

## Bauleitplanverfahren Stand: 17.01.2013

### Laufende Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes

Such-name	Prioritätsstufe	FNP.- Änd.	Gebiet	Verfahrensbetreuer/ -in	Aufstellungsbeschluss StEA (Rat)	Veränd.sperre bis	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
		A = Vorrangstufe 2012 B = Vorschlag für Vorrangstufe 2013								
1	A B		Stadtgebiet Hilden	Holsträter Groll			Vorstellung Gutachten	30.06.11	Neuaufstellung des FNP	Gutachten: - Windenergieanlagen - EU-Störfall-Verordnung
2		19. Änd. FNP	Hofstr./ Karnaperstr./ Eisenbahn		(19.06.96)		Offenlage	04.05.98 - 03.06.98	nicht störendes Gewerbe, Wohnungsbau und Bolzplatz	Bebauungsplan Nr. 139 Entwurf wurde verworfen.
3		26. Änd. FNP	Lievenstr. / Kalstert	Groll	(22.04.98)		frühz. TÖB-Teiligung	27.08.99		Antrag auf Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses
4		43. Änd. FNP	Zur Bredharter Heide / Krabbenburg / Südfriedhof	Holsträter	15.03.06		Beschluss zur Aussetzung	17.10.07	Wohnbaufläche für Einzel- und Doppelhäuser	Bebauungsplan Nr. 38B  CO-Pipeline – Verfahren ruht! Wiederaufnahme abgelehnt StEA: 06.07.11
5	B	46. Änd. FNP	Lindenstr. / Am Lindengarten / Am Wiedenhof / Kunibertstr. (Albert-Schweitzer-Schule)	Peter	29.08.12		Bürgeranhörung	17.01.12	Wohnbaufläche und Grünfläche	



	Such-name	Prioritätsstufe	B-Plan Nr.	Gebiet	Verfahrensbetreuer/-in	Aufstellungsbeschluss StEA (Rat)	Veränd.sperre bis	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
		A = Vorrangstufe 2012 B = Vorschlag für Vorrangstufe 2013									
11	099-01	A B	99, 1. vereinf. Änd.	Gustav-Mahler-Str. / Furtwänglerstr.	Groll	01.09.11		Bekanntmachung Aufstellung	09.09.11	Ausschluss von Vergnügungsstätten und „Rotlicht“-Nutzungen im MK	Veränderungssperre
12	103-03		103, 3. Änd.	Düsseldorfer Straße / Niedenstraße	ISR (Groll)	14.07.10		Offenlage	10.01.11 - 11.02.11	Umwandlung von Grünfläche („Straßenabstandsfläche“) in GE	Unterstützung nach § 4b BauGB (finanziert durch Fa. ProFair)  Verfahren ruht!
13	105-00-AH		105 Aufhebung	Herderstraße / Auf dem Sand / Hans-Sachs-Straße	Groll	15.10.08		Bekanntmachung Aufstellung	08.12.08	Entfall der nicht mehr zeitgemäßen Festsetzungen	
14	139-00		139	Hofstr./ Karnaperstr./ Eisenbahn	Groll	(19.06.96)		Offenlage	04.05.98 - 03.06.98	nicht störendes Gewerbe, Wohnungsbau und Bolzplatz	Umlegung 19. Änd. FNP  Bebauungsplanentwurf wurde verworfen
15	151A-00	B	151A	Ohligser Weg / An den Linden / Kirschenweg	BSV (Groll)	16.11.11		Bürgeranhörung	09.01.13	Wohnbebauung mit städtebaulich angemessener Nachverdichtung und Gestaltungsvorgaben	Unterstützung nach § 4b BauGB (finanziert durch Gemeinnütziger Bauverein Hilden e.G.)  städtebaulicher Entwurf: StEA: 13.02.2013
16	165A-00		165A	Walder Str. / Krankenhaus	Oreskovic	(19.12.01) 05.12.07		Bekanntmachung Erweiterung Plangebiet	27.07.11	Allgemeines Wohngebiet	Beschluss städtebaul. Entwurf: StEA: 13.04.11  Antrag Erweiterung Plangebiet: StEA: 29.08.2012
17	167-01		167, 1. vereinf. Änd.	Schulstr. / Mittelstr. / Klotzstr.	Groll	14.11.12		Bekanntmachung Aufstellung	04.12.12	Ausschluss von Vergnügungsstätten und „Rotlicht“-Nutzungen im MK	Zurückstellung Bauvoranfrage
18	177-14		177, 14. Änd.	Oerkhaus / Eisenbahntrasse	Bopp	02.05.07		Bekanntmachung Aufstellung	04.06.07	Wohnbauflächen und Wegfall der Straßenunterführung	Umlegung Lärmbelastung  Verfahren ruht!
19	225-00	B	225	Niedenstr. / Eichenstr. / Walter-Wiederhold-Str. / Zeissweg	Holsträter	29.08.12		Bekanntmachung Aufstellung	10.09.12	Wohnbauflächen und Herstellung Wendeanlage Zeissweg	Zurückstellung Bauvoranfrage

