

Kostenschätzung Variante „Sanierung/Erweiterung“

KG	Bauteil	Kennwert €/m ²	BGF m ²	Kosten	Summe
Sanierung Bestandsgebäude					
300/400	Sanierung Wohngebäude	1100	101	111.100 €	
300/400	Sanierung Funktionsgebäude	1200	260	312.000 €	
500	Außenanlagen	80	100	8.000 €	
700	Baunebenkosten 21 %			<u>90.532 €</u>	
	Gesamtkosten netto			521.632 €	
	19 % Umsatzsteuer			99.110 €	
	Aktivierete Eigenleistungen (Projektsteuerung)			<u>15.000 €</u>	
	Kosten des Teilprojektes 1 brutto rd.				635.742 €
Erweiterung Funktionsgebäude					
200	Herrichten und Erschließen:				
	- Freimachen			5.000 €	
	- Abfangung Vereinsheim			2.500 €	
	- Folienabdichtung Deponie	50	250	12.500 €	
300/400	Bauwerk (Konstruktion, techn. Anlagen)	1300	300	390.000 €	
320	Mehrkosten Pfahlgründung (20 Stk.)			8.000 €	
500	Außenanlagen	80	150	12.000 €	
700	Baunebenkosten 21 %			<u>90.300 €</u>	
	Gesamtkosten netto			520.300 €	
	19 % Umsatzsteuer			98.857 €	
	Aktivierete Eigenleistungen (Projektsteuerung)			10.000 €	
	Kosten des Teilprojektes 2 brutto rd.				<u>629.157 €</u>
	Gesamtkosten brutto				1.264.899 €