

Hilden, den 31.07.2013

Der Bürgermeister

AZ.: IV/61.1 62 3001

WP 09-14 SV 61/213

Mitteilungsvorlage

öffentlich

Bericht über den Stand der Bauleitplanverfahren (Juli 2013)

Beratungsfolge:

Stadtentwicklungsausschuss

Sitzung am: Bemerkungen

18.09.2013

Beschlussvorschlag:

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt den Zwischenbericht zum Stand der Bauleitplanverfahren zur Kenntnis.

Erläuterungen und Begründungen:

In seiner Sitzung am 05.12.2008 hat der Stadtentwicklungsausschuss beschlossen, dass jeweils nach der Sommerpause ein zusätzlicher Zwischenbericht zum Stand der Bauleitplanverfahren dem Ausschuss vorzulegen ist.

Dieser Sitzungsvorlage ist deshalb als Anlage die fortgeschriebene Tabelle zum Stand der Bauleitplanverfahren (Stand: 31.07.2013) beigelegt.

Neben der Erstellung des Integrierten Handlungskonzepts für die Innenstadt Hildens und der Betreuung des Normenkontrollverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 236A „Altes Helmholtz“ wurden seit dem 17.01.2013 (Stand des „Winterberichts“) folgende Bauleitplanverfahren abgeschlossen:

- Bebauungsplan Nr. 78C, 2. vereinfachte Änderung für den Bereich Berliner Str. / Itter
(Planungsziel: Ausschluss von Vergnügungsstätten und „Rotlicht“-Nutzungen im MK)
- Bebauungsplan Nr. 99, 1. vereinfachte Änderung für den Bereich Gustav-Mahler-Str. / Furtwänglerstr.
(Planungsziel: Ausschluss von Vergnügungsstätten und „Rotlicht“-Nutzungen im MK)
- Bebauungsplan Nr. 232, 1. Änderung für den Bereich A46 / Hühnergraben / Giesenheide
(Planungsziel: Neuordnung der Straßenverkehrsflächen im GE)

Im 1. Halbjahr wurden folgende Verfahren neu eingeleitet:

- Bebauungsplan Nr. 41B für den Bereich Hülsenstr. / Großhülsen / Eisenbahntrasse
(Planungsziel: Erhalt als Standort für produzierendes Gewerbe und Städteingangssituation)
- vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 73A, 6. Änderung für den Bereich Hochdahler Str. / Mittelstr. / Mühlenstr. (Reichshof-Areal)
(Planungsziel: Wohnungsbau und Pfarrzentrum)

gez.
Horst Thiele