	Such-name	Prioritätsstufe	B-Plan Nr.	Gebiet	Verfahrensbetreuer/-in	Aufstellungsbeschluss StEA (Rat)	Veränd.sperre bis	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
20	231-01		231, 1. Änd.	Walder Str./ Max-Volmer-Str. / Fußweg/ Grenzstraße	Groll	(28.04.04) 07.06.06		Bekanntmachung Aufstellung	27.06.06	Ausschluss von Einzelhandel	Erweiterung des Planungsziels: Neuordnung der überbaubaren Flächen für Qiagen  Verfahren ruht!
21	232-01	A B	232, 1. Änd.	A46 / Hühnergraben / Giesenheide	Oreskovic	06.07.11		Offenlagebeschluss	31.10.12	Neuordnung der Straßenverkehrsflächen	Offenlage 04.02.13 – 04.03.13
22	243-00		243	Walder Str. / Teichstraße	Oreskovic	07.02.01		Bekanntmachung Aufstellung	21.02.01	Ausschluss Einzelhandel und Vergnügungsstätten	
23	246A-00		246A (VEP 18)	Düsseldorfer Str. 59	ISR (Holsträter)	29.08.12		Bürgeranhörung	27.09.12	Erweiterung der Verkaufsfläche im Bestand der LIDL-Filiale	Informelle Vorbeteiligung (IHK, Kreis, Bez.-Reg.) vom 05.11.12
24	248-00		248	Ohligser Weg / Stadtgrenze / Kiefern-/ Narzissen-/ Kirschenweg	Holsträter	11.09.02		Bekanntmachung Aufstellung	11.10.02	Erhalt der schützenswerten Bäume und Grünflächen, planerische Sicherung des Gebäudebestandes	
25	249-00		249	Narzissen-/ Kiefernweg / Am Strauch / Kirschenweg	Holsträter	11.09.02		Bekanntmachung Aufstellung	11.10.02	Erhalt der schützenswerten Bäume und Grünflächen, planerische Sicherung des Gebäudebestandes	
26	254-00	A B	254	Lindenstr. / Am Lindengarten / Am Wiedenhof / Kunibertstr. (Albert-Schweitzer-Schule)	Meurer (Bopp)	(19.09.12)		Bürgeranhörung	17.01.13	Wohnbaufläche, Grünfläche und Verkehrsfläche	
27	255-00		255 (VEP 11)	Karnaper Str. / Schürmannstr. / Dистерwegstr. / Eisenbahntrasse	Hamann (Groll)	02.02.11		Bürgeranhörung	25.10.12	Wohnbauflächen	Frühzeitige TÖB: 09.01.13 – 08.02.13
28	260-00		260	S-Bahnhof Hilden-Süd	Groll	29.02.12		Bekanntmachung Aufstellung	13.03.12	Sicherung der Zugänge zu den Bahnsteigen sowie der Bike-&Ride-Anlagen	
29	501-00	A B	501	Gewerbegebiet Hilden-West: (nördlich der Düsseldorfer Str.)	Bopp	24.03.10	11.04.13	frühzeitige Beteiligung	12.10.12 - 19.10.12	Ausschluss von Vergnügungsstätten	Veränderungssperre  frühzeitige TÖB: 08.10.12 – 08.11.12



