Berechnung der Folgekosten für städtische Investitionen nach § 14 GemHVO

Maßnahme **Errichtung einer Salzlagerhalle**
 Amt IV/68

		Gesamtbetrag EURO	zuständiges bzw. anforderndes Amt
1. Personalaufwand			
Berechnung	5 % des durchschnittl. Gebäudeunterhaltungsaufwandes von 4.820 €	241,00 €	10
	Summe 1	241,00 €	
2 Sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand			
a) Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen			
2.10 Gebäudeunterhaltung			
Berechnung	durchschnittl. 2 % vom Anschaffungs-/Herstellungsaufwand von 241.000 €	4.820,00 €	26
2.11 Unterhaltung der zu den Gebäuden gehörenden Außenanlagen			
Berechnung	vorhanden	0,00 €	68
	Gesamt 2 a)	4.820,00 €	
b) Unterhaltung des sonstigen unbeweglichen Vermögens			
2.12 Unterhaltung der Grün- und Parkanlagen, Sport und Spielplätze			
Berechnung	nicht vorhanden	0,00 €	68
2.13 Unterhaltung von Straßen, wegen, Brücken, Parkplätzen etc. und Tiefbauten der Abwasserbeseitigung			
Berechnung	nicht vorhanden	0,00 €	
	Gesamt 2 b)	0,00 €	
c) Bewirtschaftsaufwand für Grundstücke, bauliche Anlagen usw.			
2.14 Wasser-, Stromverbrauch			
Berechnung	Schätzung	0,00 €	26
2.15 öffentliche Abgaben			
Berechnung	vorhanden	0,00 €	26
2.16 Gebäude-Versicherungen			
Berechnung	Geschätzter Beitrag p.a.	100,00 €	26
2.17 Heizung			
Berechnung	enfällt	0,00 €	26
2.18 Reinigung			
Berechnung	enfällt	0,00 €	68
	Gesamt 2 c)	100,00 €	
d) weitere Vewaltungs- und Betriebsaufwendungen			
2.19 Art:			
Berechnung	vorhanden	0,00 €	68
	Gesamt 2 d)	0,00 €	
e) Steuern, Versicherungen, Schadensfälle			
2.20 Versicherungen z.B. Haftpflicht			
Berechnung:	vorhanden		
2.21 Körperschaftssteuer, Gewerbesteuer, Umsatzsteuer -Zahllast			
Berechnung:	enfällt	0,00 €	
	Gesamt 2 e)	0,00 €	
f) Geschäftsaufwendungen			
2.22 Bürobedarf			
Berechnung:	vorhanden	0,00 €	68
2.23 Post- und Fernmeldegebühren			
Berechnung:	vorhanden	0,00 €	
	Gesamt 2 f)	0,00 €	
	Summe 2 a - 2 f)	4.920,00 €	

Gesamtbetrag	zuständiges bzw.
--------------	------------------

3 Abschreibung/ Verzinsung des Anlagevermögens

3.10 Verzinsung je Jahr (3 %)

Berechnung: Basis Herstellungswert des Objektes

7.230,00 €	20
------------	----

3.11 Abschreibung je Jahr

Berechnung: 2,5 % vom Herstellungswert (bei 40 Jahren Nutzungsdauer)

6.025,00 €	20
------------	----

Summe 3	13.255,00 €
----------------	-------------

4 Folgekosten

Summe 4	18.175,00 €
----------------	-------------

5. Erträge

5.1 Gebühreneinnahmen (Benutzungsgebühren)

Berechnung: 94,8 % des jährlichen Aufwandes (s.a. Ziffer 4)
abzgl. 10 % Gemeindeanteil

17.229,90 €

15.506,91 €

5.2 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten

Berechnung: ohne

0,00 €

5.3 Sonstige Erträge

Berechnung: keine

0,00 €

Summe 5	15.506,91 €
----------------	-------------

6 Gegenüberstellung

1. Folgekosten (vergl. Gesamtsumme Ziffer 4)

18.175,00 €

2. Erträge (vergl. Gesamtsumme Ziffer 5)

15.506,91 €

Belastung Stadt jährlich	2.668,09 €
---------------------------------	------------

Bemerkungen

Daum 20.02.2013
 Unterschrift gez. U. Hanke