evohaus

evohaus GmbH • Emil-Nolde-Straße 2 • 76227 Karlsruhe

Stadt Hilden
Dezernat IV
Frau Hoff
Am Rathaus 1

40721 Hilden

Betr.: Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 73A, 6. Änderung (VEP Nr. 19), Reichshof-Areal

Karlsruhe, den 29.01.2013

Sehr geehrte Frau Hoff,
sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir, die evohaus GmbH aus Karlsruhe, die Einleitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 73A, 6. Änderung, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung des Wettbewerbsergebnisses aus dem Jahr 2012 zu schaffen. Wie Sie wissen, hat die Katholische Kirchengemeinde St. Jacobus gemeinsam mit der Stadt Hilden im Frühjahr 2012 einen Wettbewerb ausgelobt, aus dem der Entwurf von Molestina Architekten, Köln / FSWLA Landschaftsarchitektur, welche das evohaus Bebauungskonzept darstellten, ausgewählt wurde. Der Entwurf sieht im Norden ein urbanes Wohnquartier und im Süden ein solitär-stehendes Gemeindezentrum der Kirchengemeinde St. Jacobus vor.
Der Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplans soll in der Gemarkung Hilden, Flur 49, die Flurstücke 10, 403, und Teile aus 1079 umfassen. Vorgenannte Grundstücke befinden sich im Eigentum der Katholischen Kirchengemeinde St. Jacobus. Ferner umfasst der Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplans in der Gemarkung Hilden, Flur 49, die Flurstücke 403, 642 und Teile aus 824. Vorgenannte Grundstücke befinden sich im Eigentum der Stadt Hilden und sollen zum Teil für die Realisierung des Vorhabens erworben werden.

Der nördliche Teilbereich des Wettbewerbs- bzw. Plangebietes soll im Erbbaurecht an die evohaus GmbH zur Realisierung der geplanten Wohnbebauung vergeben werden. Hier wird die evohaus GmbH auch als Vorhabenträgerin fungieren. Der südliche Teilbereich des Plangebietes, in dem das Gemeindezentrum geplant ist, wird von der Kirchengemeinde St. Jacobus als Vorhabenträgerin entwickelt und realisiert.

Wir erklären uns bereit, sämtliche Verfahrensschritte und Planungskosten für Fachingenieure hierzu zu übernehmen. Das Planungsbüro ISR Stadt + Raum aus

Gesellschaft für
energiesparendes und
kostengünstiges Bauen

Geschäftsführung
Heinz Hanen

evohaus GmbH
Emil-Nolde-Straße 2
76227 Karlsruhe

Tel 0721_183 891_0
Fax 0721_183 891_20

info@evohaus.com
evohaus.com

Registergericht Mannheim
HRB 108132
Ust.-IdNr. DE193046879

Kto 080 27 44 00
Deutsche Bank AG
BLZ 660 700 24

Haan wird in unserem Auftrag den mit Ihnen bereits in der Abstimmung befindlichen Prozess koordinieren.

Wir möchten Sie bitten, unser Vorhaben in die Tagesordnung der nächsten Sitzungsreihenfolge des Stadtentwicklungsausschusses im Februar 2013 aufzunehmen und zur Beschlussfassung zu stellen. Hier beabsichtigen wir, den Aufstellungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zu erzielen.

Wir bedanken uns im Voraus für Ihre Bemühungen und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

evohaus GmbH