

Anmerkung: Die Kostenberechnung ist eine Ermittlung der Kosten auf der Grundlage der Entwurfsplanung. (DIN 276/12.08, Ziffer 2.4.3)  
Die Kostenberechnung dient als Grundlage für die Entscheidung über die Entwurfsplanung.  
In der Kostenberechnung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen mindestens bis zur 2. Ebene der Kostengliederung ermittelt werden. (DIN 276/12.08 Ziffer 3.4.3)

<b>Allgemeine Angaben</b>	
Bauherr <b>Stadt Hilden, Amt für Gebäudewirtschaft, Am Rathaus 1, 40721 Hilden</b>	
Entwurfsverfasser <b>Dipl.-Ing. Andreas Haus, Architekt AKH / BDB, Alter Bahnhofsweg 4, 35745 Herborn</b>	
Bezeichnung der Baumaßnahme/Bauabschnitt <b>Neubau eines Musiktraktes am Helmholtz-Gymnasium</b>	
Ort des Baugrundstücks <b>Hilden, Am Holterhöfchen 30</b>	
<b>Grundlagen für die Kostenberechnung *)</b> (DIN 276/12.08, Ziffer 2.4.3)	
Planungsunterlagen, z. B. durchgearbeitete Entwurfszeichnungen (Maßstab nach Art und Größe des Bauvorhabens), gegebenenfalls auch Detailpläne mehrfach wiederkehrender Raumgruppen	<input checked="" type="checkbox"/>
Berechnung der Mengen von Bezugseinheiten der Kostengruppen	<input checked="" type="checkbox"/>
Erläuterungen, z. B. Beschreibung der Einzelheiten in der Systematik der Kostengliederung, die aus den Zeichnungen und den Berechnungsunterlagen nicht zu ersehen, aber für die Berechnung und die Beurteilung der Kosten von Bedeutung sind	<input type="checkbox"/>
<b>Kostenstand *)</b> (DIN 276/12.08, Ziffer 3.3.10)	
Zeitpunkt der Ermittlung	Monat/Jahr: <u>02 / 2013</u> Indexstand: _____, ____ (20 <u>13</u> = 100)
<b>Umsatzsteuer *)</b> (DIN 276/12.08, Ziffer 3.3.11)	
in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten ("Brutto-Angabe")	<input checked="" type="checkbox"/>
in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten ("Netto-Angabe")	<input type="checkbox"/>
nur bei einzelnen Kostenangaben (z. B. übergeordnete Kostengruppen) ist die Umsatzsteuer ausgewiesen	<input type="checkbox"/>
<b>Anlagen</b>	
ergänzende Ermittlung zur Kostenberechnung	Seitenanzahl: <u>0</u>
sonstige Anlagen: _____	
<b>Aufgestellt</b>	
Ort, Datum, Name, Unterschrift	
Dipl.-Ing. Andreas Haus Architekt AKH / BDB	
Herborn, den 05.02.2013	

\*) zutreffendes ankreuzen

<b>Zusammenstellung der Kosten</b>		
Kostengruppe	Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
<b>Summe 100 - Grundstück</b>	<b>20.000,00</b>	
<b>Summe 200 - Herrichten und Erschließung</b>		
<b>Summe 300 - Bauwerk-Baukonstruktionen</b>	<b>401.500,00</b>	
<b>Summe 400 - Bauwerk-Technische Anlagen</b>	<b>113.000,00</b>	
<b>Summe 500 - Außenanlagen</b>	<b>27.500,00</b>	
<b>Summe 600 - Ausstattung und Kunstwerke</b>		
<b>Summe 700 - Baunebenkosten</b>	<b>34.000,00</b>	
<b>Gesamtkosten</b>	<b>Summe GSK</b>	<b>596.000,00</b>

Kostengruppe		Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>		
110	Grundstückswert		
120	Grundstücksnebenkosten	0,00	
130	Freimachen	20.000,00	
		<b>Summe 100</b>	<b>20.000,00</b>
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>		
210	Herrichten	0,00	
220	Öffentliche Erschließung	0,00	
230	Nichtöffentliche Erschließung	0,00	
240	Ausgleichsabgaben	0,00	
250	Übergangsmaßnahmen	0,00	
		<b>Summe 200</b>	

\*) nicht zutreffendes streichen

Kostengruppe		Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
<b>300</b>	<b>Bauwerk-Baukonstruktionen</b>		
310	Baugrube	10.000,00	
320	Gründung	40.000,00	
330	Außenwände	176.500,00	
340	Innenwände	20.000,00	
350	Decken	35.000,00	
360	Dächer	75.000,00	
370	Baukonstruktive Einbauten	25.000,00	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	20.000,00	
		<b>Summe 300</b>	<b>401.500,00</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk-Technische Anlagen</b>		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	14.000,00	
420	Wärmeversorgungsanlagen	33.000,00	
430	Lufttechnische Anlagen	14.000,00	
440	Starkstromanlagen	23.000,00	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	8.000,00	
460	Förderanlagen	0,00	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	20.000,00	
480	Gebäudeautomation	0,00	
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	1.000,00	
		<b>Summe 400</b>	<b>113.000,00</b>

\*) nicht zutreffendes streichen

Kostengruppe		Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>		
510	Geländeflächen	5.000,00	
520	Befestigte Flächen	15.000,00	
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	0,00	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	0,00	
550	Einbauten in Außenanlagen	0,00	
560	Wasserflächen	0,00	
570	Pflanz- und Saatflächen	7.500,00	
590	Sonstige Außenanlagen	0,00	
		<b>Summe 500</b>	<b>27.500,00</b>
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>		
610	Ausstattung	0,00	
620	Kunstwerke	0,00	
		<b>Summe 600</b>	
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		
710	Bauherrenaufgaben	0,00	
720	Vorbereitung der Objektplanung	0,00	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	18.500,00	
740	Gutachten und Beratung	12.000,00	
750	Künstlerische Leistungen	0,00	
760	Finanzierungskosten	0,00	
770	Allgemeine Baunebenkosten	3.500,00	
790	Sonstige Baunebenkosten	0,00	
		<b>Summe 700</b>	<b>34.000,00</b>

\*) nicht zutreffendes streichen