Sportvereinigung Hilden 05/06 e.V.

Sportvereinigung Hilden 05/06 e.V. Postfach 100824 40708 Hilden

Eingang III/51
13. MAI 2013
Sportbüro

Stadt Hilden
Herrn Ralf Scheib
Herrn Reinhard Gatzke
Frau Claudia Ledzbor
Am Rathaus 1

40724 Hilden

Hilden, 10.05 2013

( ) **Neubau eines Funktionsgebäudes**

Sehr geehrte Damen und Herren,

in o.g. Sache haben in den Jahren 2012 und 2013 verschiedene Termine und Gespräche mit der Stadt stattgefunden. Im Februar dieses Jahres, wurde dann festgelegt, dass der Verein zur Erstellung von Entwurfsplänen einen Architekten beauftragt.

Wir haben das Architekturbüro Kuhlmann mit der Erstellung der Entwurfsplänen und einer Kostenermittlung der Baukosten beauftragt.

Die vorliegenden Entwurfspläne erscheinen uns bedarfsgerecht und platzmäßig ausreichend bemessen. Wir gehen davon aus, dass ein Funktionsgebäude, wie geplant, die nächsten Jahre ausreichend Platz und Möglichkeiten bieten müsste, um auch ohne weitere Störungen seitens des Verbandes, Breiten- und Leistungssport auf unserer Anlage anbieten zu können.

( )

Es sei darauf hingewiesen, dass ausschließlich die von uns optimierte Planung und der Erhalt des Vereinsheimes, was nicht Bestandteil des Funktionsgebäudes ist, in der Kostenschätzung bereits berücksichtigt wurde und die Renovierungen durch den Verein selbst getragen werden.

Die Notwendigkeit eines Neubaus wurde mit Schreiben vom 08.12.2012 bereits erläutert, an dieser Notwendigkeit hat sich bis heute nichts geändert. Die vorliegende Entwurfsplanung entspricht in vollem Umfang den Erfordernissen.

In diesem Zusammenhang möchten wir nochmals darauf hinweisen, dass wir immer mehr Probleme mit dem Verband bekommen, wenn für männliche und weibliche Schiedsrichter keine ausreichenden Kabinen zur Verfügung gestellt werden können

Gleiches Problem, was sich bei den Schiedsrichtern stellt, ist auch bei den Spielerinnen und Spielern vorhanden. Unsere Platzanlage verfügt über einen vollwertigen Kunstrasenplatz und einer kleineren Rasen Ausgleichs - Fläche, auf denen auf Grund unserer hohen Anzahl von 18 Junioren und 3 Mädchenmannschaften oft zeitgleich Training oder Spiele stattfinden, so

Bank: Sparkasse Hilden-Ratingen-Velbert BLZ 334 500 00 Kto-Nr.: 34 304 345 Ust.-Nr.: 135/5792/0147
Geschäftsstelle: Weidenweg 3 40723 Hilden Tel.: 02103 / 66530 Fax: 02103 / 336387
Internet: www.sp-vg-hilden.de Vereinsregister: AG Langenfeld VR 160

dass eine gleichzeitige Nutzung der Umkleidekabinen notwendig ist. An diesen Tagen wird dann unser Geschäftszimmer oder die Umkleidekabinen der anliegenden Turnhalle „Am Weidenweg" angeboten und genutzt. Dies ist aber nicht immer moglich, weil die Turnhalle auch von anderen Vereinen genutzt wird.

Eine reine Geschlechter Trennung ist derzeit nicht möglich, um hier eine schnellstmögliche Losung zu bekommen war es ausschlaggebend, nachzufragen, ob dem Verein nicht sinnvollerweise ein neues Funktionsgebäude zur Verfügung gestellt wird.

Wir mochten an dieser Stelle auch nochmal auf den Schimmelbefall hinweisen, die Unterlagen sollten Ihnen bereits vorliegen Die Untersuchungen wurden von zwei unabhängigen Instituten durchgeführt und die Ergebnisse weisen auf einen Schimmelbefall hin. Bei schlechter Witterung kommt es zu einer unangenehmen Geruchsbelästigung. Wie stark und ob dieser Schimmelbefall gesundheitsschädlich ist, wissen wir nicht.

Wir möchten abschließend darum bitten, unser Anliegen, ein Funktionsgebäude zu schaffen, das nicht mehr als dem Standard der anderen Sportvereine in Hilden entspricht, anhand der von uns erstellten Entwürfe und Kostenschätzungen zu prüfen. Ein neues Gebäude sollte auch zukünftig, allen aktiven Vereinsmitgliedern und Gästen die sinnvolle Möglichkeit bieten sich in einem sozialen Umfeld wohlwollend zu bewegen und das Gefühl der Zugehörigkeit zu haben.

