Bauleitplanverfahren Stand: 31.07.2013

Laufende Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes

	Such-name	Prio-ritäts-stufe	FNP.- Änd.	Gebiet	Verfahrens-betreuer/ -in	Aufstel-lungsbe-schluss StEA (Rat)	Veränd.-sperre bis	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
		A									
		A		Stadtgebiet Hilden	Holsträter Groll			Vorstellung Gut-achten	30.06.11	Neuaufstellung des FNP	Gutachten: - EU-Störfall-Verordnung
2			19. Änd. FNP	Hofstr./ Karnaperstr./ Eisenbahn		(19.06.96)		Offenlage	04.05.98 - 03.06.98	nicht störendes Gewerbe, Wohnungsbau und Bolz-platz	Bebauungsplan Nr. 139 Entwurf wurde verworfen.
3			26. Änd. FNP	Lievenstr. / Kalstert	Groll	(22.04.98)		frühz. TÖB-Be-teiligung	27.08.99		Antrag auf Aufhebung des Auf-stellungsbeschlusses
4			43. Änd. FNP	Zur Bredharter Heide / Krabbenburg / Süd-friedhof	Holsträter	15.03.06		Beschluss zur Aussetzung	17.10.07	Wohnbaufläche für Einzel-und Doppelhäuser	Bebauungsplan Nr. 38B CO-Pipeline – Verfahren ruht! Wiederaufnahme abgelehnt StEA: 06.07.11
5		A	46. Änd. FNP	Lindenstr. / Am Lin-dengarten / Am Wie-denhof / Kunibertstr. (Albert-Schweitzer-Schule)	Peter	29.08.12		Offenlage	22.07.13 - 16.09.13	Wohnbaufläche und Grün-fläche	

Laufende Verfahren zur Aufstellung, Änderung bzw. Aufhebung von Bebauungsplänen:

Such-name	Prioritätsstufe	B-Plan Nr.	Gebiet	Verfahrensbetreuer/-in	Aufstellungsbeschluss StEA (Rat)	Veränd.sperre bis	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
		A = Vorrangstufe 2013								
1	010C-00		10C	Poststr. / Bahnhofsallee / Benrather Str.	Bopp	07.02.01		Bürgeranhörung 17.06.10	Überarbeitung / B-Pl. 10B: Wohnbaufläche mit Innenentwicklung	Anordnung einer Umlegung StEA: 14.07.10 Rat: 29.09.10
2	032B-00	A	32B	Beethovenstr. / Zelterstr. / Johann-Sebastian-Bach-Str.	Oreskovic	15.06.11		Bekanntmachung Aufstellung 20.06.11	Sicherung des Nahversorgungszentrums und Ausschluss von Vergnügungsstätten	Veränderungssperre frühzeitige TÖB: 2013
3	038A-02		38A, 2. Änd.	Ohligser Weg / Bredert		(19.10.05)		Bekanntmachung Aufstellung 15.12.05	verträgliche Nachverdichtung mit Einzelhäusern	
4	038B-00		38B	Zur Bredharter Heide / Krabbenburg / Südfriedhof	Holsträter	15.03.06		Beschluss zur Aussetzung 08.08.07	Wohnbauflächen für Einzel- und Doppelhäuser	43. Änd. FNP CO-Pipeline – Verfahren ruht! Wiederaufnahme abgelehnt StEA: 06.07.11
5	039E-01		39E, 1. vereinf. Änd.	Warringtonplatz / Heiligenstraße		18.03.09		Bekanntmachung Aufstellung 25.03.09	Ausschluss von Vergnügungsstätten	
6	041B-00		41B	Hülsenstr. / Großhülsen / Eisenbahntrasse	Peter	12.06.13		Bekanntmachung Aufstellung 20.06.13	Erhalt als Standort für produzierendes Gewerbe unter Berücksichtigung der Stadteingangssituation	
7	63-03		63, 3. Änd. (VEP 20)	Köbener Straße	BSV (Holsträter)	14.11.12		Bürgeranhörung 14.02.13	Erweiterung Garagenhof	frühzeitige TÖB: 27.03.13 – 30.04.13 Offenlagebeschluss: StEA: 18.09.13 Rat: 16.10.13
8	066B-03	A	66B, 3. Änd.	Auf dem Sand / In den Weiden	Peter	13.09.10		Offenlage 29.04.13 - 07.06.13	Ausschluss von Einzelhandel und Vergnügungsstätten	Satzungsbeschluss: StEA: 18.09.13 Rat: 16.10.13
9	066C-AH		66C Aufhebung	Schalbruch / Westring		15.02.06		Bekanntmachung Aufstellung 28.03.06	Aufhebung des Bebauungsplans	
10	073A-06	A	73A, 6. Änd. (VEP 13)	Hochdahler Str. / Mittelstraße / Mühlenstr. (Reichshof-Areal)	ISR (Groll)	13.02.13		Bürgeranhörung 18.07.13	Wohnungsbau und Pfarrzentrum	frühzeitige TÖB:

	Such-name	Prioritäts-stufe	B-Plan Nr.	Gebiet	Verfahrens-betreuer/-in	Aufstel-lungsbe-schluss StEA (Rat)	Veränd.-sperre bis	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
		A = Vorrangstufe 2013									
11	103-03		103, 3. Änd.	Düsseldorfer Straße / Niederstraße	ISR (Groll)	14.07.10		Offenlage	10.01.11 - 11.02.11	Umwandlung von Grünfläche („Straßenabstandsfläche“) in GE	Unterstützung nach § 4b BauGB (finanziert durch Fa. ProFair) Verfahren ruht!
12	105-00-AH		105 Aufhebung	Herderstraße / Auf dem Sand / Hans-Sachs-Straße	Groll	15.10.08		Bekanntmachung Aufstellung	08.12.08	Entfall der nicht mehr zeitgemäßen Festsetzungen	
13	139-00		139	Hofstr./ Karnaperstr./ Eisenbahn	Groll	(19.06.96)		Offenlage	04.05.98 - 03.06.98	nicht störendes Gewerbe, Wohnungsbau und Bolzplatz	Umlegung 19. Änd. FNP Bebauungsplanentwurf wurde verworfen
14	151A-00	A	151A	Ohligser Weg / An den Linden / Kirschenweg	BSV (Groll)	16.11.11		Städtebaulicher Entwurf	13.02.13	Wohnbebauung mit städtebaulich angemessener Nachverdichtung und Gestaltungsvorgaben	Unterstützung nach § 4b BauGB (finanziert durch Gemeinnütziger Bauverein Hilden e.G.) frühzeitige TÖB:
15	165A-00		165A	Walder Str. / Kran- kenhaus	Oreskovic	29.08.12		Erweiterung Plan- gebiet	29.08.12	Allgemeines Wohngebiet	
16	167-01		167, 1. vereinf. Änd.	Schulstr. / Mittelstr. / Klotzstr.	Groll	14.11.12		Bekanntmachung Aufstellung	04.12.12	Ausschluss von Vergnü- gungsstätten und „Rotlicht“- Nutzungen im MK	Zurückstellung Bauvoranfrage
17	177-14		177, 14. Änd.	Oerkhaus / Eisen- bahntrasse	Bopp	02.05.07		Bekanntmachung Aufstellung	04.06.07	Wohnbauflächen und Wegfall der Straßenunter- führung	Umlegung Lärmbelastung Verfahren ruht!
18	225-00	A	225	Niederstr. / Eichenstr. / Walter-Wiederhold- Str. / Zeissweg	Holsträter	29.08.12		Bekanntmachung Aufstellung	10.09.12	Wohnbauflächen und Herstellung Wendeanlage Zeissweg	Zurückstellung Bauvoranfrage Veränderungssperre: Rat: 04.09.13
19	231-01		231, 1. Änd.	Walder Str./ Max- Volmer-Str. / Fußweg/ Grenzstraße	Groll	(29.04.04) 07.06.06		Bekanntmachung Aufstellung	27.06.06	Ausschluss von Einzelhan- del	Erweiterung des Planungsziels: Neuordnung der überbaubaren Flächen für Qiagen Verfahren ruht!

