



BF-BAU Blang GmbH · Mühlenhof 5 · 40721 Hilden



Herrn Bürgermeister
Horst Thiele
Am Rathaus 1

40721 Hilden

BF-BAU Blang GmbH
Hausverwaltung und
Immobilienervice
Mühlenhof 5
40721 Hilden

Tel. 0 21 03/89 00-0 - Fax 0 21 03/89 00-20
info@bf-bau-blang.de - www.bf-bau-blang.de

Ihr Zeichen -

Unser Zeichen B
Durchwahl: 89 00- . . 10

Hilden, den 18.01.2013

Bebauungsplanverfahren Nr. 165 A

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Thiele,

nachdem man sich im Stadtentwicklungsausschuss im Frühjahr 2012 für ein Bebauungskonzept auf den Grundstücken Walder Straße 20, 24 und 24 a für eine „Hühnerstallsiedlung“ entschieden hatte -immerhin wurde hier eine Mehrfamilienhausbebauung vorgeschlagen, mit Häusern mit 10 x 10 m Aussenmaß, grosszügige, altersgerechte 3-Zimmer-Wohnungen, Treppenhaus und Aufzug, woraus sich dann für die 3-Zimmer-Wohnungen eine Wohnfläche von ca. 37 m² ergibt, demzufolge wären die Betten im Schlafzimmer an die Wand zu schrauben und man müsse im Stehen in den Betten schlafen, ansonsten kann man da nicht mehr durchgehen.

Wir beantragen hiermit die Grenzlinie für den Bebauungsplan an der Ostseite von der Parzelle 486 rüberzuschieben an die Grenze der Parzelle 418, damit die Flurstücke Walder Str. 24, 24 a und 26 aus dem B-Plan-Verfahren herauszulassen.

Mit dem Eigentümer der Parzellen 418 und 128 (Walder Str. 14a und 20/20a) haben wir mehrfach versucht zu einer einheitlichen und gemeinsamen Lösung für die Bebauung zu kommen. Dies ist bisher aber nach wie vor nicht gelungen. Die Reaktion auf unsere Anfragen ist „null“. Demzufolge wird auch vermutlich eine Weiterentwicklung des Bebauungsplanverfahrens von diesem Eigentümer „torpediert“ werden.

Unsererseits sind wir daran interessiert, ein vernünftiges Konzept zu erarbeiten, um hier eine Bebauung zu realisieren, die von den Hildener Bürgern sehr gesucht und gefragt ist.

Wir bitten höflich um einen möglichst baldigen und positiven Entscheid zu unserem Antrag.

Mit freundlichen Grüßen

BF-BAU Blang GmbH
Hausverwaltung und
Immobilienervice

Blang

Geschäftsführer: Rudolf Blang
Handelsregister: Düsseldorf HRB 45130
Steuernummer: 135/5707/0381

Bankverbindungen: Postbank Essen DE07 360 100 43 0 334 193 431 PBKDEFFXXX
Stadtparkasse Düsseldorf DE54 300 501 10 0 010 170 371 DUSSEDDXXX
Deutsche Bank Hilden DE10 300 700 10 0 984 969 600 DEUTDEDXXX