Die Unterlagen wollen wir Ihnen hiermit übereichen und hoffen auf einen positiven Bescheid Ihrerseits.

Mit freundlichem Gruß

Ralf Dreke
2. Vorsitzender
SP.-VG. Hilden 05/06

Bauvorhaben: Neubau Funktionsgebäude
Sportvereinigung Hilden 05/06 e.V.
Weidenweg 3 in 40708 Hilden

Architekt: Architekturbüro Kuhlmann
Engelbertstraße 11 in 40233 Düsseldorf
Tel. 0211 / 15 89 745
Fax 0211 / 17 80 92 85
dipl.ing.kuhlmann@gmx.de

Eingang III/51
13. MAI 2013
Sportbüro

Neubau des Funktionsgebäudes der Sportvereinigung Hilden 05/06

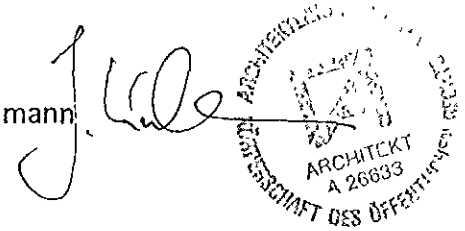
Das vorhandene Umkleide- und Funktionsgebäude aus dem Jahr 1974 entspricht nicht mehr den heutigen Anforderungen an den Spielbetrieb. Da es nur über zwei Umkleidekabinen verfügt führt dies regelmäßig zu Engpässen und Wartezeiten. Oftmals finden drei Spiele gleichzeitig statt, zusätzlich wird vom Verband ein eigener Bereich für die Mädchenmannschaften gefordert. Das gleiche Problem gibt es auch bei den Schiedsrichterkabinen.

Die Energieeffizienz des 70er Jahre Baus entspricht natürlich schon lange nicht mehr den heutigen Anforderungen und wäre nur durch umfangreiche Sanierungsmaßnahmen zu beheben. Zudem gibt es immer wieder Schimmelprobleme in den Duschbereichen die ebenfalls nur durch eine aufwendige Sanierung in den Griff zu bekommen wären.

Daher erscheint es sinnvoller das bestehende Gebäude abzureißen und an gleicher Stelle neu zu errichten. Diese Überlegungen führten zu dem nun vorliegenden Entwurf der einen Neubau vor und hinter dem zu erhaltenden Vereinsheim vorsieht. Da auch die Hausmeisterwohnung nicht mehr benötigt wird soll diese ebenfalls abgerissen werden und dem neuen Umkleidetrakt weichen. Nördlich des in Eigenleistung errichteten Vereinsheimes wird die Büro- und Geschäftsstelle mit den sanitären Anlagen errichtet. Dies soll auch die Lärmbelästigung die zeitweilig durch die Benutzung des Vereinsheimes entsteht von der Straße und der dortigen Wohnbebauung weg verlagern.

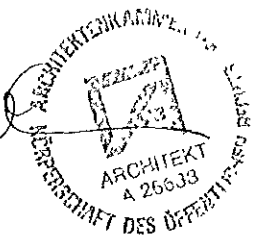
Die nun vorliegende Planung ist mit dem Verein abgesprochen worden und erscheint bedarfsgerecht und platzmäßig für die Zukunft ausreichen bemessen zu sein.

Düsseldorf, den 10.05.2013
Dipl. –Ing. Architekt Jürgen Kuhlmann



Bauvorhaben:	Neubau Funktionsgebäude Sportvereinigung Hilden 05/06 e.V. Weidenweg 3 in 40708 Hilden
Architekt:	Architekturbüro Kuhlmann Engelbertstraße 11 in 40233 Düsseldorf Tel. 0211 / 15 89 745 Fax 0211 / 17 80 92 85 dipl.ing.kuhlmann@gmx.de

Kostenschätzung Bau- und Baunebenkosten

Abbruch der vorhandenen Gebäude, ausgenommen Vereinsheim ca. 1.300 cbm x 20,- €/cbm	=	26.000,-
Neubau Funktionsgebäude 36,00 m x 10,82 m + 6,60 m x 10,82 m + 9,84 m x 11,74 m = 576 qm BGF x 1.050,- €/cbm	=	604.800,-
Außenanlagen 7% von 604.800,-	=	42.336,-
Summe Baukosten netto	=	673.136,-
Baunebenkosten: 18% von 673.136,-	=	121.164,-
netto	=	794.300,-
+ 19% MwSt.	=	150.917,-
Brutto	=	**945.217,-**

Düsseldorf, den 10.05.2013
Dipl. –Ing. Architekt Jürgen Kuhlmann