	Such-name	Prioritätsstufe	B-Plan Nr.	Gebiet	Verfahrensbetreuer/-in	Aufstellungsbeschluss StEA (Rat)	Veränd.sperre bis	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
		A = Vorrangstufe 2013									
20	243-00		243	Walder Str. / Teichstraße	Oreskovic	07.02.01		Bekanntmachung Aufstellung	21.02.01	Ausschluss Einzelhandel und Vergnügungsstätten	
21	246A-00		246A (VEP 18)	Düsseldorfer Str. 59	ISR (Holsträter)	29.08.12		Bürgeranhörung	27.09.12	Erweiterung der Verkaufsfläche im Bestand der LIDL-Filiale	Informelle Vorbeteiligung (IHK, Kreis, Bez.-Reg.) vom 05.11.12
22	248-00		248	Ohligser Weg / Stadtgrenze / Kiefern-/Narzissen-/Kirschenweg	Holsträter	11.09.02		Bekanntmachung Aufstellung	11.10.02	Erhalt der schützenswerten Bäume und Grünflächen, planerische Sicherung des Gebäudebestandes	
23	249-00		249	Narzissen-/ Kiefernweg / Am Strauch / Kirschenweg	Holsträter	11.09.02		Bekanntmachung Aufstellung	11.10.02	Erhalt der schützenswerten Bäume und Grünflächen, planerische Sicherung des Gebäudebestandes	
24	254-00	A	254	Lindenstr. / Am Lindengarten / Am Weidenhof / Kunibertstr. (Albert-Schweitzer-Schule)	Meurer (Bopp)	(19.09.12)		Offenlage	22.07.13 - 16.09.13	Wohnbaufläche, Grünfläche und Verkehrsfläche	Satzungsbeschluss: StEA: 06.11.2013 Rat: 18.12.2013
25	255-00		255 (VEP 11)	Karnaper Str. / Schürmannstr. / Diesterwegstr. / Eisenbahntrasse	Hamann (Groll)	02.02.11		Bürgeranhörung	25.10.12	Wohnbauflächen	Frühzeitige TÖB: 09.01.13 – 08.02.13 Aufstellungsbeschluss / städtebaulicher Entwurf: StEA: 18.09.2013
26	260-00		260	S-Bahnhof Hilden-Süd	Groll	29.02.12		Bekanntmachung Aufstellung	13.03.12	Sicherung der Zugänge zu den Bahnsteigen sowie der Bike-&Ride-Anlagen	
27	501-00	A	501	Gewerbegebiet Hilden-West: (nördlich der Düsseldorfer Str.)	Bopp	24.03.10	11.04.13	Offenlage	29.04.13 - 07.06.13	Ausschluss von Vergnügungsstätten	Veränderungssperre
28	502-00	A	502	Gewerbegebiet: Auf dem Sand / Herderstraße / Lessingstraße / Hans-Sachs-Straße	Bopp	05.05.10	11.04.13	Offenlage	29.04.13 - 07.06.13	Ausschluss von Vergnügungsstätten	Veränderungssperre

In 2013 bzw. später zu beginnende Verfahren zur Aufstellung, Änderung bzw. Aufhebung von Bauleitplänen:

	Suchname	Prioritätsstufe	B-Plan Nr. / FNP.- Änd.	Gebiet	Verfahrensbetreuer/ -in	Aufstellungsbeschluss	Veränd. sperre bis	Stand des Verfahrens	Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
		A = Vorrangstufe 2013								
1	159-00		159	Ellerstr. / Körnerstr. / Fabriciusstr. / Bahnhofsallee (Terrania-Gelände)					Grünfläche; Mischgebiet und evtl. weitere gewerbliche Baufläche Ausschluss von (zentrenrelevantem) Einzelhandel und Vergnügungsstätten	Grünfläche: Außenbereich im Innenbereich -> kein Baurecht nach § 34
2	14B-02	A	14B, 2. Änd.	Heiligenstr. 13 / Am Kronengarten 2	Peter				Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses	Kaufangebot für städt. Grundstück zurückgezogen
3	59C-00		59C	Richard-Wagner-Str. / Furtwänglerstr. (Theodor-Heuss-Schule)	N.N.				Nachfolgenutzung für die Theodor-Heuss-Schule mit Regenrückhaltebecken	Investorenauswahlverfahren in 2014

