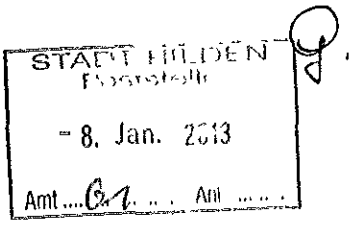
Kreis Mettmann
Der Landrat

Postanschrift: Kreisverwaltung Mettmann Postfach · 40806 Mettmann

Der Bürgermeister
Stadt Hilden
Planungsamt
40721 Hilden



Ihr Schreiben 28.11.2012, Az : IV/61.1
Aktenzeichen 80-2/11 Ze
Datum 27 12 2012

Bitte geben Sie bei jeder Antwort das Aktenzeichen an

Auskunft erteilt Herr Zellin
Zimmer 2 105
Tel 02104_99_ 2607
Fax 02104_99_ 842607
E-Mail koordinierung@kreis-mettmann de

Beteiligung als Träger öffentlicher Belange

Bebauungsplan Nr. 502
Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB
Bereich Hilden – Nord, Hilden – Mitte, Hilden - West

Zu der og. Planungsmaßnahme äußere ich mich wie folgt:

Untere Wasserbehörde:

Aus Sicht der Unteren Wasserbehörde bestehen keine Bedenken.

Untere Immissionsschutzbehörde:

Gegen das o. g. Bauleitplanverfahren bestehen aus der Sicht des anlagenbezogenen Immissionsschutzes keine Bedenken.

Untere Bodenschutzbehörde:

3.1 Allgemeiner Bodenschutz

Aus Sicht des Allgemeinen Bodenschutzes werden keine Anregungen vorgebracht.

3.2 Altlasten

Im Plangebiet befinden sich Flächen, die im „Altlastenkataster" des Kreises Mettmann verzeichnet sind. Neben den bereits im Plan verzeichneten Flächen sind zwischen Januar 2004 und Dezember 2012 weitere Flächen in das Kataster aufgenommen worden. Des Weiteren hat sich die Klassifizierung geändert, anhand derer der jeweilige Status entnommen werden kann. Ich bitte, die aktuellen Flächendarstellungen aus den beigefügten Auszügen aus dem Kataster in den Bebauungsplan zu übernehmen. Darüber hinaus bitte ich, folgende textliche Festsetzungen aufzuführen:

...

Kreis Mettmann
Der Landrat

Folgende Flächen sind im Kataster des Kreises Mettmann über Altlasten, altlastverdächtige Flächen, schädliche Bodenveränderungen, Verdachtsflächen und Deponien („Altlastenkataster") verzeichnet:

Altlastennr.	Altlastenklasse	Status der Flächen
6471/2 Hi	7	Sanierte Altlast ohne Überwachung
6471/5 Hi	7	Sanierte Altlast ohne Überwachung
6471/18 Hi	3	Altlastenverdachtsfläche
6471/28 Hi	3	Altlastenverdachtsfläche
6471/33 Hi	3	Altlastenverdachtsfläche
6471/34 Hi	3	Altlastenverdachtsfläche
6471/36 Hi	3	Altlastenverdachtsfläche

Bei baulichen Eingriffen und Nutzungsänderungen in den betroffenen Bereichen ist die Untere Bodenschutzbehörde des Kreises Mettmann zu beteiligen.

Aus Sicht des **Planungsamtes**:

Gegen das Ziel des Bebauungsplanes Nr. 502 die Zulässigkeit von Vergnügungsstätten auf Grundlage des Steuerungskonzeptes Vergnügungsstätten im Plangebiet zu regeln, im Plangebiet Spielhallen grundsätzlich auszuschließen und für Einzelhandelsbetriebe und Betriebe des Erotik-Gewerbes differenzierte Regelungen zu treffen, bestehen keine Bedenken.