## Normenkontrollverfahren:

	Suchname	Prioritätsstufe	B-Plan Nr.	Gebiet	Verfahrensbetreuer/ -in	Aufstellungsbeschluss Rat (StEA)	Veränd.sperre bis	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
1	236A-00		236A	Weiterbildungszentrum 'Altes Helmholtz', Gerresheimer Str. 22+24, Augustastr. 14-24)	ISR (Oreskovic)	(07.07.10)		Rechtskraft	04.12.12	Wohnbebauung in den rückwärtigen Grundstücken	Antrag vom 21.12.2012 (beim OVG am 27.12.12 eingegangen)

## Lfd. Veränderungssperren:

	Veränd. sperre-Nr.	Gebiet	Verfahrens- betreuer/ - in	B-Plan Nr.	Planungsziel (Kurzfassung)	Satzungs- beschluss	Zustellung der Zurück- stellung	1. Verlän- gerung	2. Verlän- gerung	Geltungs- dauer  (Anrechn. d. Zurück- stellung)	Bemerkung
						Bekanntm.		Bekanntm.	Bekanntm.		
1	48-00	Niedenstraße / Forst- straße	Bopp	501-00	Ausschluss von Vergnügungsstätten	06.04.11	14.04.10	12.12.12		11.04.13 (13.04.12)	für Az.: 60.2 287-10-02
						11.04.11		20.12.12			
2	49-00	Gewerbegebiet: Auf dem Sand / Herderstraße / Lessingstraße / Hans-Sachs-Straße	Bopp	502-00	Ausschluss von Vergnügungsstätten	06.04.11	19.05.10			11.04.13 (18.05.12)	für Az.: 60.2 312-10-03  1. Verlängerung: StEA: 13.03.13 Rat: 10.04.13
						11.04.11					
3	50-00	Beethovenstr. / Zelterstr. / Johann-Sebastian-Bach-Str.	Oreskovic	032B-00	Sicherung des Nahversorgungsstandortes und Ausschluss von Vergnügungsstätten	04.07.12	22.06.11			05.07.14 (21.06.13)	für Az.: 60.2 649-11-03
						05.07.12					
4	51-00	Gustav-Mahler-Str. / Furtwänglerstr.	Groll	099-01	Ausschluss von Vergnügungsstätten und „Rotlicht“-Nutzungen	19.09.12	04.10.11			27.09.14 (04.10.13)	für Az.: 60.2 979-11-03
						27.09.12					

## In 2013 bzw. später voraussichtlich zu beschließende Veränderungssperren:

	Veränd. sperre-Nr.	Gebiet	Verfahrens- betreuer/ - in	B-Plan Nr.	Planungsziel (Kurzfassung)	Satzungs- beschluss	Zustellung der Zurück- stellung	1. Verlän- gerung	2. Verlän- gerung	Geltungs- dauer  (Anrechn. d. Zurück- stellung)	Bemerkung
						Bekanntm.		Bekanntm.	Bekanntm.		
1		Eichenstraße / Zeissweg	Holsträter	225-00	Wohnbauland und Wendehammer Zeissweg		12.09.12				für Az.: 60.3 37-11-02
2		Schulstr. / Mittelstr. / Klotzstr.	Groll	167-01	Ausschluss von Vergnügungsstätten und „Rotlicht“-Nutzungen im MK		07.12.12				für Az.: 60.2 1295-12-01

**Sonstige Satzungen auf Grundlage des BauGB / der BauO NRW:**

	Satzung	Gebiet	Verfahrensbetreuer/ -in	Aufstellungsbeschluss Rat (StEA)	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
1								

**In 2013 bzw. später voraussichtlich aufzustellende sonstige Satzungen auf Grundlage des BauGB / der BauO NRW:**

	Satzung	Gebiet	Verfahrensbetreuer/ -in	Aufstellungsbeschluss Rat (StEA)	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
1	<b>Einfriedungssatzung</b>	<b>Stadt Hilden</b>					Definition von Art und Höhe der ortsüblichen Einfriedungen (Genehmigungsfreiheit an Straßen bis 1,80 m?)	VV-Beschluss: 21.04.09  Für 2013 werden keine Haushaltsmittel zur Verfügung gestellt.