Lfd. Veränderungssperren:

	Veränd. sperre-Nr.	Gebiet	Verfahrens- betreuer/ - in	B-Plan Nr.	Planungsziel (Kurzfassung)	Satzungs- beschluss	Zustellung der Zurück- stellung	1. Verlän- gerung	2. Verlän- gerung	Geltungs- dauer (Anrechn. d. Zurück- stellung)	Bemerkung
						Bekanntm.		Bekanntm.	Bekanntm.		
1	48-00	Niedenstraße / Forst- straße	Bopp	501-00	Ausschluss von Vergnügungsstätten	06.04.11	14.04.10	12.12.12		11.04.14 (13.04.13)	für Az.: 60.2 287-10-02
						11.04.11		20.12.12			
2	49-00	Gewerbegebiet: Auf dem Sand / Herderstraße / Lessingstraße / Hans-Sachs-Straße	Bopp	502-00	Ausschluss von Vergnügungsstätten	06.04.11	19.05.10	10.04.13		11.04.14 (18.05.13)	für Az.: 60.2 312-10-03
						11.04.11		11.04.13			
3	50-00	Beethovenstr. / Zelterstr. / Johann-Sebastian-Bach-Str.	Oreskovic	032B-00	Sicherung des Nahversorgungsstandortes und Ausschluss von Vergnügungsstätten	04.07.12	22.06.11			05.07.14 (21.06.13)	für Az.: 60.2 649-11-03
						05.07.12					

In 2013 bzw. später voraussichtlich zu beschließende Veränderungssperren:

	Veränd. sperre-Nr.	Gebiet	Verfahrens- betreuer/ - in	B-Plan Nr.	Planungsziel (Kurzfassung)	Satzungs- beschluss	Zustellung der Zurück- stellung	1. Verlän- gerung	2. Verlän- gerung	Geltungs- dauer (Anrechn. d. Zurück- stellung)	Bemerkung
						Bekanntm.		Bekanntm.	Bekanntm.		
1		Eichenstraße / Zeissweg	Holsträter	225-00	Wohnbauland und Wendehammer Zeissweg		12.09.12				für Az.: 60.3 37-11-02 Verhandlung mit Eigentümergemeinschaft oder Satzungsbeschluss: Rat: 04.09.2013

Sonstige Satzungen auf Grundlage des BauGB / der BauO NRW:

	Satzung	Gebiet	Verfahrens- betreuer/ -in	Aufstel- lungsbe- schluss Rat (StEA)	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
1								

In 2014 bzw. später voraussichtlich aufzustellende sonstige Satzungen auf Grundlage des BauGB / der BauO NRW:

	Satzung	Gebiet	Verfahrens- betreuer/ -in	Aufstel- lungsbe- schluss Rat (StEA)	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
1	Einfriedungssatzung	Stadt Hilden					Definition von Art und Höhe der ortsüblichen Einfriedungen (Genehmigungsfreiheit an Straßen bis 1,80 m?)	VV-Beschluss: 21.04.09 Für 2013 werden keine Haushaltsmittel zur Verfügung gestellt.
2	Erweiterung Werbeanlagensatzung	Stadtumbaugebiet Innenstadt					Räumliche Erweiterung der bestehenden Werbeanlagensatzung	Projekt des IHK Innenstadt
3	Erweiterung Sondernutzungssatzung	Stadtumbaugebiet Innenstadt					Gestaltungsvorgaben für Sondernutzungen in der Fußgängerzone	Projekt des IHK Innenstadt