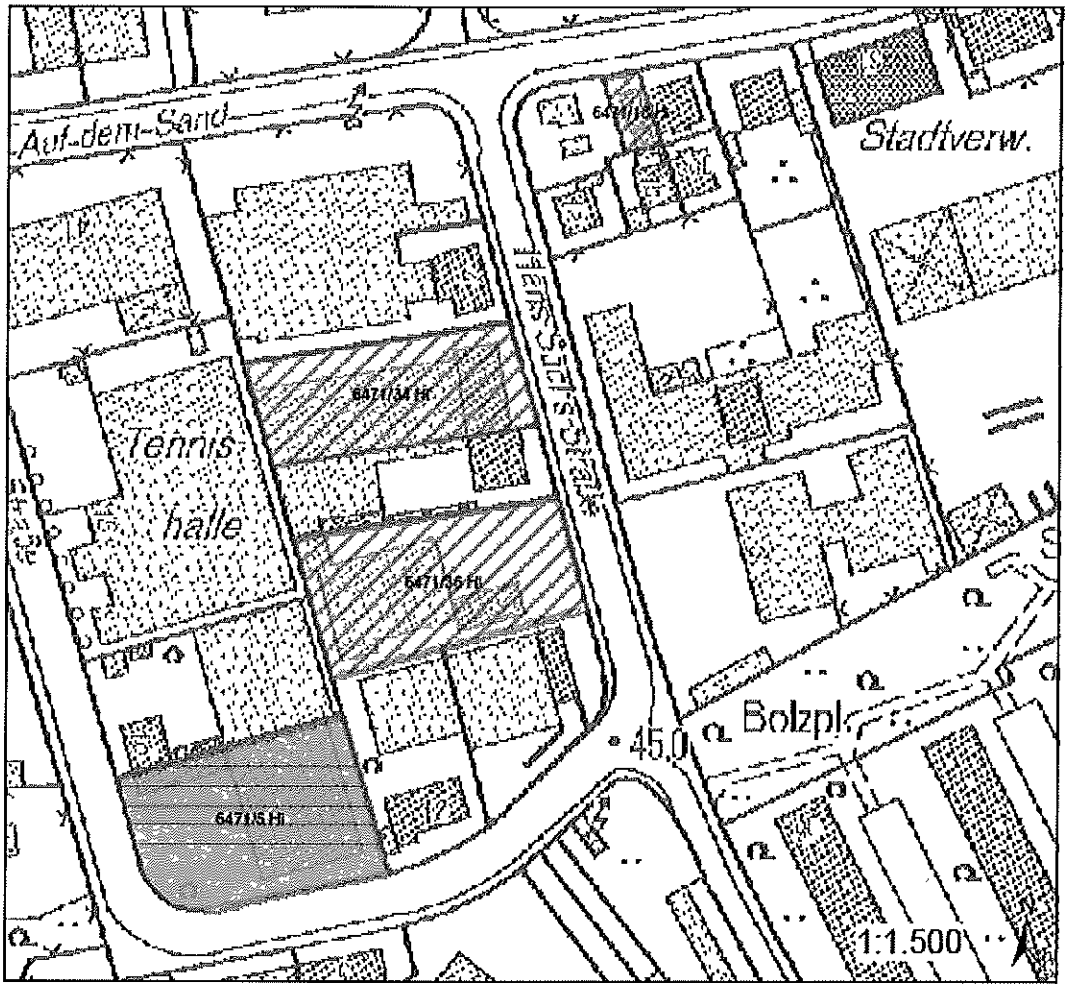
Im Auftrag

Reuter

...

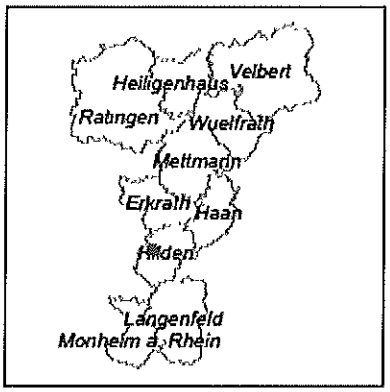
Kreis Mettmann
Der Landrat

Auszug aus dem Altlastenkataster



Legende

- Klasse 1 noch keine Verdachtsbewertung
- Klasse 2 keine Gefahr bei derz. Nutzung
- Klasse 3 altlastverdächtige Fläche
- Klasse 4 Verdacht generell ausgeräumt
- Klasse 5 Altlast
- Klasse 6 Altlast mit dauerhafter Beschränkung
- Klasse 7 sanierte Fläche ohne Überwachung
- Klasse 8 sanierte Fläche mit Überwachung/Nachsorge
- Kein Eintrag

