

Der Bürgermeister
Stadt Hilden
Planungsamt
40721 Hilden



Ihr Schreiben 21 02 2013
Aktenzeichen 80-2/11 Ze
Datum 03.04.2013

Auskunft erteilt Herr Zellin
Zimmer 2 105
Tel 02104_99_ 2607
Fax 02104_99_ 842607
E-Mail koordinierung@kreis-mettmann.de

Bitte geben Sie bei jeder
Antwort das Aktenzeichen an

Beteiligung als Träger öffentlicher Belange

Bebauungsplan Nr. 99, 1. vereinf. Änd.
Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB
Bereich Hilden-Nord

Zu der og. Planungsmaßnahme äußere ich mich wie folgt:

1. Untere Wasserbehörde

Aus wasserwirtschaftlicher Sicht werden keine Anregungen vorgebracht.

2. Untere Immissionsschutzbehörde

Gegen das o. g. Bauleitplanverfahren bestehen aus der Sicht des anlagenbezogenen Immissionsschutzes keine Bedenken.

3. Untere Bodenschutzbehörde

3.1 Allgemeiner Bodenschutz

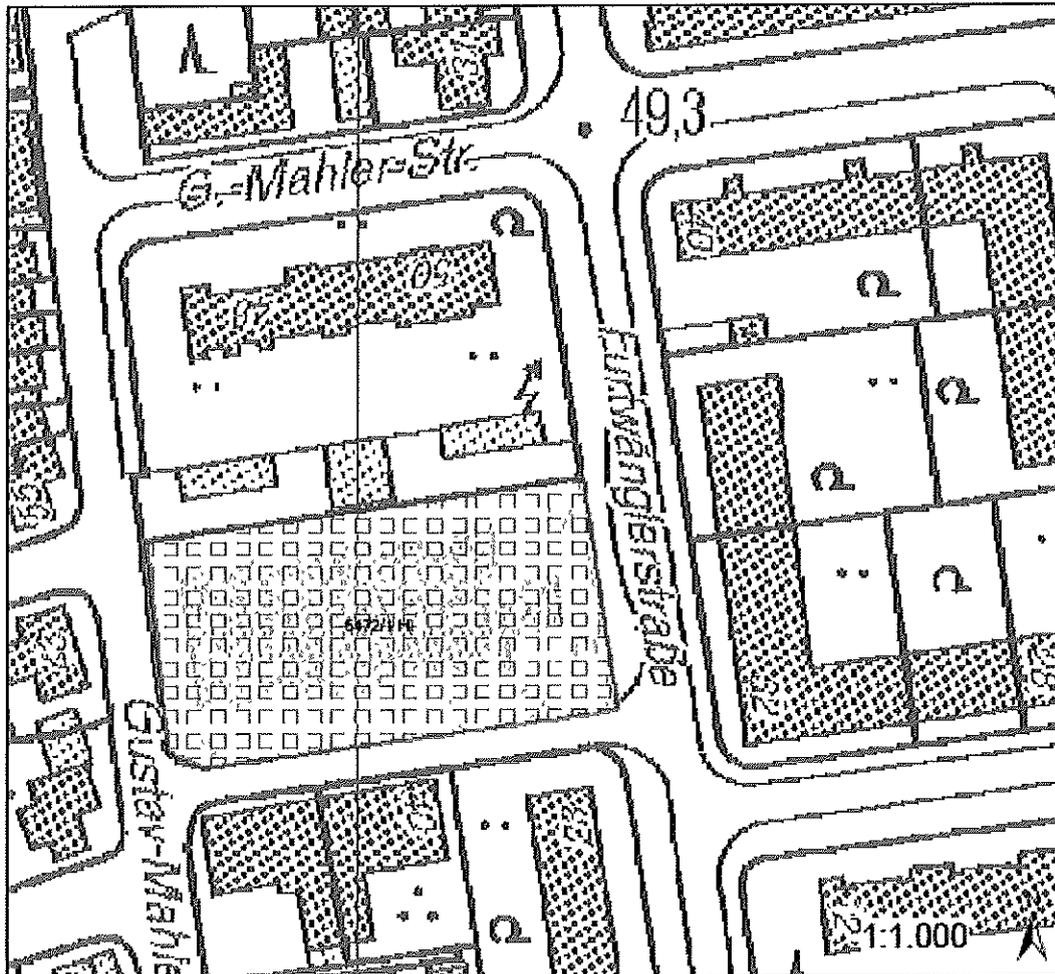
Aus Sicht des Allgemeinen Bodenschutzes werden keine Anregungen vorgebracht.

3.2 Altlasten

Im Plangebiet befindet sich die Fläche mit der Kreis-Nr. 6472/1 Hi „ehem. Chem. Reinigung Gustav-Mahler-Str.“. Der Status der Fläche ist „keine Gefahr bei derzeitiger Nutzung“ (Altlastenklasse 2). Ich bitte, die Fläche gemäß beigefügtem Lageplan im B-Plan zu verzeichnen und folgenden Hinweis in die textlichen Festsetzungen mit aufzunehmen:

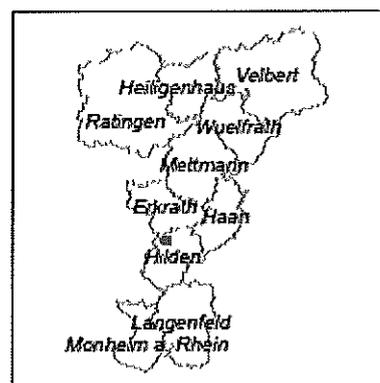
Bei baulichen Eingriffen und Nutzungsänderungen im Bereich der Altlastenkatasterfläche 6472/1 Hi ist die Untere Bodenschutzbehörde des Kreises Mettmann zu beteiligen.

