

Berechnung der Folgekosten für städtische Investitionen nach § 14 GemHVO				
Maßnahme:	Neubau des Umkleibereiches des Sportplatzfunktionsgebäudes Weidenweg 3 einschl. Verbleib des bestehenden Wohngebäudes			
Amt:	I/26	Neubau Umkleidetrakt	verbleib. Bestand ehem. Wohnung	
		Gesamtbetrag EURO	Gesamtbetrag EURO	
1 Personalaufwand				
Berechnung:	~ 5 % des durchschnittl. Gebäudeunterhaltungsaufwandes	1.428,25	310,38	
	Summe 1	1.428,25	310,38	
2 Sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand				
a) Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen				
2.10 Gebäudeunterhaltung				
Berechnung:	Neubau: 2 % vom Gebäudeherstellungswert (= Kosten des Teilprojektes 2) Bestand: 2 % vom neu investierten Betrag (= Kosten des Teilprojektes 1) und 3 % vom ehem. Herstellungswert des Wohngebäudes von 89.261 €	28.564,98	6.207,67	
2.11 Unterhaltung der zu den Gebäuden gehörenden Außenanlagen				
Berechnung:	keine zusätzlichen Aufwendungen	0,00	0,00	
	Gesamt 2 a)	28.564,98	6.207,67	
b) Unterhaltung des sonstigen unbeweglichen Vermögens				
2.12 Unterhaltung der Grün- und Parkanlagen, Sport und Spielplätze				
Berechnung:	keine zusätzlichen Aufwendungen			
2.13 Unterhaltung von Straßen, Wegen, Brücken, Parkplätzen etc. und Tiefbauten der Abwasserbeseitigung				
Berechnung:	keine zusätzlichen Aufwendungen			
	Gesamt 2 b)	0,00	0,00	
c) Bewirtschaftungsaufwand für Grundstücke, bauliche Anlagen usw.				
2.14 Wasser-, Strom- und Gasverbrauch				
Berechnung:				
2.15 Öffentliche Abgaben				
Berechnung:				
2.16 Gebäude-Versicherungen				
Berechnung:				
2.17 Heizung				
Berechnung:				
2.18 Reinigung				
Berechnung:				
	Gesamt 2 c)	0,00	0,00	
d) Weitere Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen				
2.19 Art:				
Berechnung:				
	Gesamt 2 d)	0,00	0,00	
e) Steuern, Versicherungen, Schadensfälle				
2.20 Versicherungen z.B. Haftpflicht				
Berechnung:				
2.21 Körperschaftsteuer, Gewerbesteuer, Umsatzsteuer - Zahllast				
Berechnung:				
	Gesamt 2 e)	0,00	0,00	
f) Geschäftsaufwendungen				
2.22 Bürobedarf				
Berechnung:				
2.23 Post- und Fernmeldegebühren				
Berechnung:				
	Gesamt 2 f)	0,00	0,00	
	Summe 2 a- 2 f)	28.564,98	6.207,67	

		Gesamtbetrag EURO	Gesamtbetrag EURO
3 Abschreibung/Verzinsung des Anlagevermögens			
3.10 Verzinsung je Jahr (3 %) *			
Berechnung:	Neubau: Vom Herstellungswert (= Kosten des Teilprojektes 2) Bestand: Vom neu investierten Betrag (= Kosten des Teilprojektes 1) und dem ehem. Herstellungswert des Wohngebäudes (89.261 €)	42.847,47	7.972,59
3.11 Abschreibungen je Jahr			
Berechnung:	Neubau: 60 Jahre bezogen auf die Kosten des Teilprojektes 2 Bestand: 40 Jahre bezogen auf die Kosten des Teilprojektes 1 plus jährl. Abschreibung für das verbleibenden Wohngebäude	23.804,15	5.896,30
Summe 3		66.651,62	13.868,89
* Basis für die Berechnung sind die Bruttoinvestitionen abzüglich in Sonderposten eingestellte Beträge (z.B. Erschließungsbeiträge, Zuschüsse, etc.)			
4 Folgekosten			
Summe 4		95.216,60	20.076,57
5 Erträge			
5.1 Gebühreneinnahmen (Benutzungsgebühren)			
Berechnung:	Keine		
5.2 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten			
Berechnung:	Keine		
5.3 Sonstige Erträge			
Berechnung:	Minderertrag wg. Mietausfall des Wohngebäudes		-6.420,00
Summe 5		0,00	-6.420,00
6 Gegenüberstellung			
1. Folgekosten (vergl. Gesamtsumme Ziffer 4)		95.216,60	20.076,57
2. Erträge (vergl. Gesamtsumme Ziffer 5)		0,00	-6.420,00
7 Summen		95.216,60	26.496,57
8 Gesamtbelastung der Stadt Hilden p.a.		121.713,17 €	
Bemerkungen:			
Datum:	24.10.2013		
Unterschrift:	gez. Ralf Scheib, I/26		