

Bauleitplanverfahren Stand: 02.01.2014

Laufende Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes

	Such-name	Prio-ritäts-stufe	FNP.- Änd.	Gebiet	Verfahrens-betreuer/ -in	Aufstel-lungsbe-schluss StEA (Rat)	Veränd.-sperre bis	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
		A B									
			A = Vorrangstufe 2013 B = Vorschlag für Vorrangstufe 2014								
1		A B		Stadtgebiet Hilden	Holsträter Groll			Verfassen der Begründung/ Erarbeitung der Plandarstellung		Neuaufstellung des FNP	
2			19. Änd. FNP	Hofstr./ Karnaperstr./ Eisenbahn		(19.06.96)		Offenlage	04.05.98 - 03.06.98	nicht störendes Gewerbe, Wohnungsbau und Bolz- platz	Bebauungsplan Nr. 139 Entwurf wurde verworfen. Das Verfahren wird zurzeit nicht weitergeführt.
3			26. Änd. FNP	Lievenstr. / Kalstert	Groll	(22.04.98)		frühz. TÖB-Be- teiligung	27.08.99		Antrag auf Aufhebung des Auf- stellungsbeschlusses. Das Verfahren wird zurzeit nicht weitergeführt.
4			43. Änd. FNP	Zur Bredharter Heide / Krabbenburg / Süd- friedhof	Holsträter	15.03.06		Beschluss zur Aussetzung	17.10.07	Wohnbaufläche für Einzel- und Doppelhäuser	Bebauungsplan Nr. 38B CO-Pipeline – Verfahren ruht! Wiederaufnahme abgelehnt StEA: 06.07.11
5		A B	46. Änd. FNP	Lindenstr. / Am Lin- dengarten / Am Wie- denhof / Kunibertstr. (Albert-Schweitzer- Schule)	Peter	29.08.12		Offenlage	22.07.13 - 16.09.13	Wohnbaufläche und Grün- fläche	Wiederholung der ersten Offen- lage vorrausichtlich Mai bis Juli 2014

Laufende Verfahren zur Aufstellung, Änderung bzw. Aufhebung von Bebauungsplänen:

	Such-name	Prio-ritäts-stufe	B-Plan Nr.	Gebiet	Verfahrens-betreuer/-in	Aufstel-lungsbe-schluss StEA (Rat)	Veränd.-sperre bis	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
		A = Vorrangstufe 2013 B = Vorschlag für Vorrangstufe 2014									
1	010C-00		10C	Poststr. / Bahn-hofs-allee / Ben-rather Str.	Bopp	07.02.01		Bürgeranhörung	17.06.10	Überarbeitung / B-Pl. 10B: Wohnbaufläche mit Innen-entwicklung	Anordnung einer Umlegung StEA: 14.07.10 Rat: 29.09.10
2	032B-00	A B	32B	Beethovenstr. / Zel-terstr. / Johann-Sebastian-Bach-Str.	Oreskovic	15.06.11		Bekanntmachung Aufstellung	20.06.11	Sicherung des Nahversor-gungszentrums und Aus-schluss von Vergnügungs-stätten	Veränderungssperre frühzeitige TÖB: 2014
3	038A-02		38A, 2. Änd.	Ohligser Weg / Bred-dert		(19.10.05)		Bekanntmachung Aufstellung	15.12.05	verträgliche Nachverdich-tung mit Einzelhäusern	
4	038B-00		38B	Zur Bredharter Heide / Krabbenburg / Süd-friedhof	Holsträter	15.03.06		Beschluss zur Aussetzung	08.08.07	Wohnbauflächen für Einzel-und Doppelhäuser	43. Änd. FNP CO-Pipeline – Verfahren ruht! Wiederaufnahme abgelehnt StEA: 06.07.11
5	039E-01		39E, 1. vereinf. Änd.	Warringtonplatz / Heiligenstraße		18.03.09		Bekanntmachung Aufstellung	25.03.09	Ausschluss von Vergnü-gungsstätten	
6	041B-00		41B	Hülsenstr. / Großhül-sen / Eisenbahntrasse	Peter	12.06.13		Bekanntmachung Aufstellung	20.06.13	Erhalt als Standort für produzierendes Gewerbe unter Berücksichtigung der Stadteingangssituation	
7	63-03		63, 3. Änd. (VEP 20)	Köbener Straße	BSV (Holsträter)	14.11.12		Offenlage	04.11.13 - 06.12.13	Erweiterung Garagenhof	Satzungsbeschluss: StEA: 12.02.14 Rat: 26.03.14
8	066C-AH		66C Aufhebung	Schalbruch / Westring		15.02.06		Bekanntmachung Aufstellung	28.03.06	Aufhebung des Bebau-ungsplans	
9	073A-06	A B	73A, 6. Änd. (VEP 13)	Hochdahler Str. / Mittelstraße / Müh-lenstr. (Reichshof-Areal)	ISR (Groll)	13.02.13		Offenlagebe-schluss	18.12.13	Wohnungsbau und Pfarr-zentrum	Offenlage: 13.01.14 – 21.02.14
10	103-03		103, 3. Änd.	Düsseldorfer Straße / Niedenstraße	ISR (Groll)	14.07.10		Offenlage	10.01.11 - 11.02.11	Umwandlung von Grünflä- che („Straßenabstandsflä- che“) in GE	Unterstützung nach § 4b BauGB (finanziert durch Fa. ProFair) Verfahren ruht!