Auszug aus dem Altlastenkataster



Legende

-  Klasse 1 noch keine Verdachtsbewertung
-  Klasse 2 keine Gefahr bei derz. Nutzung
-  Klasse 3 altlastverdächtige Fläche
-  Klasse 4 Verdacht generell ausgeräumt
-  Klasse 5 Altlast
-  Klasse 6 Altlast mit dauerhafter Beschränkung
-  Klasse 7 sanierte Fläche ohne Überwachung
-  Klasse 8 sanierte Fläche mit Überwachung/Nachsorge
-  Kein Eintrag



Kreis Mettmann
Umweltamt
Hr. Frenßen
02104/99-2696
heiko.frenßen@kreis-mettmann.de

4. Aus Sicht des Planungsamtes:

Gegen die 1 vereinfachte. Änderung des Bebauungsplanes 99 bestehen keine Bedenken.

Im Auftrag


Zöllin

Telefon 0211 582-01
Fax 0211 582-1966

rheinbahn@rheinbahn.de
www.rheinbahn.de
m.rheinbahn.de

Rheinbahn AG
Hauptverwaltung
Hansaallee 1
D-40549 Düsseldorf

Postfach 104263
D-40033 Düsseldorf



Stadtverwaltung Hilden
Der Bürgermeister
Planungs- und Vermessungsamt
Postfach 100880
40708 Hilden

Ansprechpartner **Herr Geiling**
Abteilung **T 102**
Zimmer **172**
Telefon **02 11 582-1023**
Fax **02 11 582-1047**
E-Mail **bauleitplanung@rheinbahn.de**

Ihr Zeichen	Unser Zeichen	Ihre Nachricht vom	Datum
IV/61.1_Groll_ BPI.99-01	T 102 Ge/Bty	21.02.2013	07.03.2013

**Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB i.V. mit der öffentlichen Auslegung eines Bebauungsplanes;
hier: Bebauungsplan Nr. 99,1. vereinfachte Änderung für den Bereich Gustav-Mahler-Straße/Furtwänglerstraße (Hilden-Nord)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

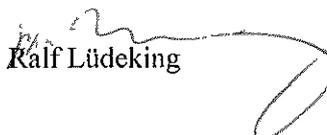
zu der o.g. Planung bestehen unsererseits keine Anregungen.

Das Plangebiet wird von unseren Bussen der Linien O3 und 781 mit der Haltestelle „Am Sportplatz“ bedient.

Die mittlere Gehwegentfernung zur Haltestelle beträgt ca. 50 m.

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass Sie zukünftig Ihre Anfragen auch per Mail an uns senden können. Die Adresse lautet bauleitplanung@rheinbahn.de.

Mit freundlichen Grüßen
Rheinbahn AG


Ralf Lüdeking


Tim Bäumken

Vorstand
Dirk Biesenbach
Sprecher des Vorstandes
Klaus Klar

Vorsitzender
des Aufsichtsrates
Ratsherr
Andreas Hartnigk

Amtsgericht Düsseldorf
HRB 562

Ust -Id -Nr
DE 119270557

Steuernummer
103/5705/0897

WestLB AG Düsseldorf
BLZ 300 500 00
Konto 1 576 511
BIC WELADEDXXX
IBAN
DE22 3005 0000 0001 5765 11

Stadtsparkasse Düsseldorf
BLZ 300 501 10
Konto 100 127 06
BIC DUSSEDE33XXX
IBAN
DE67 3005 0110 0010 0127 06

Mit Bus und Bahn
zur Hauptverwaltung

U-Bahn
Ⓜ Rheinbahnhaus
U74 U76 U77
Ⓜ Belsenplatz
U70 U75

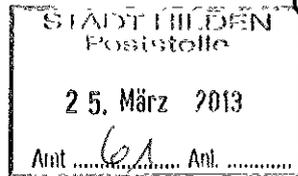
Bus
Ⓜ Belsenplatz
828 833 834 835
836 862

Handwerkskammer Düsseldorf

Wirtschaftsförderung Standortberatung

Ihr Zeichen	IV/61.1_Groll_BPl.99-01
Unser Zeichen	III-1/Sch-Ur/hei
Ansprechpartner	Frau Schulte-Urlitzki
Zimmer	A 225
Telefon	0211 8795-323
Telefax	0211 879595-323
E-Mail	claudia.schulte-urlitzki@hwk-duesseldorf.de
Datum	20. März 2013

Stadtverwaltung Hilden
Planungs- und Vermessungsamt
Herrn Lutz Groll
Postfach 100880
40708 Hilden



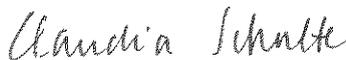
Bebauungsplan Nr. 99, 1. Vereinfachte Änderung für den Bereich Gustav-Mahler-Straße/ Furtwänglerstraße (Hilden-Nord)
hier: unsere Stellungnahme zur Trägerbeteiligung und Offenlage gem. § 4 Abs. 2 BauGB und § 3 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrter Herr Groll,

mit Ihrem Schreiben vom 21. Februar 2013 baten Sie uns um Stellungnahme zu o.g. Bauleitplanung.

Wir beziehen dazu insoweit Stellung, als wir die veränderte textliche Festsetzung begrüßen. Bedenken oder Anregungen tragen wir nicht vor.

Mit freundlichen Grüßen
HANDWERKSKAMMER DÜSSELDORF



Claudia Schulte-Urlitzki

Standortberaterin
Bauleitplanung/Stadtentwicklung