

Kostenschätzung Variante „Neubau“

KG	Bauteil	Kennwert €/m ²	BGF m ²	Kosten	Summe
Umbau Hausmeisterwohnung					
300/400	Umbau Wohngebäude	1100	101	111.100 €	
500	Außenanlagen Wohngebäude	80	100	8.000 €	
100	Baunebenkosten 21 %			<u>25.011 €</u>	
	Gesamtkosten netto			144.111 €	
	19 % Umsatzsteuer			27.381 €	
	Aktivierete Eigenleistungen (Projektsteuerung)			<u>5.000 €</u>	
	Kosten des Teilprojektes 1 brutto rd.				176.492 €
Neubau Funktionsgebäude					
200	Herrichten und Erschließen:				
	- Abbruch			25.000 €	
	- Abfangung Vereinsheim			5.000 €	
	- Folienabdichtung Deponie	50	400	20.000 €	
300/400	Bauwerk (Konstruktion, techn. Anlagen)	1300	600	780.000 €	
320	Mehrkosten Pfahlgründung (40 Stk.)			16.000 €	
500	Außenanlagen	80	300	24.000 €	
700	Umkleide-/Sanitärcontainer zur Bauzeit			20.000 €	
700	Baunebenkosten 21 %			<u>186.900 €</u>	
	Gesamtkosten netto			1.076.900 €	
	19 % Umsatzsteuer			204.611 €	
	Aktivierete Eigenleistungen (Projektsteuerung)			20.000 €	
	Außerplanmäßige AfA des Umkleidegebäudes wg. Abriss			<u>126.738 €</u>	
	Kosten des Teilprojektes 2 brutto rd.				<u>1.428.249 €</u>
	Gesamtkosten brutto				1.604.741 €