

Allianz für Hilden – Postfach 10 10 07 – 40710 Hilden
An den Bürgermeister
der Stadt Hilden
Herrn Horst Thiele

Fraktionsgeschäftsstelle
Warringtonplatz 5
Montag und Donnerstag 9:00 - 12:00
Dienstag 16:00 - 18:00
Freitag 10:00 - 12:00

Postanschrift
Postfach 10 10 07
40710 Hilden

Telefon 02103 - 910215
Fax 02103 - 9109318
info@allianzhilden.de
www.allianzhilden.de

Antrag zum Monitoring der Stadtentwicklung

17.09.2013

Der Bürgermeister wird beauftragt, das im Stadtentwicklungskonzept empfohlene Monitoring der Stadtentwicklung durchzuführen und die relevanten Daten unter Berücksichtigung der Ergebnisse des Zensus 2011 per 9. Mai 2011 auf den Stand vom 31.12.2012 fortzuschreiben. Hierbei sind auch die jährlichen Veränderungen im Wohnungsbestand (Abriss, Neubau, Wohnungsgrößen, Wohnungsarten, etc.) seit dem 31.12.2009 darzustellen.

Bis zur Vorlage dieses Berichts werden Bebauungsplanverfahren ruhend gestellt, soweit aus einer Aufstellung eines neuen oder der Änderung eines bestehenden Bebauungsplanes eine Erweiterung des Baurechtes auf den jeweils betroffenen Grundstücken folgen würde.

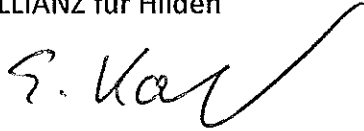
Begründung:

Im „Strategischen Stadtentwicklungskonzept für die Stadt Hilden“ vom Nov. 2010 mit Stand per 31.12.2009 ist ein „Monitoring der Stadtentwicklung, insbesondere der weiteren Bevölkerungsentwicklung, sowie deren aufgezeigten Entwicklungen im Wohnungsbestand“ (S.112) empfohlen. Die Empfehlung des Gutachtens (Zielvorgabe) war seinerzeit bis zum Jahre 2025 etwa 500 neue Wohneinheiten zu entwickeln (ca. 32 WE je Jahr).

Für politische Entscheidungen werden verlässliche Daten über die Entwicklung seit dem Stichtag des Stadtentwicklungskonzepts (31.12.2009) benötigt, da wir ansonsten mit zunehmender Entfernung vom letzten Stichtag im Nebel fahren und ggf. Richtung und Geschwindigkeit der strategischen Stadtentwicklung nachjustieren müssen.

Derzeit bzw. zukünftig stehen auch Entscheidungen an, wie z.B. öffentlicher Wohnungsbau an der Theodor-Heuss-Grundschule versus Erschließung neuer Baugebiete (BPlan 255 Karnaperstr.) für Doppelhäuser, sowie die Bebauungsdichte am Albert-Schweitzer-Gelände. Zunehmend scheint es auch Vermarktungsschwierigkeiten zu geben, siehe Bebauungsplan 258/VEP (Itter).

ALLIANZ für Hilden

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'E. Kalversberg', with a long, sweeping horizontal stroke extending to the right.

Ernst Kalversberg