

LEGENDE

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenvorordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, § 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. 0,4 Grundflächenzahl

z.B. III Zahl der Vollgeschosse

FH max. Firsthöhe über Normalhöhennull

GH max. Gebäudehöhe über Normalhöhennull

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

0 Offene Bauweise

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baulinie

Baugrenze

Flächen für Gemeinbedarf (§ 9 Abs.1 Nr.5 BauGB)

Fläche für Gemeinbedarf

Öffentliche Verwaltung

Schule

Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Einfahrtsbereich

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 BauGB)

Elektrizität

Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

private Grünfläche

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs.1 Nr.25 BauGB)

Erhaltung von Bäumen

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§9 Abs. 6 BauGB)

Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (St), Garagen (Ga), überdachte Fahrradabstellplätze (F), Müllsammelstellen (Mu)

Grenze des Geltungsbereiches

Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Örtliche Bauvorschriften (§9 Abs.4 BauGB i.V.m. § 86 BauO NW)

Dachneigung mit Mindest- und Höchstmaß

Satteldach

Flachdach

Sonstige Festsetzungen

444444 Lärmpegelbereich z. B. IV gemäß DIN 4109

BESTANDSANGABEN

Wohngebäude

Wirtschaftsgebäude

Bordstein, Fahrbahnrand

Kanalschacht

44.58

 Höhe in Metern über NHN

vorhandene Flurstücksgrenzen

Baum

Laterne

Einlaufschacht

Wasserschieber

Schaltkasten unterirdisch

Schaltkasten oberirdisch

Poller