	Such-name	Prio-ritäts-stufe	B-Plan Nr.	Gebiet	Verfahrens-betreuer/-in	Aufstel-lungsbe-schluss StEA (Rat)	Veränd.-sperre bis	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
		A = Vorrangstufe 2013 B = Vorschlag für Vorrangstufe 2014									
11	105-00-AH		105 Aufhebung	Herderstraße / Auf dem Sand / Hans-Sachs-Straße	Groll	15.10.08		Bekanntmachung Aufstellung	08.12.08	Entfall der nicht mehr zeitgemäßen Festsetzun- gen	
12	139-00		139	Hofstr./ Karnaperstr./ Eisenbahn	Groll	(19.06.96)		Offenlage	04.05.98 - 03.06.98	nicht störendes Gewerbe, Wohnungsbau und Bolz- platz	Umlegung 19. Änd. FNP Bebauungsplanentwurf wurde verworfen
13	151A-00	A B	151A	Ohligser Weg / An den Linden / Kirschenweg	BSV (Groll)	16.11.11		Frühzeitige TÖB	13.11.13 - 13.12.13	Wohnbebauung mit städte- baulich angemessener Nachverdichtung und Gestaltungsvorgaben	Unterstützung nach § 4b BauGB (finanziert durch Gemeinnützi- ger Bauverein Hilden e.G.) Offenlagebeschluss: StEA: 12.02.14 Rat: 26.03.14
14	165A-00	B	165A	Walder Str. 8 [Teilflä- che] / 14-26 sowie Kirchhofstraße 15-25	Oreskovic	29.08.12		Bekanntmachung der Änderung des Aufstellungsbe- schlusses	09.08.13	Allgemeines Wohngebiet	Bürgeranhörung und frühzeitige TÖB 2014
15	167-01		167, 1. vereinf. Änd.	Schulstr. / Mittelstr. / Klotzstr.	Groll	14.11.12		Bekanntmachung Aufstellung	04.12.12	Ausschluss von Vergnü- gungsstätten und „Rotlicht“- Nutzungen im MK	Zurückstellung Bauvoranfrage
16	177-14		177, 14. Änd.	Oerkhaus / Eisen- bahntrasse	Bopp	02.05.07		Bekanntmachung Aufstellung	04.06.07	Wohnbauflächen und Wegfall der Straßenunter- führung	Umlegung Lärmbelastung Verfahren ruht!
17	225-00	A B	225	Niedenstr. / Eichenstr. / Walter-Wiederhold- Str. / Zeissweg	Holsträter	29.08.12		Bekanntmachung Aufstellung	10.09.12	Wohnbauflächen und Herstellung Wendeanlage Zeissweg	Veränderungssperre Nr. 52 Bürgeranhörung und frühzeitige TÖB: Winter / Frühjahr 2014
18	231-01		231, 1. Änd.	Walder Str./ Max- Volmer-Str. / Fußweg/ Grenzstraße	Groll	(28.04.04) 07.06.06		Bekanntmachung Aufstellung	27.06.06	Ausschluss von Einzelhan- del	Erweiterung des Planungsziels: Neuordnung der überbaubaren Flächen für Qiagen Verfahren ruht!

