

Ihr Schreiben
Aktenzeichen
Datum

Auskunft erteilt
Zimmer
Tel. 02104_99_
Fax 02104_99_
E-Mail

Bitte geben Sie bei jeder
Antwort das Aktenzeichen an.

Beteiligung als Träger öffentlicher Belange

Bebauungsplan Nr. 501
Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB
Bereich Hilden-West

Zu der og. Planungsmaßnahme äußere ich mich wie folgt:

Aus Sicht des **Umweltamtes**:

Untere Wasserbehörde:

Im Bebauungsplan werden nur Aussagen zur Art der Nutzung getroffen und keine neuen Flächen beansprucht.

Untere Immissionsschutzbehörde:

Gegen das o. g. Bauleitplanverfahren bestehen aus der Sicht des anlagenbezogenen Immissionsschutzes keine Bedenken.

Untere Bodenschutzbehörde:

3.1 Allgemeiner Bodenschutz

Aus Sicht des Allgemeinen Bodenschutzes werden keine Anregungen vorgebracht.

3.2 Altlasten

Im Plangebiet befinden sich Flächen, die im „Altlastenkataster“ des Kreises Mettmann verzeichnet sind. Neben den bereits im Plan verzeichneten Flächen sind zwischen Januar 2004 und September 2012 weitere Flächen in das Kataster aufgenommen worden. Des Weiteren hat sich die Klassifizierung geändert, anhand derer der jeweilige Status entnommen werden kann. Ich bitte, die aktuellen Flächendarstellungen aus den beigefügten Auszügen aus dem Kataster in den Bebauungsplan zu übernehmen. Darüber hinaus bitte ich, folgende textliche Festsetzungen aufzuführen:

Folgende Flächen sind im Kataster des Kreises Mettmann über Altlasten, altlastverdächtige Flächen, schädliche Bodenveränderungen, Verdachtsflächen und Deponien („Altlastenkataster“) verzeichnet:

...

Dienstgebäude
Goethestr. 23
40822 Mettmann
(Lieferadresse)
Telefon (Zentrale)
02104_99_0

Fax (Zentrale)
02104_99_4444

Homepage
www.kreis-mettmann.de
E-Mail (Zentrale)
kme@kreis-mettmann.de

Besuchszeit
8.30 bis 12.00 Uhr
und nach Vereinbarung
Straßenverkehrsamt
7.30 bis 12.00 Uhr und
Do. von 14.00 bis 17.30 Uhr

Konten
Kreissparkasse Düsseldorf
Kto. 0001000504
BLZ 301 502 00
Postbank Essen
Kto. 852 23-438 BLZ 360 100 43

...

Altlastennr.	Altlastenklasse	Status der Flächen
6370/1 Hi	5	Altlast
6370/2 Hi	5	Altlast
6370/3 Hi	2	keine Gefährdung bei derzeitiger Nutzung
6370/4 Hi	8	sanierte Altlast mit Überwachung
6370/6 Hi	5	Altlast
6370/7 Hi	5	Altlast
6370/8 Hi	3	Altlastenverdachtsfläche
6370/9 Hi	3	Altlastenverdachtsfläche
6370/15 Hi	3	Altlastenverdachtsfläche
6370/18 Hi	3	Altlastenverdachtsfläche
6370/19 Hi	3	Altlastenverdachtsfläche
6371/1 Hi	5	Altlast
6371/2 Hi	3	Altlastenverdachtsfläche
6371/15 Hi	3	Altlastenverdachtsfläche
6470/1 Hi	2	keine Gefährdung bei derzeitiger Nutzung
6470/10 Hi	5	Altlast
6470/14 Hi	1	noch keine Verdachtsbewertung

Bei baulichen Eingriffen und Nutzungsänderungen in den betroffenen Bereichen ist die Untere Bodenschutzbehörde des Kreises Mettmann zu beteiligen.

Aus Sicht des **Kreisgesundheitsamtes**:

Es werden keine Anregungen vorgebracht.

Aus Sicht des **Planungsamtes**:

Gegen das Ziel des Bebauungsplanes Nr. 501 die Zulässigkeit von Vergnügungsstätten auf Grundlage des Steuerungskonzeptes Vergnügungsstätten im Plangebiet zu regeln, bestehen keine Bedenken.

Im Auftrag

Zellin

Anlagen: - 8 Lagepläne Altlastenkataster

—