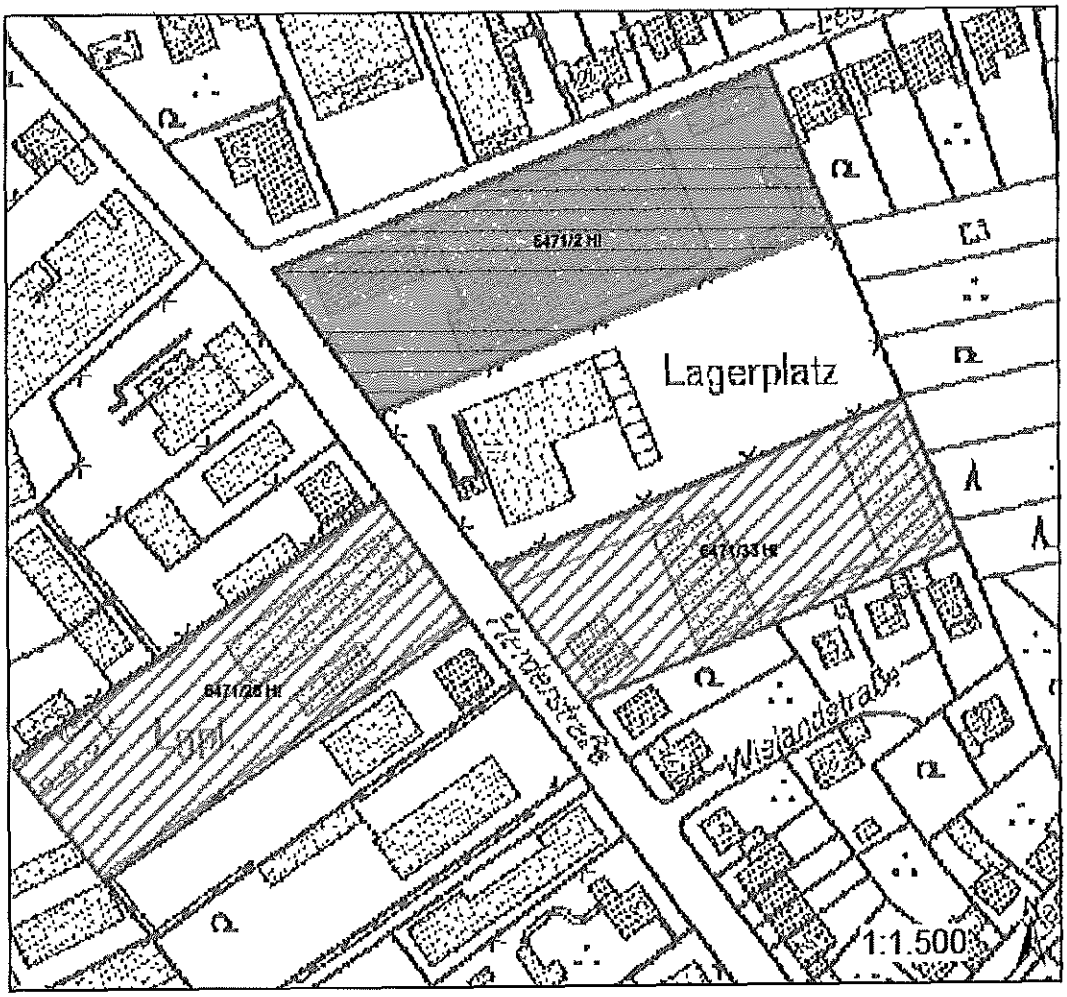


Kreis Mettmann
Umweltamt
Hr. Frentjen
02104/99-2896
heiko frentjen@kreis-mettmann de

...V

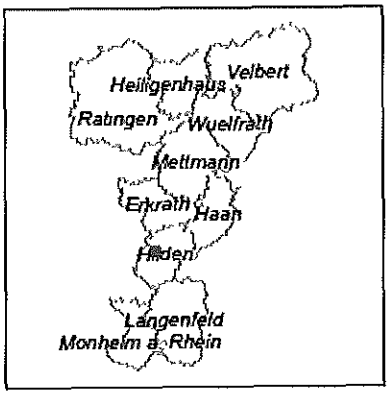
Kreis Mettmann
Der Landrat

Auszug aus dem Altlastenkataster



Legende

- Klasse 1 noch keine Verdachtsbewertung
- Klasse 2 keine Gefahr bei derz Nutzung
- Klasse 3 altlastverdächtige Fläche
- Klasse 4 Verdacht generell ausgeräumt
- Klasse 5 Altlast
- Klasse 6 Altlast mit dauerhafter Beschränkung
- Klasse 7 sanierte Fläche ohne Überwachung
- Klasse 8 sanierte Fläche mit Überwachung/Nachsorge
- Kein Eintrag



Kreis Mettmann
Umweltamt
Hr Frentjen
02104/99-2898
heiko frentjen@kreis-mettmann de