	Such-name	Prioritätsstufe	B-Plan Nr.	Gebiet	Verfahrensbetreuer/-in	Aufstellungsbeschluss StEA (Rat)	Veränd.sperre bis	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
		A = Vorrangstufe 2013 B = Vorschlag für Vorrangstufe 2014									
19	243-00		243	Walder Str. / Teichstraße	Oreskovic	07.02.01		Bekanntmachung Aufstellung	21.02.01	Ausschluss Einzelhandel und Vergnügungsstätten	Verfahren ruht!
20	246A-00		246A (VEP 18)	Düsseldorfer Str. 59	ISR (Holsträter)	29.08.12		Bürgeranhörung	27.09.12	Erweiterung der Verkaufsfläche im Bestand der LIDL-Filiale	Verfahren einstellen nach Abschluss Vertrag über Werbeanlagen sowie Erteilung Baugenehmigung
21	248-00		248	Ohligser Weg / Stadtgrenze / Kiefern-/Narzissen-/ Kirschenweg	Holsträter	11.09.02		Bekanntmachung Aufstellung	11.10.02	Erhalt der schützenswerten Bäume und Grünflächen, planerische Sicherung des Gebäudebestandes	
22	249-00		249	Narzissen-/ Kiefernweg / Am Strauch / Kirschenweg	Holsträter	11.09.02		Bekanntmachung Aufstellung	11.10.02	Erhalt der schützenswerten Bäume und Grünflächen, planerische Sicherung des Gebäudebestandes	
23	254-00	A B	254	Lindenstr. / Am Lindengarten / Am Wiedenhof / Kunibertstr. (Albert-Schweitzer-Schule)	Meurer (Bopp)	(19.09.12)		Offenlage	22.07.13 - 16.09.13	Wohnbaufläche, Grünfläche und Verkehrsfläche	Wiederholung der ersten Offenlage voraussichtlich Mai bis Juli 2014
24	255-00		255 (VEP 11)	Karnaper Str. / Schürmannstr. / Diesterwegstr. / Eisenbahntrasse	Hamann (Groll)	02.02.11		Frühzeitige TÖB	19.11.13 - 19.12.13	Wohnbauflächen	HQ 100-Überschwemmungsfläche zum Garather Mühlenbach ?
25	260-00	B	260	S-Bahnhof Hilden-Süd	Groll	29.02.12		Bekanntmachung Aufstellung	13.03.12	Sicherung der Zugänge zu den Bahnsteigen sowie der Bike-&Ride-Anlagen	

In 2014 bzw. später zu beginnende Verfahren zur Aufstellung, Änderung bzw. Aufhebung von Bauleitplänen:

	Such-name	Prio-ritäts-stufe	B-Plan Nr. / FNP.- Änd.	Gebiet	Verfahrens-betreuer/ - in	Aufstel-lungsbe-schluss	Veränd. sperre bis	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
			A = Vorrangstufe 2013 B = Vorschlag für Vorrangstufe 2014								
1	159-00		159	Ellerstr. / Körnerstr. / Fabriciusstr. / Bahnhofsallee (Terrania-Gelände)						Grünfläche; Mischgebiet und evtl. weitere gewerbliche Baufläche Ausschluss von (zentrenrelevantem) Einzelhandel und Vergnügungsstätten	Grünfläche: Außenbereich im Innenbereich -> kein Baurecht nach § 34
2	14B-02	A B	14B, 2. Änd.	Heiligenstr. 13 / Am Kronengarten 2	Peter			Entscheidung über den Verkauf des Grundstücks Heiligenstraße 13	Rat 18.12.13	Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses	Aufstellungsbeschluss: StEA 22.01.2014
3	59C-00		59C	Richard-Wagner-Str. / Furtwänglerstr. (Theodor-Heuss-Schule)	N.N.					Nachfolgenutzung für die Theodor-Heuss-Schule mit Regenrückhaltebecken	Investorenauswahlverfahren in 2014
4	006A-03		6A, 3. Änd. (VEP Nr. 21)	Bereich südlich des Cranachwegs	Peter						Antrag auf Einleitung des Verfahrens (VEP) im Frühjahr 2014

Normenkontrollverfahren:

	Such-name	Prio-ritäts-stufe	B-Plan Nr.	Gebiet	Verfahrens-betreuer/ - in	Aufstel-lungsbe-schluss Rat (StEA)	Veränd. sperre bis	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
1								Rechtskraft			

Lfd. Veränderungssperren:

	Veränd.sperre-Nr.	Gebiet	Verfahrensbetreuer/-in	B-Plan Nr.	Planungsziel (Kurzfassung)	Satzungsbeschluss	Zustellung der Zurückstellung	1. Verlängerung	2. Verlängerung	Geltungsdauer (Anrechn. d. Zurückstellung)	Bemerkung
						Bekanntm.		Bekanntm.	Bekanntm.		
1	50-00	Beethovenstr. / Zelterstr. / Johann-Sebastian-Bach-Str.	Oreskovic	032B-00	Sicherung des Nahversorgungsstandortes und Ausschluss von Vergnügungsstätten	04.07.12	22.06.11			05.07.14 (21.06.13)	für Az.: 60.2 649-11-03 (Voranfrage)
						05.07.12					
2	52-00	Eichenstraße / Zeissweg	Holsträter	225-00	Wohnbauland und Wendehammer Zeissweg	04.09.13	12.09.12			05.09.15 (11.09.14)	für Az.: 60.3 37-11-02 (Voranfrage) Doppelhaus (Eichenstr.) genehmigt Reihenhäuser (Zeissw.) zurückgezogen
						06.09.13					

In 2014 bzw. später voraussichtlich zu beschließende Veränderungssperren:

	Veränd.sperre-Nr.	Gebiet	Verfahrensbetreuer/-in	B-Plan Nr.	Planungsziel (Kurzfassung)	Satzungsbeschluss	Zustellung der Zurückstellung	1. Verlängerung	2. Verlängerung	Geltungsdauer (Anrechn. d. Zurückstellung)	Bemerkung
						Bekanntm.		Bekanntm.	Bekanntm.		
1											

Sonstige Satzungen auf Grundlage des BauGB / der BauO NRW:

	Satzung	Gebiet	Verfahrens- betreuer/ -in	Aufstel- lungsbe- schluss Rat (StEA)	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
1								

In 2014 bzw. später voraussichtlich aufzustellende sonstige Satzungen auf Grundlage des BauGB / der BauO NRW:

	Satzung	Gebiet	Verfahrens- betreuer/ -in	Aufstel- lungsbe- schluss Rat (StEA)	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
1	Einfriedungssatzung	Stadt Hilden					Definition von Art und Höhe der ortsüblichen Einfriedungen (Genehmigungsfreiheit an Straßen bis 1,80 m?)	VV-Beschluss: 21.04.09 Auch für 2014 werden keine Haushaltsmittel zur Verfügung gestellt.
2	Erweiterung Werbeanlagensatzung	Stadtumbaugebiet Innenstadt					Räumliche Erweiterung der bestehenden Werbeanlagensatzung	Projekt des IHK Innenstadt
3	Erweiterung Sondernutzungssatzung	Stadtumbaugebiet Innenstadt					Gestaltungsvorgaben für Sondernutzungen in der Fußgängerzone	Projekt des IHK Innenstadt