die zur Versickung des Niederschlagswassers im geplanten Baugebiet dienen soll, darf keiner der vorhandenen Bäume beschädigt werden.
4. Die Anzahl der Stellplätze im mehrgeschossigen Wohnungsbau sind auf 1,5 Stellplätze je Wohneinheit festzuschreiben. (Ausgenommen hiervon sind die geplanten Wohneinheiten, die durch die WGH gebaut werden sollen.)
5. Auf die Erschließungsstraße Planstraße 01 gänzlich zu verzichten und die jetzige vorhandene Infrastruktur / Straßenführung Am Lindengarten zu erhalten und somit den Baum Nr. 16 festzuschreiben.
6. Den Baukörper WA5 um 180 Grad zu drehen, so dass die Eingänge (Ostseite) über die Straße Am Lindengarten erschlossen werden und die Gärten (Südwestseite) am Rand des Bebauungsgebietes unmittelbar an die Grünfläche anschließen.
7. Den Baukörper WA5 zu kürzen, so dass der Baum Nr. 17 erhalten bleibt und festgeschrieben wird.

Rudolf Joseph
Fraktionsvorsitzender